Č.j.: 09511/16-SSHR

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství
- části skladového areálu Borohrádek II. –
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Celková cena nabízených nemovitých věcí podle znaleckého posudku: 4.060.835,- Kč

Vyhlašovaná minimální cena: 2.400.000,- Kč

Skladové objekty - Borohrádek II. se nacházejí v katastrálním území Borohrádek, obec Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou a tvoří je tyto pozemky a stavby:

- **pozemek stavební parcela č. 845,** o výměře 566 m², označená jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož **součástí je stavba** bez čp./č.e., jiná stavba,
- **pozemek stavební parcela č. 846,** o výměře 1594 m², označená jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož **součástí je stavba** bez čp./č.e., jiná stavba,

zapsané na LV 996 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku
Podrobný popis nabízeného majetku včetně jeho součástí a příslušenství je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je umístěn na webových stránkách www.sshr.cz, (viz níže).

Přístup k nabízenému majetku
K nabízenému majetku není přístup právně ošetřen.

Prohlídka nabízeného majetku
Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 15. 12. 2016.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek
Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do **30. 12. 2016 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem ***„Neotvírat“*** a ***„Výběrové řízení – Borohrádek II. – OMAJ“*****, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele**.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlašovaná minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platností uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhlašovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlašovatele.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlašovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlašovatele

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 31. 1. 2017 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Kupní smlouva
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlašovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlašovatele:
Ing. Hana Veselá,
telefon: 244 095 231, e-mail: hvesela@sshr.cz