Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:800/2019/MUBK/Mach
Borohrádek 25. 09. 2019

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-20011238/SOSBVB/1:

SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01

MĚSTO BOROHRÁDEK,
IČO: ....., DIČ: .....,
Sídlo: Husova 240, 517 24 Borohrádek,
Zastoupené:

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:
na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.3.2019 evid. Č. PM/II – 152/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy) firmou:
Energomontáže Votroubek s.r.o. , se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274
zastoupena:
na základě uděleného pověření (které tvoří přílohu této smlouvy):
Bc. Michalem Houdkem

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-2001238/SOSBVB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1 Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 910/1, v k.ú. Borohrádek, obec Borohrádek, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(i)**".

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedeníNn, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že ji nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 4,2 m² tj. 7 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000 ,- Kč, slovy *jedentisíc korun českých*. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né)

nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- 910/1- kabelové vedení nn AYKY J3x240+120 v protlaku pod komunikacíé v délce 2x5m, v vkrajnice komunikace v délce 2m

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a dva stejnopisy obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady města ...., č.j. .... ze dne .....

3

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

V .....
Dne .....

Budoucí povinná

Za MĚSTO BOROHRÁDEK

V Rychnově nad Kněžnou
Dne 27.8.2019

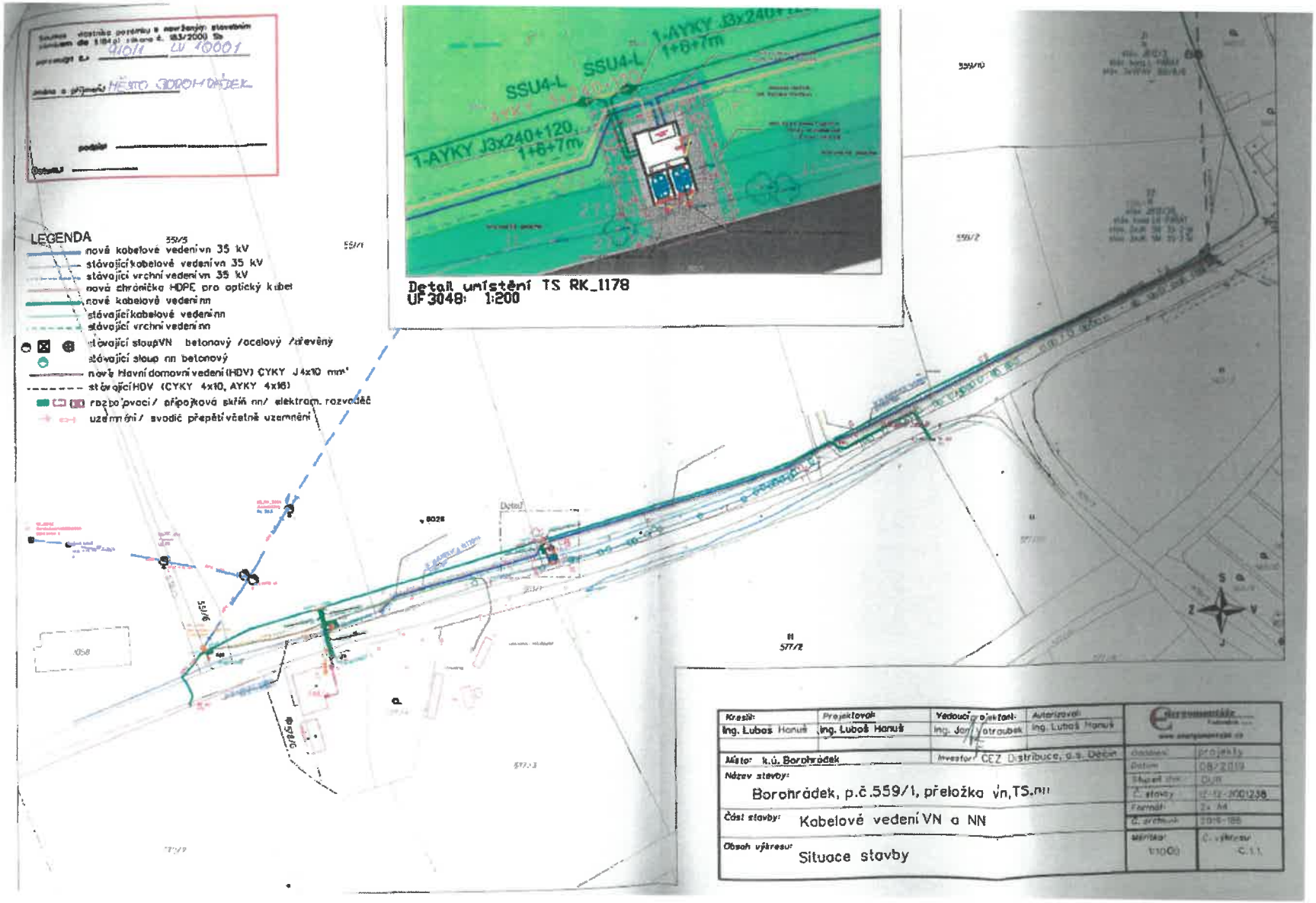
Budoucí oprávněná

Energomontáže Votroubek s.r.o.
51601 Rychnov n. Kn.
IČ 28791214 DIČ 28791214
www.energomontaze.cz

Za ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Energomontáže Votroubek s.r.o.

Z důvodu lepší komunikace s Vámi při realizaci stavby(oznámení termínů realizace apod.) Vás prosím o uvedení kontaktu na Vás.

Mobil..... Telefon..... E-mail.....


LEGENDA
nově kabelové vedení vn 35 kV
stávající kabelové vedení vn 35 kV
stávající vrchní vedení vn 35 kV
nová chránička HDPE pro optický kabel
nově kabelové vedení nn
stávající kabelové vedení nn
stávající vrchní vedení nn
stávající sloup VN betonový /ocelový /dřevěný
stávající sloup nn betonový
nově hlavní domovní vedení (HDV) CYKY J 4x10 mm²
stávající HDV (CYKY 4x10, AYKY 4x16)
rozpojovací / přípojková skříň nn/ elektrom. rozvaděč
uzemnění / svodič přepětí včetně uzemnění
SSU4-L
1-AYKY J3x240+120, 1+8+7m
Detail umístění TS RK_1178
UP 3048: 1:200
Kreslil: Ing. Lubos Hanuš
Projektoval: Ing. Luboš Hanuš
Vedoucí projektant: Ing. Jan Votroubek
Autorizoval: Ing. Lubos Hanuš
Místo: k.ú. Borohrádek
Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
Název stavby: Borohrádek, p.č.559/1, přeložka vn,TS,nn
Část stavby: Kabelové vedení VN a NN
Obsah výkresu: Situace stavby
projekty
08/2019
DUR
22-12-2001238
2x A4
2016-186
1:1000
C.1.1.

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 152/2019

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Energomontáže Votroubek s.r.o.**
sídlo: Jiráskova 316, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 28791274
DIČ: CZ28791274
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 27711,
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

POVĚŘENÍ

Energomontáže Votroubek s.r.o.
IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274
se sídlem: Jiráskova 318, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 01
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, IDDZ: k9spr3m
zastoupená **Ing. Janem Votroubkem**, jednatelem
(dále „Zmocnitel")

pověřuje svého zaměstnance

Bc. Michala Houdka
datum narození: 26. 1. 1981

(dále „Zmocněnec")

Adresa pro doručování
Energomontáže Votroubek s.r.o.
Strojnická 1646
51601 Rychnov nad Kněžnou

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony uvedené v bodech 1, 2a, 3 a 4 Plné moci zmocnitele vydané společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČO 247 29 035 ev. č. PM/II -152/2019 ze dne 7.3.2019

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části na třetí osobu

Zmocnitel:

V Rychnově nad Kněžnou dne :

Energomontáže Votroubek s.r.o.
Ing. Jan Votroubek
jednatel

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

Zmocněný zaměstnanec :

V Rychnově nad Kněžnou dne :

Bc. Michal Houdek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou
pod. č. legalizace 618/D/2019
vlastnoručně podepsal
Michal Houdek
26.01.1981 Chrudim
(jméno, příjmení, datum a místo narození ověřované)
Rychnov nad Kněžnou , Boženy Němcové č. p. 659
(adresa místa trvalého pobytu ověřované)
OP 208270236
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje ověřované osoby)
totožnost s fotografií v době ověření ověřována

V Rychnově nad Kněžnou dne 31.07.2019

Vendula Kuvátová
(hůlkovým písmem uvedené jméno, příjmení a úřední hodnost pracovníka
Odboru vnitřních věcí a matrik, který legalizaci provedl)

Mgr. Martin Moravec, starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: