



Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:66/2020/MUBK/Mach
Borohrádek 07. 02. 2020

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2007661//SOBS VB/03 tohoto znění:

SoBS VB ČEZ_d_0035_r01v01

MĚSTO BOROHRÁDEK,
IČO: 00274739, DIČ: CZ00274739,
Sídlo: Husova 240, 51724 Borohrádek,
Zastoupené: Mgr. Martinem Moravcem, starostou
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:
na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.3.2019 evid. Č. PM/II – 152/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy) firmou:
Energomontáže Votroubek s.r.o., se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274
zastoupena:
na základě uděleného pověření (které tvoří přílohu této smlouvy):
Bc. Michalem Houdkem
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IE-12-2007661//SOBS VB/02

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 881/6, 82/1, 881/8, 954, 81/1, 955/1, 955/2, 955/3, 1042, st. 115/3, 958, 22, 959/15, 959/14, 962/1, 1/1, 962/4, 902/8, v k.ú. Borohrádek, obec Borohrádek, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj,

katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelové pilíře a skříně NN, vrchní vedení NN, betonové sloupky, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitostí(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitostí(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitostí(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitostí(tí) Věcným břemenem činí 840,8 m² tj. 1398 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1 000 Kč,- Kč, slovy */jedentřic korun českých/*. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to

l prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitostí(tech) budou spočívat zejména v:

- Provedení výkopových prací a řízeného podvrtnu pro uložení nového kabelového vedení NN a umístění nových kabelových piliřů a skříní NN. Nové venkovní vedení NN včetně umístění nových betonových sloupů.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitostí(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitostí(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a dva stejnopisy obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitostí(ám) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady města, č.j. ze dne

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

V
Dne

V Rychnově nad Kněžnou
Dne 17.1.2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Za MĚSTO BOROHRÁDEK
Mgr. Martin Moravec


Za ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Energomontáže Votroubek s.r.o.

Z důvodu lepší komunikace s Vámi při realizaci stavby(oznámení termínů realizace apod.) Vás prosím o uvedení kontaktu na Vás.

Mobil..... Telefon..... E-mail.....

E DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PMM - 152/2019

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24720035, DIČ: CZ24720035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2146,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec: Energomontáže Votroubek s.r.o.
sídlo: Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 28791274
DIČ: CZ28791274
Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod
sp. zn. C 27711,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci
podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato
právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky
umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) a jejich
vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele
k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiné práva a s nimi související potřebná právní jednání
a jiné úkony, tj. aby za zmocnítele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných
břemen (skutečností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru
nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou
v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu
vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným
vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným
nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu
uvedenému v odstavci 2, přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,
odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení,
stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení
záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a
k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnítele, jako stavebníka,
plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci
ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přisněžší, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přisněžší.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2019 do 24.4.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Děčíně dne 18-03-2019

Zmocněnec:
Energomontáže Votroubek s.r.o.

Jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

POVĚŘENÍ

Energomontáže Votroubek s.r.o.

IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274

se sídlem: Jiráskova 318, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 01

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, IDDZ: k9spr3m

zastoupená Ing. Janem Votroubkem, jednatelem

(dále „Zmocnitel“)

pověřuje svého zaměstnance

Bc. Michala Houdeka

datum narození: 26. 1. 1981

(dále „Zmocněnec“)

Adresa pro doručování

Energomontáže Votroubek s.r.o.

Strojnická 1646

51601 Rychnov nad Kněžnou

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony uvedené v bodech 1, 2a, 3 a 4 Plné moci zmocnitele vydané společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČO 247 29 035 ev. č. PM/II -152/2019 ze dne 7.3.2019

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části na třetí osobu.

Zmocnitel:

V Rychnově nad Kněžnou dne :


Energomontáže Votroubek s.r.o.
Ing. Jan Votroubek
jedenatel

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

Zmocněný zaměstnanec :

V Rychnově nad Kněžnou dne :


Bc. Michal Houdek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou

podl. č. legalizace 618/D/2019

vládnoucí podpisem

Michal Houdek

26.01.1981 Chrást

(jedenáct, příjmení, datum a místo narození jednoznačně)

Rychnov nad Kněžnou - Božena Němcová č.p. 659

(celá jména a příjmení jednoznačně)

OP 206270236

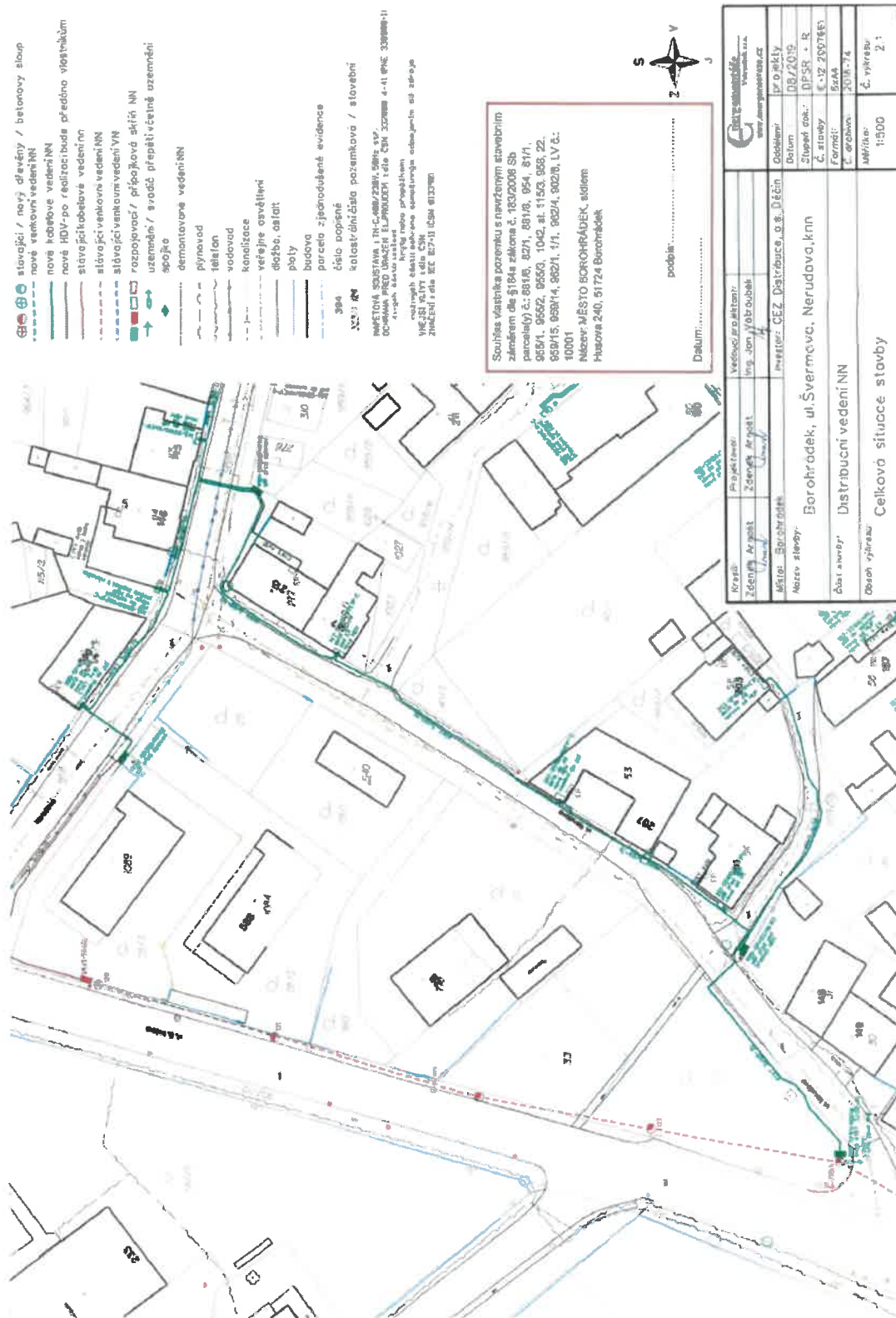
(číslo a datum vydání, na základě kterého bylo vydáno, a číslo dle zákona)

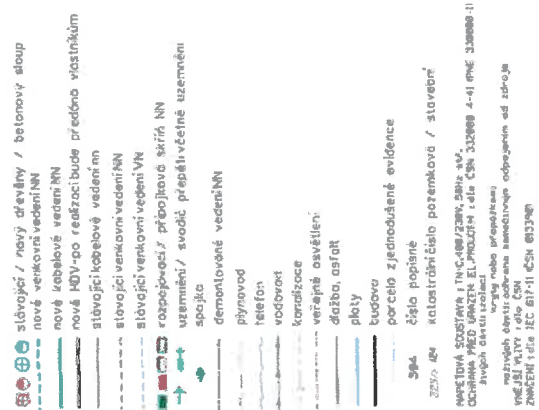
U Rychnově nad Kněžnou dne 31.07.2019


Vendula Kovářová
(jméno a příjmení jednoznačně, místo legitimace pro ověření)

10666 (Vědělka respektive ověřovací osoba)







Souhlas vlastníků pozemků s navrženým stavebním územním plánem č. 684/zákona č. 183/2006 Sb.
uznesením dne 8.7.2016, 8.21/8, 9.34/8, 8.1/1,
9.26/15/1, 9.55/2, 10.42/8, 11.73, 9.55, 22,
9.55/15, 9.59/14, 9.62/1, 1/1, 9.62/8, LV č.:
10001

Název: MĚSTO BOROVÁŘEK, sídlem
Husova 240, 51724 Borohrádek.



Notum:

Krajina	Projektivtor	Vedoucí projektu	 ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
Země	Země	Ing. Jan Hřebábek	
Město	Město	Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
Název stavby	Borohrádek, ul. Švermova, Nerudova, kn		
Číslo stavby	Distribuční vedení NN		
Číslo výkresu	Celková situace stavby		
			Datum: 08/2019 Stupeň dok.: DS-SR = R Č. stavby: E-12-2007651 Formát: B4A Č. archivu: 2018-7A Mřížka: č. výkresu 2.1 t:500





- | | |
|---|---|
|  | stavební / nový dřevěný / betonový stávek |
|  | nové venkovní vedení NN |
|  | nové kabelové vedení NN |
|  | nové HDV-po realizované přední vstavní |
|  | stávající kabelové vedení NN |
|  | stávající venkovní vedení NN |
|  | stávající venkovní vedení VN |
|  | rozbojevací / přípojková skříně NN |
|  | uzemnění / svazek přesečkových uzemnění |
|  | spojka |
|  | demonlování vedení NN |
|  | plynovod |
|  | telefon |
|  | vodovod |
|  | kanalizace |
|  | veřejné osvětlení |
|  | držba, cesti |
|  | ploty |
|  | tudova |
|  | parcela zísodonulárné evidence |
|  | číslo popisné |
|  | číslo katastrálního území / stavební |
- MÍSTNOSTI STAVBY: TUC-AM2230V-584, 57,
 OCEANAR PRÁD UŽIVENI ELIMINOVÁNÍ DLE ČSN 332380-1-1
 ZNAČENÍ DLE ČSN 332380-1-1
 ZNAČENÍ DLE ČSN 332380-1-1
 ZNAČENÍ DLE ČSN 332380-1-1

Souths vlastního pozemku s navrhnutým stavebným
zámerom die §184 a zákona č. 183/2005 Sp.
zvesta(y) č.: 881/6, 821, 831/8, 854, 871/
955/1, 955/2, 955/3, 1042, č. 115/3, 968, 22,
955/15, 959/4, 962/1, 1/1, 962/4, 902/8, LV č.
10001
Názov MĚSTO BOROHÁDEK, sídlem
Kusova 240, 51721 Borohádek



Doctone

[illegible]

Mgr. Martin Moravec, starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: