Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad
Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/4575/2026/ma
Č.j: MÚTý/STAV/4575/2026-4

Záměr DSŘ: Z/2026/164125
Dokumentace: SR00X02JRWKC
Řízení DSŘ: R/2026/240802

Oprávněná úřední osoba: Květoslava Macháčková
E-mail: machackova@tyniste.cz
Telefon: 494 337 323

Týniště nad Orlicí 29.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Iveta Baštová, nar. 24.03.1979, Brandlova 1565, 149 00 Praha,
Pavel Bašta, nar. 28.12.1976, Brandlova 1565, 149 00 Praha,
které zastupuje Procházka Proche s.r.o., IČO 06443745, Zahradní 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

(dále jen "stavebník") dne 23.10.2026 podal žádost o povolení záměru:

Přístavba zahrádkářské chaty
(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 784, parc. č. 565/12 v katastrálním území Borohrádek.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Předmětem záměru je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci (zahradní chatky) na pozemcích parc. č. st. 784 a parc. č. 565/12 v katastrálním území Borohrádek.

Stávající objekt je jednopodlažní, nepodsklepený; navrhovaná přístavba je rovněž koncipována jako jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba. Stavební úpravy spočívají v rozšíření objektu o nový pokoj, dílnu a terasu. Hlavní vstup do objektu bude nově veden ze severozápadní strany přes terasu do nového pokoje, odkud je zajištěn přístup do stávajícího obývacího pokoje s kuchyňským koutem a lokálním vytápěním krbovými kamny. Z obývacího pokoje je dále přístupná koupelna. Dílna disponuje samostatnými vstupy ze severovýchodní a jihozápadní strany objektu.

Nosnou konstrukci přístavby tvoří dřevěný rám z KVH profilů s tepelnou izolací. Objekt bude založen na železobetonových základových pasech se základovou deskou. Obvodové stěny budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Přístavba je zastřešena pultovou střechou o sklonu 5,25° s krytinou z vlnitého plechu. Odvod spalin od krbových kamen je zajištěn stávajícím komínem umístěným vně objektu při severozápadní obvodové stěně.

Po dokončení stavby budou základní parametry objektu následující:

- *Půdorysné rozměry (ohraničující): 10,756 × 6,127 m*
- *Zastavěná plocha: 52,78 m²*
- *Výška stavby: 3,540 m*
- *Světlá výška místností: 2,220 až 2,440 m*
- *Počet podlaží: 1 nadzemní podlaží*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- *Stavba bude napojena stávajícím sjezdem z místní komunikace.*

- *Zásobování el. energií je zajištěno stávající přípojkou; elektroměrový rozvaděč je umístěn v oplocení.*
- *Voda bude odebírána ze stávající studny na pozemku.*
- *Splaškové vody budou svedeny do stávajícího biologického tříkomorového septiku na pozemku parc. č. 565/12.*
- *Srážkové vody ze střech budou svedeny na terén a likvidovány vsakem na vlastním pozemku.*

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad, úřední dny Po a St 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00 hod.).

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve

lhůtě do 3 dnů od výše stanovené lhůty

pro námitky účastníků řízení (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 804, parc. č. 565/13, 565/1, 565/7 v katastrálním území Borohrádek

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Květoslava Macháčková v. r.
referentka

Obdrží:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) SZ – *žadatel/stavebník*:

Procházka Proche s.r.o., IDDS: 84crg6q
sídlo: Zahradní č.p. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
zastoupení pro: Pavel Bašta, Brandlova 1565, 149 00 Praha
zastoupení pro: Iveta Baštová, Brandlova 1565, 149 00 Praha

Účastník řízení dl § 182 písm. b) SZ - *obec*:

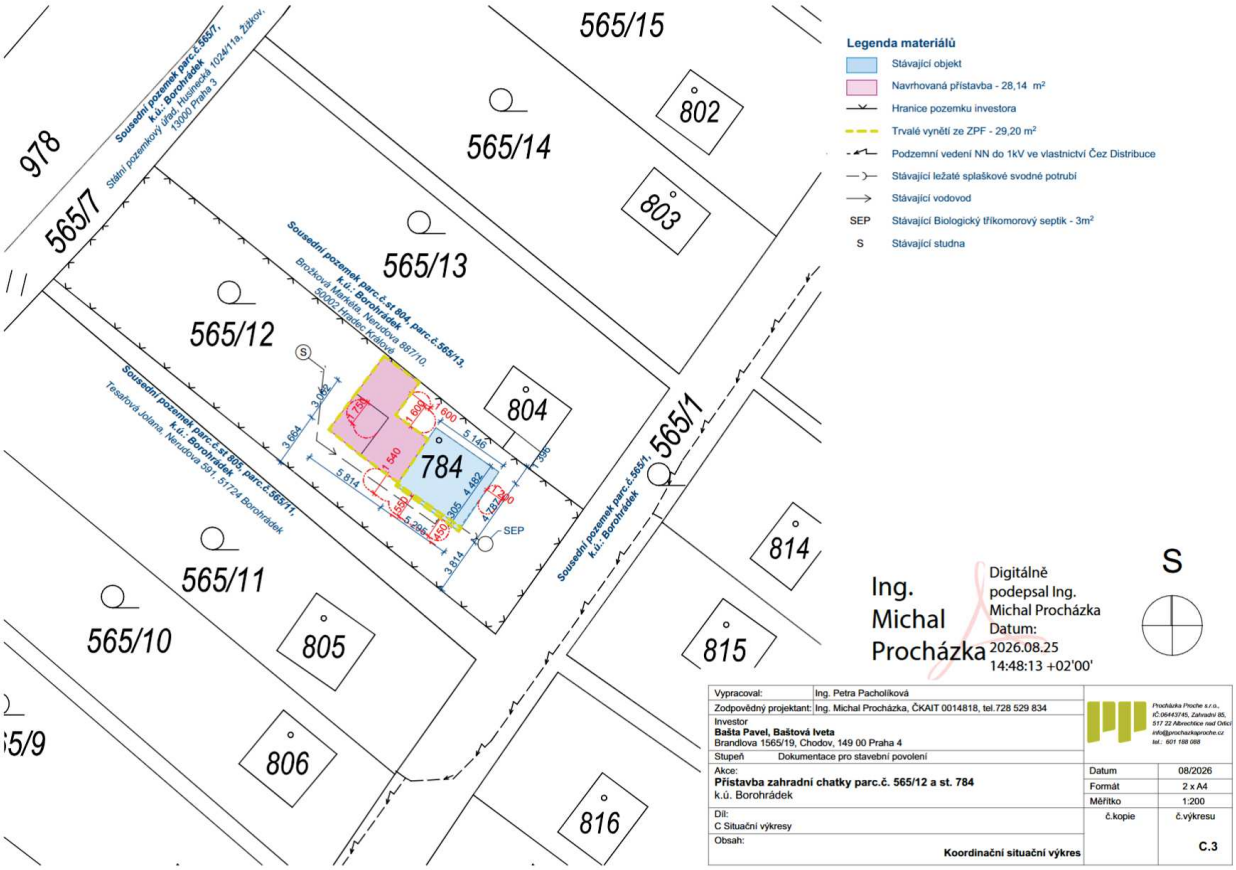
Město Borohrádek, IDDS: jyybfef
sídlo: Husova č.p. 240, 517 24 Borohrádek

Účastníci řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona) - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu – identifikováni dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci pozemků st. p. 804, parc. č. 565/13, 565/1, 565/7 v katastrálním území Borohrádek

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, (životní prostředí), IDDS: aj5bhbi
sídlo: Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

K vyvěšení (po dobu 15 dní) na úřední desce:

Městský úřad Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
Městský úřad Borohrádek, IDDS: jyybfef
sídlo: Husova č.p. 240, 517 24 Borohrádek