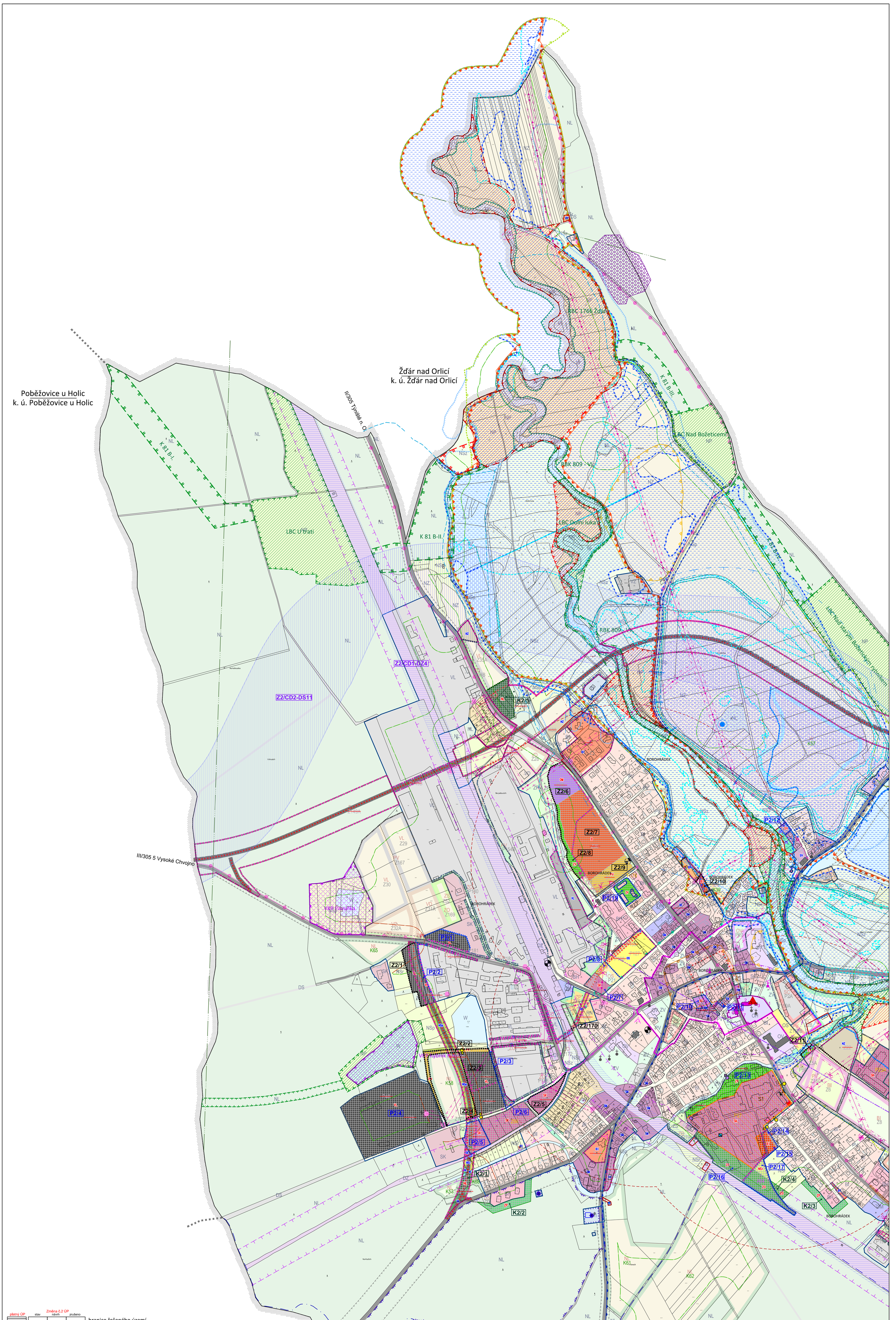

platný ÚP	Změna č.2 ÚP stav	Změna č.2 ÚP návrh	Změna č.2 ÚP zrušeno	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k datu 01. 08. 2021
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				PLOCHY BYDLENÍ - B
				všeobecné
	BI			v rodinných domech - městské a příměstské
	BV			v rodinných domech - venkovské
				PLOCHY REKREACE -R
	RI			plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RN			rekreace na plochách přírodního charakteru
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -O
	OS			tělovýchovná a sportovní zařízení
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S
				v centrech měst
	SV			venkovské
	SM			městské
	SK			komerční
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
	DS			silniční - návrh / koridor
	DZ			železniční - návrh /koridor
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
	TI			inženýrské sítě
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
	VL			lehký průmysl
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P
	PV			veřejná prostranství
	PZ			veřejná zeleň
				PLOCHY ZELENĚ - Z
	ZS			soukromá a vyhrazená zeleň
				ochranná a izolační zeleň
	ZP			přírodního charakteru
				PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ - W
	W			
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - A
	AZ			
				PLOCHY LESNÍ - L
	NL			
				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -H
				přírodní
	MZ			zemědělské
	MR			rekreační pobytové
	MR z			rekreační pobytové se zemědělským využitím
				DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA - UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ
				vodní plochy

				DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
				dopravní obsluha/propojení pro pěší
				cyklistické trasy
				kapacitní komunikace
				silnice III. třídy
				TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
				trafostanice
				vodní zdroj
				plochy pro technické služby a údržbu města
				OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
				~~hranice negativních vlivů hluku z železniční dopravy~~
				~~hranice negativních vlivů hluku ze silniční dopravy~~
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
				KULTURNÍ LIMITY
				území s archeologickými nálezy - ÚAN I, II
				PŘÍRODNÍ LIMITY
				ochranné pásmo lesa 50 m
				přírodní památka Orlice
				TECHNICKÉ LIMITY
				silniční ochranné pásmo
				záplavové území Q100 - dle ÚAP
				aktivní zóna záplavového území - dle ÚAP
				hlavní odvodňovací zařízení
				OP radaru Pardubice
				letecké koridory
				OP objektu v majetku Ministerstva obrany - ČR
				GEOLOGICKÉ LIMITY
				~~chráněné ložiskové území~~
	stav	návrh	zrušeno	ÚSES
				nadregionální biokoridor
				regionální biokoridor
				regionální biocentrum
				lokální biokoridor
				lokální biocentrum
				ÚSES - popis

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ - LETECKÁ STAVBA VČ. OP.

PRO OSTATNÍ JEVY PLATÍ LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

0 10 50 100 200 300 400 500m

Zakázka:

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK

Příloha: **II.1**

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
Změny č. 2 ÚP BOROHRÁDEK

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 2021/08 | Zakázka: Z18/10

platný ÚP | stav | Změna č.2 ÚP návrh | zrušeno

hranice řešeného území
hranice katastrálního území
hranice zastavěného území k datu 01. 08. 2021
Z2/01 zastavitelné plochy
P2/01 plochy přestavby

PLOCHY BYDLENÍ - B
B všeobecné
BI BI v rodinných domech - městské a příměstské
BV BV v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE -R
RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN rekreace na plochách přírodního charakteru

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -O
OS OS tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S
SC SC v centrech měst
SV SV venkovské
SM městské
SK SK komerční

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
DS DS silniční - návrh / koridor
DZ železniční - návrh /koridor

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
TI inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
VL VL lehký průmysl

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P
PV PV veřejná prostranství
ZV ZV veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ - Z
ZS ZS soukromá a vyhrazená zeleň
ZO ZO ochranná a izolační zeleň
ZP ZP přírodního charakteru

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ - W
W

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - A
NZ

PLOCHY LESNÍ - L
NL NL

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -H
NSp přírodní
NSz zemědělské
NSr NSr rekreační pobytové
NSr z rekreační pobytové se zemědělským využitím
DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA - UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ
vodní plochy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
dopravní obsluha/propojení pro pěší
cyklistické trasy
kapacitní komunikace
silnice III. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
trafostanice
vodní zdroj
plochy pro technické služby a údržbu města

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
~~hranice negativních vlivů hluku z železniční dopravy~~
~~hranice negativních vlivů hluku ze silniční dopravy~~

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
KULTURNÍ LIMITY
území s archeologickými nálezy - ÚAN I, II

PŘÍRODNÍ LIMITY
ochranné pásmo lesa 50 m
přírodní památka Orlice

TECHNICKÉ LIMITY
silniční ochranné pásmo
záplavové území Q100 - dle ÚAP
aktivní zóna záplavového území - dle ÚAP
hlavní odvodňovací zařízení
OP radaru Pardubice
letecké koridory
OP objektu v majetku Ministerstva obrany - ČR

GEOLOGICKÉ LIMITY
~~chráněné ložiskové území~~

ÚSES
stav | návrh | zrušeno
nadregionální biokoridor
regionální biokoridor
regionální biocentrum
lokální biokoridor
lokální biocentrum
LBC Dolní luka | LBC Dolní luka ÚSES - popis

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ - LETECKÁ STAVBA VČ. OP.

PRO OSTATNÍ JEVY PLATÍ LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zdelov
k. ú. Zdelov

LBC Velký les 2
LBC Velký les 1
K 81 B- XI.
K 81 B- XII.
K 81 B- V.
I/36 Česlice
k. ú. Borohrádek
k. ú. Šachov u Borohrádku
Z2/12
Z2/13
Z2/14
Z2/15
Z2/16
Z2/17
Z2/18a
Z2/18b
Z2/19
Z2/20
P2/18
TK1
TK2
TK3
TK4
TK5
II/317 Kostelec n. O.
II/317 Choceň
Čermná n. Orlicí
k.ú. Velká Čermná n. Orlicí
Z2/CD1-DZ4
Horní Jelení
k.ú. Dolní Jelení
Z2/21
P2/19
III/317 2 Velká Čermná
Čermná n. Orlicí
k.ú. Malá Čermná n. Orlicí

10 50 100 200 300 400
0 500m

Zakázka:

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK

Řešené území:
k.ú. BOROHRÁDEK, k.ú. ŠACHOV u Borohrádku

Objednatel:
Město BOROHRÁDEK

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

ateliér aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Ivana Petrů

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. Pavel Petrů
Olga Lukášová

Odborná spolupráce: **Ing. Zuzana Baladová**
Ing. Drahomír Ježek

Pořizovatel:
Městský úřad Kostelec n. Orlicí

Příloha: **II.1**
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
Změny č. 2 ÚP BOROHRÁDEK
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 2021/08 | Zakázka: Z18/10