



# Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.: 378/2018/MUBK/Mach

Borohrádek 09. 05. 2018

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IE-12-2006429/ SOSB VB/004 Borohrádek-Holice propoj VN3970 a 3846 v tomto znění:

**Město Borohrádek**  
**IČO 00274739,**  
**Husova 240, 517 24 Borohrádek**  
**zastoupená Mgr.Martinem Moravcem**  
*tel. 725 086 522*

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě pověření č. POV/OÚ/87/0009/2017 ze dne 31.1.2017 panem **Karlem Jelenem**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLouvĚ O PRÁVU PROVĚST STAVBU č. IE-12-2006429/SOSB VB/004**

Smluvní strany uzavřely dne 27.6.2017 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2006429/SOSB VB/004 podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen Smlouva).

S ohledem na potřebu Budoucí oprávněné přiložit ve stávajícím výkopu pro kabel VN chráničku pro budoucí optický kabel při zachování stejného ochranného pásma se Smluvní strany dohodly na tomto dodatku, kterým se mění **Článek III. odstavec č.2 a č.6** Smlouvy.

Článek III. odst. 2 a 6 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitostí(tí) Věcným břemenem činí 734bm (kabel VN + chránička optického kabelu) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 29.400,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do evidence katastru nemovitostí na základě Vlastní smlouvy. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Dodatek č.1 ke smlouvě IE-12-2006429/VB/004 byl schválen usnesením zastupitelstva města Borohrádek č.j. .... ze dne .....

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží každý z účastníků a jeden stejnopis stavební úřad.

Dne ..... 2018

Dne ..... 2018

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

---

Město Borohrádek  
(statutární zástupce)

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
(pověřený zástupce)

Text smlouvy, ke které se zveřejňuje záměr uzavření dodatku:

**Město Borohrádek**  
**IČO 00274739,**  
**Husova 240, 517 24 Borohrádek**  
**zastoupená Mgr.Martinem Moravcem**  
*tel. 725 086 522*  
(dále jen „Budoucí povinná“)

a  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena:  
na základě plné moci evidenční č. PM/II – 20/2017 ze dne 03.2.2017 společností ELEKTRO COMP spol.s.r.o., Maloskalická 68, 552 03, Česká Skalice, IČ:150 32 060, DIČ:CZ15032060, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl C, vložka 1388  
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IE-12-2006429/SOSB VB/004**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

## Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku/ů parc.č. 910/1, 578/7, 584/2, 583, v k.ú. Borohrádek, obec Borohrádek, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení vn dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 734bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 14.700,- Kč, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.*

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

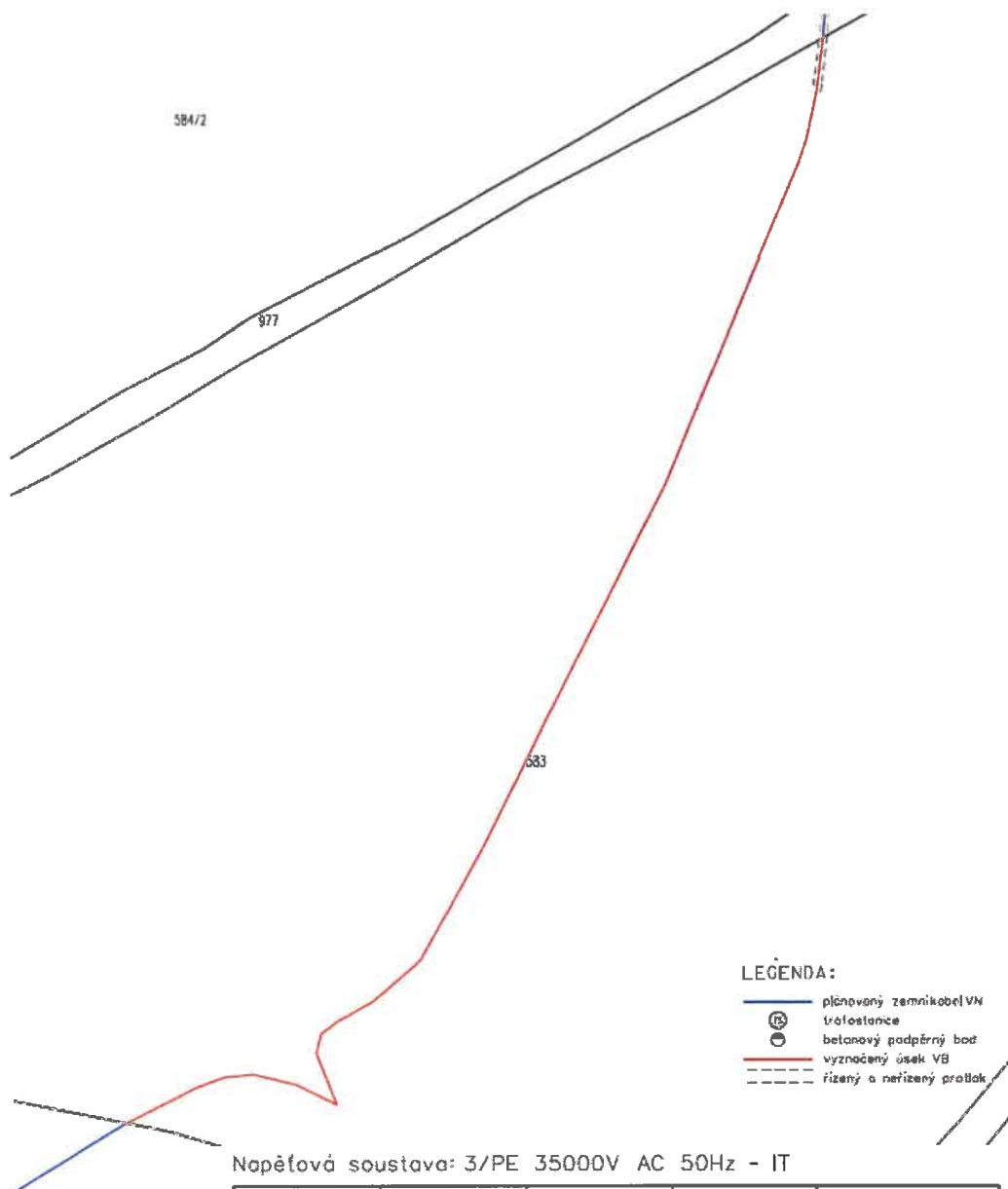
1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j537/2017ÚMUBK ze dne 19. 06. 2017.
7. Součástí této smlouvy je její:





Napěťová soustava: 3/PE 35000V AC 50Hz - IT

| Kreslí                                                       | Projedlaval    | Kontroloval | Schválí | Elektrocomp spol. s r.o. |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------|--------------------------|----------------|
| Zdeněk HEJMAN                                                | Jaroslav LUKÁŠ | Petr LUKÁŠ  |         | Mělnická 68              |                |
| Inventar: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/B, 405 02 Dačín 4 |                |             |         | Datum                    | Únor 2007      |
| Název stavby                                                 |                |             |         | Stupeň dok.              | projekt stavby |
| Borohrádek-Holice, propoj. VN 3970 a 3846                    |                |             |         | Stavba č.                | IE-12-2006429  |
| Měřítko                                                      |                |             |         | Měřítko                  | /              |
| Název výkresu                                                |                |             |         | Formát                   | Číslo výkresu  |
| Příloha č.1b - vyznačení VB město Borohrádek                 |                |             |         | 1x A4                    | /              |

Mgr. Martin Moravec, starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: