



## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2022

V souladu zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky 220/2013 Sb., o schválení účetní závěrky ve znění pozdějších předpisů

### MĚSTO BOROHRÁDEK

#### Obecní údaje:

**Název:** Město Borohrádek

**IČ:** 00274739

**DIČ:** CZ00274739 - Město Borohrádek je podle § 94 odst.1 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem daně z přidané hodnoty s účinností od 1.12.2009

**Rozvahový den:-** 31. 12. 2022

#### Organizační složky:

- Městská knihovna Borohrádek
- JSDH Borohrádek

#### Příspěvkové organizace:

- Mateřská škola Borohrádek IČ: 75015676
- Základní škola T.G.Masaryka Borohrádek IČ: 70888353

**Starosta:** Moravec Martin, Mgr.

**Místostarosta:** Josef Moravec, JUDr.

**Zastupitelé:** Adamcová Hana  
Beránek Vladimír  
Černá Marie  
Hemelík Radek  
Kašpar Libor  
Moravec Josef, JUDr.  
Příbyl Michal, Mgr.  
Příbylová Iva, Mgr.  
Sazima Tomáš  
Šturm Jaroslav  
Vašíček Jindřich, Mgr.  
Vejr Luděk  
Zaujec Pavel

**Počet členů ZM:** 15

**Počet členů RM:** 5

**Rada města:** Moravec Martin, Mgr., Moravec Josef, JUDr., Příbylová Iva, Mgr.,  
Zaujec Pavel, Vašíček Jindřich, Mgr.

**Kontrolní výbor**

**Předseda:** Beránek Vladimír  
**Členové:** Černá Marie, Šturm Jaroslav

**Finanční výbor**

**Předseda:** Zaujec Pavel  
**Členové:** Vašíček Jindřich Mgr., Luděk Vejr

**Město je členem dobrovolného svazku obcí:**  
DSO Tichá Orlice

**Město je členem:** Svaz města a obcí ČR (SMO ČR)  
Místní akční skupina nad Orlicí  
Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR  
Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska - Euroregion Glacensis  
Společenství vlastníků Nádražní 554, Borohrádek  
Společenství vlastníků jednotek Jiráskova 573, Borohrádek

**Obchodní podíly města:** Odeko s.r.o. Týniště nad Orlicí obchodní podíl ve výši 24%

**Účetní metoda obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví města vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti), a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.  
Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. 12. 2022.

Závěrka obsahuje:

- rozvahu, jejímž prostřednictvím se zachycuje skutečná hodnota aktiv a pasiv,
- výkaz zisku a ztráty, jehož prostřednictvím se zachycuje skutečná hodnota nákladů a výnosů - výsledek hospodaření,
- přílohu, která poskytuje vysvětlující a doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty (účetní metody, způsoby a postupy, informace o skutečnostech existujících k rozvahovému dni, o nichž se v účetních knihách neúčtuje)
- inventarizační zprávu
- zprávu o výsledku hospodaření za rok 2022

## 1. Způsoby oceňování a odepisování

- **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než rok. Tento majetek účtujeme na 042 (náklady na pořízení) do doby zařazení. Dále majetek zařadíme protizápisem 021,22/042 a evidujeme na 021,022. Dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než rok. Tento majetek účtujeme ( náklady na pořízení) do doby zařazení. Dále majetek zařadíme protizápisem 019/041 a evidujeme na 019.

- Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

- **Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek**

Účetní jednotka stanovila, že dlouhodobým drobným majetkem je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 3 000,- Kč a nižší než 40 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení takového majetku je účtováno na účet 558, kdy současně nejsou vedlejší pořizovací náklady. Zařazení do užívání se provádí účetním zápisem 028/088.

Drobným hmotným majetkem je majetek jehož pořizovací cena je vyšší než 500,- Kč a nižší než 3 000,- Kč a doba použitelnosti je 1 rok, je účtován na účet 501. Zařazení do užívání se provádí účetním zápisem 902/999.

Dlouhodobým drobným nehmotným majetkem je takový majetek, jehož vstupní cena je v rozmezí 7 000,- Kč až 60 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení takového majetku je účtováno na účet 558. Zařazení se provádí účetním zápisem 018/078.

Drobným nehmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 500,- Kč a nižší než 7 000,- Kč doba použitelnosti je delší než 1 rok, je účtován na 518. Zařazení do majetku se provádí účetním zápisem 901/999.

- **Dlouhodobý finanční majetek účtujeme na účet 062.**

- Nakoupený dlouhodobý drobný hmotný i nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.
- Majetek bezúplatně předaný byl oceněn reprodukční pořizovací cenou na základě znaleckých posudků nebo ceny obvyklé dle směrnice o reálné hodnotě.

- **Pozemky**

Pozemky evidujeme na 031.

- Pozemky určené k prodeji byly přeceněny reálnou hodnotou (dle směrnice o reálné hodnoty, kdy hranice významnosti v roce 2014 byla zvýšená na 50 000 Kč). Oceňovací rozdíly jsou účtovány na 407. Majetek určený k prodeji je na 036.

- **Odepisování majetku**

Pozemky 031, Kulturní předměty 032 se neodepisují. Další dlouhodobý majetek odepisujeme rovnoměrně čtvrtletně dle schváleného odpisového plánu.

## 2. Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob

## 3. Doplňující údaje k výkazům

Účetní jednotka nevykonává hospodářskou činnost.

V příloze: účet 909 je podrozvahový účet, kde je zachycen, majetek určený k hospodaření a ocenění lesních porostů.

|                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Mateřská škola Borohrádek svěřený majetek                               | 3 319 803,36 Kč   |
| Základní škola T.G.M Borohrádek svěřený majetek                         | 9 637 996,47 Kč   |
| Majetek svěřený k hospodaření DSO Tichá Orlice 2013(kanalizace)2020 ČOV | 79 133 370,00 Kč  |
| Ocenění lesních porostů                                                 | 100 073 988,00 Kč |

účet 932 je podrozvahový účet, kde je zachycen nedoplatek ze smlouvy kupní, odkup pozemků pod č.p.504.

#### Významné pohledávky:

- Z obchodního styku 31 783 Kč (účet 311),
- pronájem nebytových prostor 38 531 Kč (účet 311),
- nedoplatky z vyúčtování 9 854,00 Kč (účet 311),
- zálohy na elektrickou energii, dodávky tepla, provozní zálohy, zálohy do Společenství vlastníků bytů čp. 554, 573 celkem 1 054 860,26 Kč (účet 314,)
- nevyúčtované služby byty a dobropisy , přefakturace 214 224,45 Kč (účet 377),
- místní poplatky (poplatky za TKO a poplatek ze psů) 252 406,47 Kč (účet 315),
- za dotaci z úřadu práce (prosinec 2022) 73 594,00 Kč (účet346),
- dohadné účty aktivní- dohady na dotace nevyútované 359 614,93 Kč (účet 388),
- fond bytový Společenství vlastníků bytů čp. 554, čp. 573 (4 byty) 93 345,97 (účet469),
- návratná finanční výpomoc pro MŠ Borohrádek na předfinancování projektu 119 987,00 Kč (účet 462).

#### Významné závazky:

- Nesplacené úvěry 2 392 000,00 Kč (účet 451),
- zálohy na odkup pozemků 820 099,11 Kč (účet 455),
- dodavatelé - faktury k úhradě v roce 2022 35 510,58 Kč (účet 321),
- přijaté zálohy na služby byty od nájemců 449 529,50 Kč (účet 324),
- daň z přidané hodnoty za IV. čtvrtletí roku 2022 218 887,00 Kč úhrada v roce 2023 (účet 343),
- vratka z vyúčtování voleb do zastupitelstev obcí a voleb prezidenta, vratka z vyúčtování Seniorských her - celková výše 63 345,85 Kč (účet 374),
- dohadné účty pasivní - náklady na spotřebu elektrické energie, dodávku tepla (odhad za 2021 dle záloh) 1 010 000,00 Kč a daň právnických osob za obec 659 110,00 Kč celkem 1 669 110,00 Kč (účet 389),
- zálohy z pokladny, zákonné exekuce, účet opatrovníků 402 398,64 Kč (účet 378).

#### 4. Přírůstky k 31. 12. 2022

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Zařazení změny územního plánu na účet 019 ve výši 392 040 Kč</b> |
|---------------------------------------------------------------------|

| účet 021+ účet 022                                     | Kč                   |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Vodní dílo Revitalizace Starý písňík                   | 5 743 167,46         |
| Chodník ulice Tyršova II. část směrem k louce          | 476 609,09           |
| Veřejné osvětlení autobusové nádraží                   | 151 497,04           |
| Komunikace autobusové nádraží                          | 1 157 834,44         |
| Veřejné osvětlení hřiště škola                         | 165 342,37           |
| Ulice Čechova II. část+ chodníky směr řeka             | 1 172 696,29         |
| MULTICAR M30 FUMO                                      | 953 480,00           |
| Radlice a sypač 2022 car                               | 132 250,00           |
| Dieselový Generátor HDE14000 kotelná požární zbrojnice | 127 525,00           |
| <b>Celkem</b>                                          | <b>10 080 401,69</b> |

#### 5. Nedokončený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek k 31. 12. 2022 v Kč.

Především se jedná o projekty, stavební povolení, studie a nedokončený dlouhodobý majetek.

| ÚČET 042                                            | Kč                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Rekonstrukce kotelný budova hasičské zbrojnice      | 1 010 155,00        |
| Kanalizace Šachov                                   | 116 160,00          |
| Chodník Šachov                                      | 46 464,00           |
| Projekt 5. května VO                                | 257 310,00          |
| Hřiště Šachov                                       | 126 573,00          |
| Rybník Šachov                                       | 101 640,00          |
| Projekt venkovní učebna Základní škola              | 33 000,00           |
| Projekt revitalizace sokolovny                      | 200 000,00          |
| Rekonstrukce veřejné osvětlení Švermova, Nerudova   | 296 615,10          |
| Rekonstrukce ŽPSV administrativní budova            | 111 300,00          |
| Projekční práce místní komunikace Jiřího z Poděbrad | 108 811,00          |
| Výstavba Za statkem                                 | 196 360,00          |
| Cyklostezka Borohrádek-Šachov                       | 206 640,00          |
| <b>Celkem</b>                                       | <b>2 811 028,10</b> |

#### 6. Pozemky určené k prodeji přeceněny dle znaleckých posudků.

| seznam pozemků a majetku určených k prodeji účet 036 k 31.12.2022 |      |         |              |           |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 666/13                                                            | 1018 | Zahrada | 1 018 000 Kč | přeceněno | d.94004/2021 2.11.2021 dle znaleckého posudku.<br>Po uhrazení kupní smlouvy bude proveden vklad. |

#### 7. Odpisy a tranfery poskytnuté

- Odpisy dlouhodobého majetku činily v roce 2022 3 647 785 Kč,
- náklady na poskytnutí dotací, darů(transfery včetně příspěvku na PO) činily 4 155 388 Kč.

## 8. Významné opravy a služby 2022

### Významná opravy

- opravy lesních cest 108 235 Kč,
- oprava rozdělovače Velinský potok 503 838 Kč,
- výměna oken v Církevní základní škole 1 059 026 Kč,
- havarijní oprava v sokolovně - odpady 45 878 Kč,
- oprava herních prvků 52 291 Kč
- opravy veřejného osvětlení 56 813 Kč
- opravy a výměny podlahové krytiny ve zdravotním středisku 57 221 Kč,
- oprava poškozené brány u vstupu do bývalého areálu ŽPSV 78 650 Kč,
- opravy techniky (traktory, automobily apod.) technické služby 259 600 Kč,
- výměna podlahové krytiny a výměna radiátorů v budově úřadu 85 000 Kč,
- oprava ve zdravotním středisku pro ubytování uprchlíků z Ukrajiny 46 501 Kč,
- opravy v bytech 58 201 Kč.

### Významné náklady na služby

- zarybnění a vypracování manipulačních řádů 110 555 Kč,
- tisknutí zpravodaje 175 000 Kč,
- přepojení trafostanice v bývalém areálu ŽPSV 383 784 Kč
- servisní poplatek za bankomat 175 000 Kč,
- svoz odpadů (komunální sběrné místo, separovaný odpad, chemický odpad, bioodpad) - 2 855 967 Kč,
- povinné revize , lékařské prohlídky 129 000 Kč,
- kulturní akce 700 000 Kč.
- elektrická energie náklady města 1 750 601 Kč,
- dodávka tepla ( topení plyn) budovy ve vlastnictví města 348 000Kč,
- elektrická energie k fakturaci nájemcům 520 557 Kč
- vodné a stočné 64 000 Kč,
- dodávka plynu nájemci 90 500 Kč.

### Významné výnosy roku 2022

- Výnosy z prodeje dřeva lesní hospodářství 2 454 449 Kč,
- výnosy ze sdílených daní a poplatků činily 45 197 341 Kč,
- výnosy z elektrická energie (fakturace nájemcům) 520 557 Kč,
- výnosy z pronájmu 2 288 628 Kč,
- výnosy z povolenek Zámlýní 55 000 Kč,
- výnosy z místních poplatků 2 288 628 Kč
- výnosy z prodeje pozemků 800 856 Kč,
- výnosy z prodeje vlečky 207 000 Kč,
- výnosy za využití sportovišť (antuka a sokolovna) ve výši 73 650 Kč.
- výnosy z prodeje majetku 8 384 588 Kč (převod bytovky č. 573 po 20 letech, převod dlouhodobých záloh z účtu 455 na odprodej bytů)
- výnosy z ostatní činnosti EKO-KOM, Asekol 543 378 Kč, náhrady od pojišťoven 91 249 Kč
- výnosy z transferů (rozpuštění dotací) 4 148 859 Kč,
- výnosy dotace 3 302 359 Kč,
- výnosy z fakturace plynu nájemci 90 500 Kč,
- kladné úroky z bankovního účtu (spořicí a běžné účty) 604 354 Kč.



## 9. Hospodářský výsledek 2022

Náklady celkem 54 015 853,49 Kč  
Výnosy celkem 71 140 143,60 Kč  
Celkem hospodářský výsledek -17 124 290,11 Kč (zisk)

## 10. Návrh na usnesení

ZM schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši **17 124 290,11 Kč**.  
Výsledek hospodaření běžného účetního roku, který přechází roční účetní závěrkou na účet 431 z účtu výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 nerozdělený zisk.

*Vypracovala: Kapuciánová Lenka- vedoucí finančního odboru*