



Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:8/2022/MUBK/Mach
Borohrádek 07.01.2022

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu o právu provést stavbu:

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

jméno a příjmení/ název:

Město Borohrádek

IC: 00274739

adresa trvalého pobytu/ sídla: *Husova 240, 517 24 Borohrádek*

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu:
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

jméno a příjmení/ název:

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 501,502 v Borohrádku , ul. T.G.Masaryka

IC: 28827881

adresa trvalého pobytu/ sídla: *T.G.Masaryka 502, 517 24 Borohrádek*

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu:

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.

Zemědělská 880, Hradec Králové 500 03

IC:25297066

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Vlastník pozemku má vlastnické právo k pozemku p.č. 1004 a 959/13, v katastrálním území Borohrádek (607614). Uvedený pozemek je jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsán na listu vlastnictví č. 10001

u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Borohrádek, katastrální území Borohrádek (dále jen „dotčený pozemek - stavba“).

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu

Revitalizace bytového domu T.G. Masaryka 501-502, Borohrádek

na dotčeném pozemku.

2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

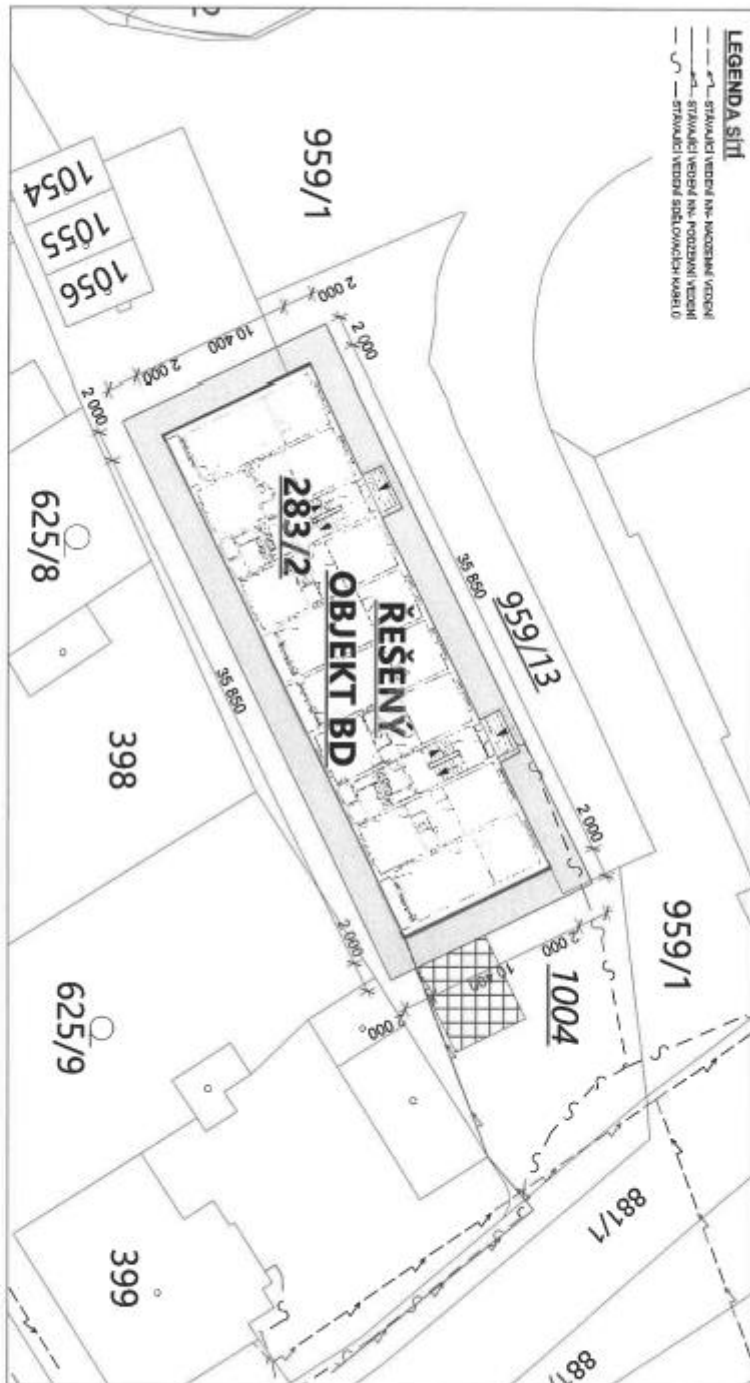
Vdne

V Hradci Králové dne 7.1.2022

OBCHODNÍ PROJEKT
Hradec Králové s.o.s.
Zemědělská 880, 500 08 H. K.
I. 495 545 025
IČO: 25397066, DIČ: CZ25297066

.....
vlastník pozemku

.....
za stavebníka



REŠENÝ OBJEKT BE NACHÁZÍ V M. O. BOROHRÁDEK (IČO: 41) NA ST. PANEVČE, č. 2832. TRŽNÍ PODZEMEK JE VE VLASTNICTVÍ INVESTORA, ČIŽEMO SVJ. REŠENÝHO OBJEKTU. PODZEMEK KOLEJ ZÁMKNĚJÍCÍM ÚSTĚM VLASTNICTVÍ OBCE BOROHRÁDEK. NA PODZEMÍ KOLEJ REŠENÝHO OBJEKTU MÁTE PRÁVNĚVNÍ ZÁSTAVBU PRAVÝM DŮM (P. P. DO 2. ÚP.), MĚŘITELNÝ PŘESNÝM ROZMĚRNÍM PODZEMÍ BUDĚ 15 cm (ZEMĚLOBNÍ PLOCHA TRIVÁLNĚ PŘESNÝM PODZEMÍ VE STR. 1. ÚP.).

využití plochy	rozdávající záboru	NA	NA	CELKEM
PLOCHA VNU KALIBRŮNÍ ZÁBORU	P. č. 2832	30 m ²	0 m ²	30 m ²
STAVBAČÍ		18,14 m ²	73,80 m ²	191 m ²
PLOCHA STAVBAČÍ PŘÍKLADEB				
* REZERVAČNÍ PLOCHA				
CELKEM		148,14 m ²	73,80 m ²	221 m ²

<p>Územní projekt</p> <p>Výstavba: Revitalizace bytového domu</p> <p>Investor: T.G. Masaryka č.p. 501-502, BoroHRádek</p> <p>Adresa: Revitalizace bytového domu T.G. Masaryka č.p. 501-502, BoroHRádek</p> <p>Město: SITUAČNÍ VÝKRES</p>	<p>Podpis: <i>[Signature]</i></p> <p>Ing. A. Štěpánek</p> <p>BR OCEHOVNÍ PROJEKT</p> <p>BR HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.</p> <p>Číslo: C</p>
--	---

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Název právnické osoby: Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 501, 502 v Borohrádku, ul T.G. Masaryka
Sídlo právnické osoby: T.G.Masaryka 502, 517 24 Borohrádek
IČ: 288 27 881

Účastníci stavebního řízení na stavbu:

Název stavby: Revitalizace bytového domu T.G.Masaryka 501-502 v Borohrádku
Katastrální území: Borohrádek
Obec: Borohrádek

Z důvodu navrhovatele, stavebníka a vlastníka pozemku a stavby, dotčených stavbou dle Katastru nemovitostí.

Zmocněnec:

Jméno a příjmení /název firmy/: OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v.o.s.
Trvalé bydliště /sídlo firmy/: Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové
IČ: 252 97 066

Na základě zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník) uděluje zmocnitel, jako navrhovatel, stavebník a vlastník výše uvedeného pozemku a stavby, plnou moc zmocněnci k následujícímu účelu:

Zastupování ve všech právních úkonech týkajících se řízení o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Zmocněnec je oprávněn za mě:

- jednat na všech úřadech a společnostech za účelem získání podkladů, vyjádření a rozhodnutí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- podat návrh na vydání územního rozhodnutí, zastupovat při územním řízení, přijímat písemnosti týkající se územního řízení (oznámení, rozhodnutí) – jako stavebník, účastník územního řízení
- podat žádost o stavební povolení, zastupovat při stavebním řízení, přijímat písemnosti týkající se stavebního řízení (oznámení, rozhodnutí) – jako stavebník, účastník stavebního řízení
- vzdávat se práva odvolání k rozhodnutím vydaným v této věci – jako účastník stavebního řízení

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu oddílů 7 – územního řízení a oddílů 4 – povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací.

Borohrádek dne: 21.8.2021
Martin Šrámek, předseda SVJ



Plnou moc ve stanoveném rozsahu přijímám.

V Hradci Králové dne: 21.8.2021
OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v.o.s.
Jana Novotná



Mgr. Martin Moravec, starosta v.r.

Vyvěšeno:

Sejmuto: