



# Město Borohrádek

## Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:843/2023/MUBK/Mach  
Borohrádek 28.11.2023

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít mezi městem Borohrádek a Povodím Labe s.p. níže uvedenou Smlouvu o právu provést stavbu:

### Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### Město Borohrádek

se sídlem: Husova 240, 517 24 Borohrádek  
zastoupené: Mgr. Martinem Moravcem, starostou města  
IČ: 00274739  
DIČ: CZ00274739

dále jen „**vlastník**“

a

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„Tichá Orlice, Borohrádek, IDVT 10171209, revitalizace mrtvého ramene, č. akce 229220003“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 919/2, 422/3, část 919/8, 919/5, 423/5, 919/9, 426/2, 919/11, 917/23** v katastrálním území Borohrádek, obec Borohrádek, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětné pozemky**“).

## II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Tichá Orlice, Borohrádek, IDVT 10171209, revitalizace mrtvého ramene**“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2025/2026.

## III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

## IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. V pozemku účelové cesty p.č. 919/2 je uloženo plynové potrubí, které tvoří přívod plynu ze Žďáru nad Orlicí do Borohrádku.
4. Travnatý povrch účelové cesty na pozemku p.č. 919/2 v k.ú. Borohrádek bude před používáním vysekán. Jedná se o nezpevněnou účelovou cestu, která z části není znatelná v terénu.
5. Výjezd na silnici II/305 bude obousměrně označen DZ „Pozor výjezd vozidel stavby“.
6. Asfaltová přístupová komunikace navazující na sjezd ze silnice II/305 bude udržována v bezprašném stavu a před zahájením stavby bude zhotoven její pasport.
7. Od sjezdu ze silnice II/305, okolo domů čp. 593 a 597, po ČOV čp. 571 bude oboustranně osazeno DZ „30 km/hod.“
8. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
9. Pozemky použité pro stavbu budou po jejím ukončení protokolárně předány vlastníkovu.

Parcelní číslo pozemku	Předpokládaný <b>dočasný</b> zábor
919/2	2838
422/3	175
919/8	22
919/5	14

423/5	717
919/9	472
426/2	516
919/11	103
917/23	27

## V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V .....dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
za vlastníka

.....  
za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
Investiční ředitel

*Mgr. Martin Moravec, starosta v.r.*

*Vyvěšeno:*

*Sejmuto:*