



Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:571/2019/MUBK/Mach

Borohrádek 22. 05. 2019

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV.-12-2018685/SOBS VB/01:

SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01

Město Borohrádek,

IČO:

Sídlo: Husova 240, 51724 Borohrádek,

Zastoupené: Mgr. Martinem Moravcem, starostou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 10.4.2018 evid. Č. PM/II – 168/2018 (která tvoří přílohu této smlouvy) firmou

Energomontáže Votroubek s.r.o. , se sídlem Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2018685/SOBS VB/01

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 270/2, 173/1, v k.ú. Šachov u Borohrádku, obec Borohrádek, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ty)“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitostí(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitostí(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitostí(tí) Věcným břemenem činí 44,4 m² tj. 74 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,- Kč, slovy */jedentisíc korun českých/*. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitostí(tech) budou spočívat zejména v:

- provedení výkopových prací pro uložení nového kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a dva stejnopisy obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady města, č.j. ze dne

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

V

Dne

Budoucí povinná

V Rychnově nad Kněžnou

Dne 15.4.2019

Budoucí oprávněná

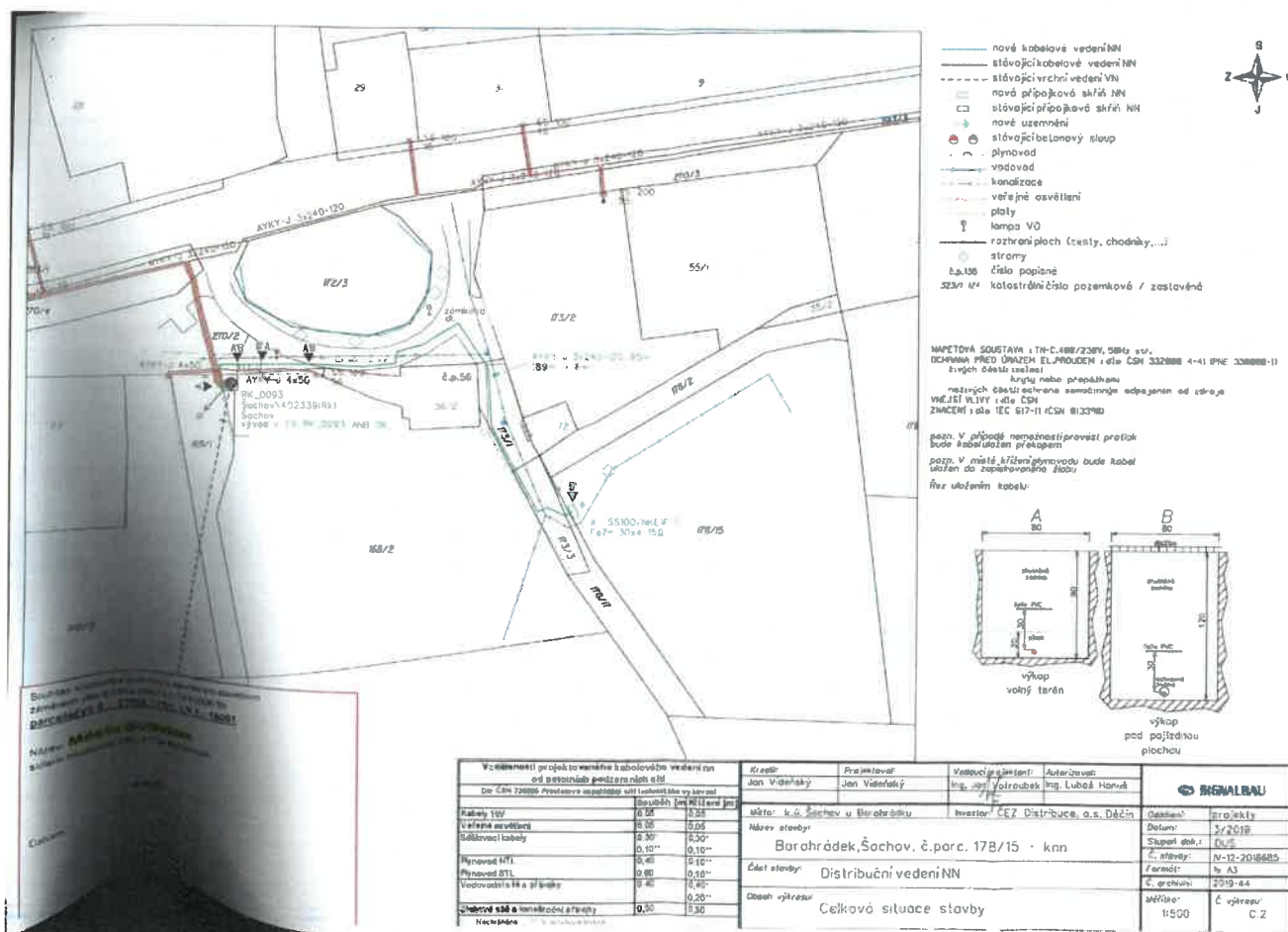


Za Město Borohrádek
Mgr. Martin Moravec, starosta

Za ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Energomontáže Votroubek s.r.o.

Z důvodu lepší komunikace s Vámi při realizaci stavby(oznámení termínů realizace apod.) Vás prosím o uvedení kontaktu na Vás.

Mobil..... Telefon..... E-mail.....





DISTRIBUCE PLNÁ MOC

VIDENČNÍ Č.: PM/1 - 168/2018

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Dětín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel“)

Z M O C Ě

zmocněnec: Energomontáže Votroubek s.r.o.
sídlo: Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 28791274
DIČ: CZ28791274
Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod
sp. zn. C 27711,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci
podmínek daných příslušnými právními předpisy a dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato
právní jednání a jiné úkony:

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky
umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) a jejich
vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnětele
k Dotčeným nemovitým věcem věci a jiné práva a s nimi související potřebná právní jednání
a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných
břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru
nemovitostí,
 - zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou
v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu
vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči řádné a místně příslušným
vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným
nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke
zváženímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavby – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,
odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení,
stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení
zámtu započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a
k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka,
plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci
ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých
věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu
daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec
oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d),
v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými
orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména
činil a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat
opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či
je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu daném
tímto zmocněním též subetutční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za
zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné jím činěné právní jednání a stejně tak pro
činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto
zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje
písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná,
a vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu
danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li
zákonem vyžadována forma písemná.

Touto písnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané písné moci výše uvedenému zmocnění,
a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato písná moc vydána.

Tato písná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2018 do 24.4.2019.

V Dětíně dne 15. 04. 2018

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec písnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Rychnově nad Kněžnou 10. 04. 2018

Zmocněnec:
Energomontáže Votroubek s.r.o.

Ing. Jan Votroubek
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Mgr. Martin Moravec, starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: