



# Město Borohrádek

## Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:117/2023/MUBK/Mach  
Borohrádek 16.11.2023

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby

ČEZd\_SoBS\_SIS\_41440/IV-12-2024654/RK, Borohrádek, Čechova, p.č.473/4, knn

**TJ Lokomotiva Borohrádek, z.s. (1/1)**

**IČ 48617032**

**Družstevní, Borohrádek 486**

**Borohrádek**

**51724**

zastoupena předsedou spolku – **Tomáš Sazima**

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

**MĚSTO BOROHRÁDEK (1/1)**

**IČ 00274739**

**Husova, Borohrádek 240**

**Borohrádek**

**51724**

zastoupená starostou města - **Mgr. Martin Moravec**

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně druhé

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

**IČ 24729035, DIČ CZ24729035**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena společností **GEOHUNTER, s.r.o.**, se sídlem Nádražní 530/27a, 59401 Velké Meziříčí,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87210, v

zastoupení na základě plné moci č. PM/II-006/2022 ze 3.5.2022, jejímž jménem jedná **Bc. Josef**

**Bouček** na základě plné moci ze dne 01.02.2022.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Tato smlouva**“).

#### **Článek I.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemku/pozemků **parc.č 473/4 a 473/13** v k.ú. Borohrádek

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

- Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčených nemovitostech stavbu inženýrské sítě – **zemní kabelové vedení nn - HDV** (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemku/cích budoucí oprávněné parc.č.st.650., v k.ú. Borohrádek, obec Borohrádek, (dále jen „**Panující pozemky**“), a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
- Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí **5 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčených nemovitostech a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **2.000,- Kč**. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## **Článek III. Podmínky pro provedení stavby**

- Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti za účelem výstavby Inženýrské sítě.

- Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

- Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

##### **Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:**

**Na pozemku p.č.473/13 bude umístěn nový pojistkový pilíř SS200. Z nového pilíře bude vedeno novým kabelem HDV přes pozemek p.č.473/4 připojen stávající elektroměr na pozemku p.č.st.650.**

- Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné a Budoucí oprávněné bez zbytečného odkladu oznámit.
- Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy.

7. Součástí této smlouvy je její:

*Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti s podpisy  
vlastníků/spoluvlastníků*

Dne .....

Dne .....

**Budoucí povinný**

**Budoucí oprávněný**

---

MĚSTO BOROHRÁDEK  
Mgr. Moravec Martin  
starosta města

---

TJ Lokomotiva Borohrádek, z.s..  
Tomáš Sazima  
předseda spolku

Dne .....

**Investor**

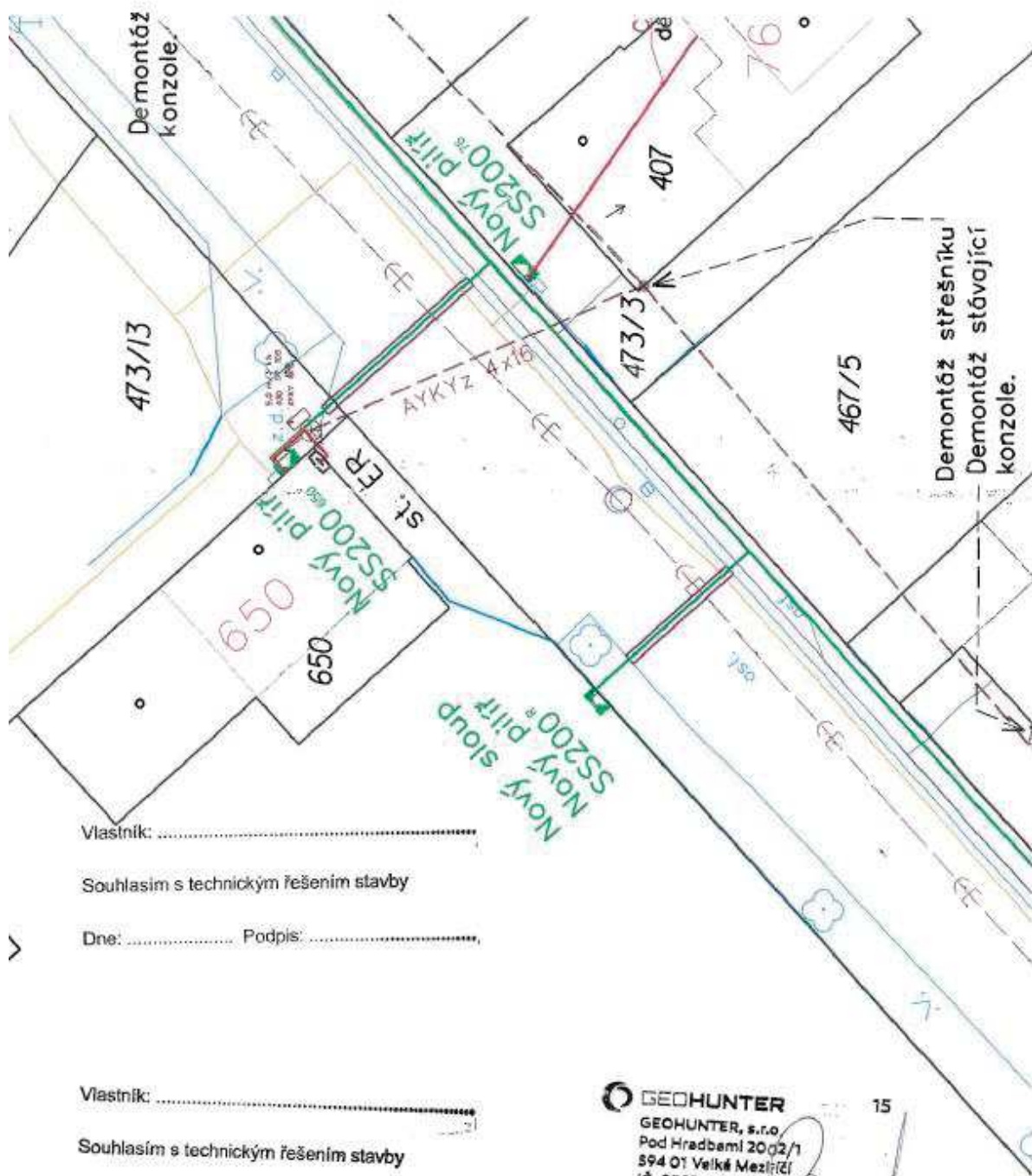
 **GEOHUNTER** 15  
GEOHUNTER, s.r.o.  
Pod Hradbami 2007/1  
594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 03876560, DIČ: CZ03876560



---

ČEZ Distribuce, a. s.  
Zmocněný zástupce:  
GEOHUNTER, s.r.o.  
Bc. Josef Bouček

**Z důvodu vyjádření souhlasu se stavbou je nutné podepsat i přiložený situační snímek.**



Vlastník: .....

Souhlasím s technickým řešením stavby

Dne: ..... Podpis: .....

Vlastník: .....

Souhlasím s technickým řešením stavby

Dne: ..... Podpis: .....

**GEOHUNTER** 15  
 GEOHUNTER, s.r.o.  
 Pod Hradbami 20 q2/1  
 594 01 Velké Meziříčí  
 IČ: 03876560, DIČ: CZ03876560

*Mgr. Martin Moravec, starosta v.r.*

Vyvěšeno:

Sejmuto: