

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín, pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 03.02.2010, č.j. 18EXE 107/2010-28, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou č. j. 53C 76/2009-80 ze dne 27.04.2009, který nabyl právní moci dne 02.06.2009 a je vykonatelný, v exekuční věci zahájené dne 15.12.2009,

oprávněné: **Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČ: 49241397,**
Vinohradská 3218/169, Praha 10 PSČ 100 17,

k vymožení pohledávky oprávněné ve výši 420 522,10 Kč s příslušenstvím a náklady této exekuce, proti

povinným: 1) **František Novotný, nar. 14.06.1955,**
Kotyzova 360, Kostelec nad Orlicí PSČ 517 41,
2) **Přemysl Peterka, nar. 06.04.1952,**
Palackého náměstí čp.38, Kostelec nad Orlicí PSČ 517 41,

v části exekuce o prodeji nemovitých věcí a spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech

**vydává tuto
dražební vyhlášku**

**k návrhu oprávněné na provedení další dražby ze dne 17.12.2018
- elektronická dražba -**

I. V souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o. s. ř. se nařizuje d a l š í dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 05.02.2019 v 11:00 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 05.02.2019 v 11:30 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání /§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)/ - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou:

a) nemovité věci s jejich součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví povinného František Novotný, nar. 14.06.1955, zapsané na listu vlastnictví číslo 641 pro obec a katastrální území Borohrádek, a to :

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
858/54	5712	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
871/15	198	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

b) spoluvlastnický podíl povinného František Novotný, nar. 14.06.1955, o velikosti id. 1/25 k věcem nemovitým s jejich součástmi a příslušenstvím, zapsané na listu vlastnictví číslo 1213 pro obec a katastrální území Borohrádek, a to :

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
871/33	3895	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

c) spoluvlastnický podíl povinného František Novotný, nar. 14.06.1955, o velikosti id. 1/25 k věcem nemovitým s jejich součástmi a příslušenstvím, zapsané na listu vlastnictví číslo 656 pro obec a katastrální území Borohrádek, a to :

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
875/3	97	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Shora uvedené věci nemovité a spoluvlastnické podíly povinného k věcem nemovitým tvoří funkční celek (pozemek a spoluvlastnický podíl na příjezdových cestách k pozemku), a proto budou draženy společně ve funkčním celku.

Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách www.exekutor-jicin.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena byla určena samostatným usnesením na částku v celkové výši:

151 996,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o. s. ř. na částku ve výši:

75 998,00 Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 30 000,00 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby nebo na účet exekutora, č. účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 0335809 a **variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která naplní všechny uvedené podmínky:

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz
- c) k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí
- d) na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, **kteřý není starší šesti měsíců**. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-jicin.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID:nwgg8ev
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín, a to v úředních hodinách.

VII. Práva a závady spojené s věcí nemovitou: Nevyskytují se.

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: Nevyskytují se.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X.** Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili přihlášky svých pohledávek vůči povinnému, aby tyto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.
- XI.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražiteli s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.
- XII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku I. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř.).
- XIII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, **a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora.** Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě apodepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Jičíně, dne 18.12.2018

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Soudní exekutor tímto žádá o zveřejnění vyhlášky v místě obvyklém:

Obecní úřad Borohrádek

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.,
Vínohradská 3218/169, Praha 10 100 17, IČ: 49241397

Povinný: František Novotný, bytem Kotyzova 360, Kostelec nad Orlicí PSČ 517 41,

Spoluvlastníci: Bartoš ml. Josef, Čapkova 536, 517 21 Týniště nad Orlicí
Beneš Jiří, Praskačka 102, 503 33 Praskačka
Beneš Oldřich, Ježkovice 16, 517 21 Voděrády
Česká republika,
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Hlaváček Josef, Šachov 49, 517 21 Borohrádek
Hlaváčková Božena, Šachov 9, 517 21 Borohrádek
Hlaváčková Ružena, Šachov 49, 517 21 Borohrádek
Hloupý Josef, Šachov 44, 517 21 Borohrádek
Hubáčková Božena, Smetanova 953, 565 01 Choceň
Janeček Stanislav, Tylova 209, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Kamenická Anna, Šachov 37, 517 21 Borohrádek
Kamenická Františka, Šachov 19, 517 21 Borohrádek
Kamenická Marie, Šachov 1, 517 21 Borohrádek
Kamenický František, Šachov 37, 517 21 Borohrádek
Kamenický Václav, Šachov 19, 517 21 Borohrádek
Kašparová Věra, Na Bělidle 447, 517 21 Týniště nad Orlicí
Mattasová Soňa, Jilemnického 178, 562 01 Ústí nad Orlicí
Oberreiterová Jana, Koryta 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pech Miloš, Libouchec 338, 403 35 Libouchec
Podstavek Ondřej, Bozetice 127, 517 21 Borohrádek

Šmejkalová Zdeňka, Na bitevní pláni 1218/17, 140 00 Praha 4 Nusle

Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Osoby pro něž vážnou Mgr. Libor Cink, soudní exekutor
práva a závady:

Mgr. Jan Svoboda soudní exekutor

Finanční úřad v Kostelci nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Borohrádek

Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčánkách 2

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1,

Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav