

**Předmětem jednání bylo:** Úspěšnost vybírání poplatků za nájem hřbitovů na hřbitově v Borohrádku a Šachově. Vzhledem k pandemické situaci a vypracování nových nájemních smluv bylo 11. 11. 2020 zastupitelstvem odsouhlaseno posunutí na rok 2021.

**Za kontrolní výbor se jednání zúčastnili:** Ing. M. Palhoun, E. Provazníková, M. Šrámek

**Podklady pro jednání:** Jednání s paní Sazimovou, pracovnící finančního odboru, která má tuto agendu ve své gesci.

### **Průběh jednání a výsledky jednání**

Město Borohrádek má ve svém vlastnictví hřbitovy v Borohrádku a na Šachově. V Borohrádku je 950 hřbitových míst, v Šachově 330 míst. V současné době je v Borohrádku 35 volných míst, v Šachově 15 volných míst. Na novém dětském úseku cca 20 nových míst.

Na pronájem hřbitového místa je vypracovaná nová Smlouva o nájmu hřbitového místa na 10 let s vyčíslením výše za celou dobu nájmu. Po zaplacení vstupuje smlouva v platnost. Paní Sazimová před uplynutím doby nájmu, obvykle na Dušičky, zasílá nájemci smlouvu novou na dalších 10 let. Rada města od 1. 1. 2021 sjednotila a upravila cenu za pronájem v Borohrádku a na Šachově na částku 20 Kč za m<sup>2</sup> a služby 80 Kč za rok. Cena nájemného je cena obvyklá ve srovnání s okolními obcemi. U každého hřbitova je určený pracovník, který dohlíží na pořádek, ráno otevírá a večer zavírá hřbitov.

Poněvadž ukončování smluv je vzhledem k desetileté době smlouvy odlišné, není každoroční příjem stejný.

V roce 2019 byly příjmy: za pronájem hřbitového místa 13.000 Kč a za služby hřbitového místa 28.000 Kč.

V roce 2021 po navýšení byly příjmy: za pronájem hřbitového místa 43.000 Kč a za služby hřbitového místa 65.000 Kč.

Roční náklady na provoz obou hřbitovů jsou 165.000 Kč.

V příloze k zápisu je vzor smlouvy na pronájem hřbitového místa.

### **Konstatování kontrolního výboru**

1. Kapacita obou hřbitovů je v současné době dostačující.
2. Problémy s platbami za pronájem hřbitových míst v zásadě nejsou, výběr je téměř stoprocentní. Občas jsou jednotlivé případy dané úmrtími pronajímatelů, ale většinou se potomci dohledají, pokud se nenajdou, smlouva se ruší a hřbitové místo je volné.
3. V případě že není nová smlouva zaplacená, umístí paní Sazimová na hřbitové místo písemné upozornění o nezaplacení a obvykle je částka zaplacená.

### **Doporučení kontrolního výboru**

Vzhledem k bezproblémovému chodu této činnosti nemá kontrolní výbor žádné doporučení zastupitelstvu.

Paní Sazimová souhlasí se zápisem.

Ing. Miroslav Palhoun  
předseda kontrolního výboru

# Smlouva o nájmu hrobového místa číslo HA00045/2021

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

## 1. Smluvní strany

**Město Borohrádek**, Husova 240, 517 24 Borohrádek, IČ 00274739, DIČ CZ00274739, bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí, číslo účtu 1118159329/0800, zastoupené vedoucí finančního odboru Městského úřadu Borohrádek Lenkou Kapuciánovou, jako zmocněncem, schváleným dne 2. 7. 2012 Radou města Borohrádek (č. usnesení R27/2012).

Kontakt: tel.číslo 494 381 602, email [podatelna@mestoborohradek.cz](mailto:podatelna@mestoborohradek.cz)  
(dále jen pronajímatel)

a

Pan (í) \_\_\_\_\_, rč: \_\_\_\_\_, 51724 Borohrádek  
Kontakt: tel.číslo \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
(dále jen nájemce).

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 82/1 a 82/2 v katastrálním území Borohrádek, na kterém se nachází veřejné pohřebiště Borohrádek.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa o rozměrech **1,10 x 0,90 m celkem 0,99 m<sup>2</sup>** na veřejném pohřebišti Borohrádek na dobu určitou **od 01.01.2021 do 31.12.2030**  
(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo").

## 3. Cena za nájem hrobového místa

3.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku schváleném Radou města Borohrádek Usnesením č. 37/2020 ze dne 5. 11. 2020, byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí. Stanovená cena:

popis položky	doba (rok)	plocha	cena/jednotka	celkem
Nájem	10,00	0,99 m <sup>2</sup>	20,00 Kč	198,00 Kč
Služby	10,00	0,99 m <sup>2</sup>	80,00 Kč	800,00 Kč

**Stanovená cena nájmu za 10,00 let je 998,00 Kč (slovy:devětset devadesát osm)**

3.2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet č.: 1118159329/0800 (Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelce nad Orlicí) nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Borohrádek.

3.3. V případě prodloužení nájmu se s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů.

3.4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečící doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlečící doby.

## 4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a

- jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- d) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- e) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

## 5. Skončení nájmu

5.1. Nájem skončí:

- a) nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečící doba uložených lidských ostatků
- b) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- c) dohodou smluvních stran,
- d) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- e) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné
- f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění

5.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5.3. V případě smrti nájemce se postupuje dle § 25 odst. (5) zákona o pohřebnictví. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

5.4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách města Borohrádek, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

## 6. Ostatní a závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

6.2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl při podpisu smlouvy seznámen s platným Ceníkem a Řádem veřejného pohřebiště, s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny.

6.3. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

6.4. Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Borohrádek dne 5.11.2020 usnesením č. R37/2020.

V Borohrádku dne 20.11.2020

dne

.....  
razítko a podpis pronajímatele

.....  
podpis nájemce