



Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:117/2023/MUBK/Mach
Borohrádek 21. 02. 2023

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby: „RK, Borohrádek, Čechova, p. č. 473/4 knn“:

CEZd_SoBS_VB_66697/IV-12-2024654/RK, Borohrádek, Čechova, p.č.473/4,knn

MĚSTO BOROHRÁDEK (1/1)
IČO 00274739, DIČ CZ00274739

se sídlem Husova, Borohrádek 240
Borohrádek
51724

zastoupena:
Mgr. Martin Moravec, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena společností GEOHUNTER, s.r.o., se sídlem Nádražní 530/27a, 59401 Velké Meziříčí,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87210, v
zastoupení na základě plné moci č. PM/II-006/2022 ze 3.5.2022, jejímž jménem jedná Bc. Josef
Bouček na základě plné moci ze dne 01.02.2022.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2024654

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000
Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném
licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava
je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu
a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc.č. 473/13, 473/4, 913/7, 557/3, 913/11, st. 557, 913/9, 462/34 a 467/3**, v k.ú. Borohrádek,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn, Zemnicí páska a 4x Pilíř** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **320 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **23.900,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

Ze stávající trafostanice, která je umístěna na hranici pozemků p.č.557/7 a 557/3 bude vedeno nové kabelové vedení NN. Nové kabelové vedení NN nahradí stávající venkovní vedení NN. Kabelové vedení NN bude smyčkovat jednotlivá stávající a nová odběrová místa pomocí nových pilířů. A bude zaústěn do stávajícího venkovního vedení NN přes nový rozpojovací pilíř SR402, který bude umístěn na pozemku p.č.467/3. Na pozemku p.č.913/11 bude umístěn nový pojistkový pilíř SS200, ze kterého bude vedeno nové kabelové vedení NN, které bude zaústěno do nového pojistkového pilíře SS200, který bude umístěn na pozemku p.č.st.489/1. Bude provedeno nové uzemnění. Po přepojení bude stávající venkovní vedení NN včetně sloupů demontováno dle situace.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídít Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Datum:

Datum: 10 -02- 2023

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

město Borohrádek
Mgr. Martin Moravec
starosta

13

 **GEOHUNTER**
GEOHUNTER, s.r.o.
Pod Hradbami 2002/1
594 01 Velké Meziříčí
IČ: 03876560, DIČ: CZ03876560


ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Bc. Josef Bouček

Všeobecné
 Souhlasím s technickým řešením stavby
 Dne Podpis:



LEGENDA	
1	Stavba objektu
2	Stavba objektu
3	Stavba objektu
4	Stavba objektu
5	Stavba objektu
6	Stavba objektu
7	Stavba objektu
8	Stavba objektu
9	Stavba objektu
10	Stavba objektu
11	Stavba objektu
12	Stavba objektu
13	Stavba objektu
14	Stavba objektu
15	Stavba objektu
16	Stavba objektu
17	Stavba objektu
18	Stavba objektu
19	Stavba objektu
20	Stavba objektu
21	Stavba objektu
22	Stavba objektu
23	Stavba objektu
24	Stavba objektu
25	Stavba objektu
26	Stavba objektu
27	Stavba objektu
28	Stavba objektu
29	Stavba objektu
30	Stavba objektu
31	Stavba objektu
32	Stavba objektu
33	Stavba objektu
34	Stavba objektu
35	Stavba objektu
36	Stavba objektu
37	Stavba objektu
38	Stavba objektu
39	Stavba objektu
40	Stavba objektu
41	Stavba objektu
42	Stavba objektu
43	Stavba objektu
44	Stavba objektu
45	Stavba objektu
46	Stavba objektu
47	Stavba objektu
48	Stavba objektu
49	Stavba objektu
50	Stavba objektu
51	Stavba objektu
52	Stavba objektu
53	Stavba objektu
54	Stavba objektu
55	Stavba objektu
56	Stavba objektu
57	Stavba objektu
58	Stavba objektu
59	Stavba objektu
60	Stavba objektu
61	Stavba objektu
62	Stavba objektu
63	Stavba objektu
64	Stavba objektu
65	Stavba objektu
66	Stavba objektu
67	Stavba objektu
68	Stavba objektu
69	Stavba objektu
70	Stavba objektu
71	Stavba objektu
72	Stavba objektu
73	Stavba objektu
74	Stavba objektu
75	Stavba objektu
76	Stavba objektu
77	Stavba objektu
78	Stavba objektu
79	Stavba objektu
80	Stavba objektu
81	Stavba objektu
82	Stavba objektu
83	Stavba objektu
84	Stavba objektu
85	Stavba objektu
86	Stavba objektu
87	Stavba objektu
88	Stavba objektu
89	Stavba objektu
90	Stavba objektu
91	Stavba objektu
92	Stavba objektu
93	Stavba objektu
94	Stavba objektu
95	Stavba objektu
96	Stavba objektu
97	Stavba objektu
98	Stavba objektu
99	Stavba objektu
100	Stavba objektu



13
 GEOHUNTER, s.r.o.
 IČO: 250000000
 Sídlo: Praha 1, Městská
 IČ: 000000000, DIČ: CZ000000000
 Datum: 15. 11. 2023
 Jméno: Martin Moravec

Mgr. Martin Moravec, starosta v.r.

Vyvěšeno:

Sejmuto: