



Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.:320/2020/MUBK/Mach
Borohrádek 18.05. 2020

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-122001456/VB/01, název stavby: Borohrádek, p.č. 471/2, Město, přeložka vVN tohoto znění:

SoSs VB_ČBZd 0038

Město Borohrádek
IČ: 00274739 DIČ: CZ00274739
se sídlem Husova 240, 517 24 Borohrádek
zastoupena starostou obce – Mgr. Martin Moravec

Tel.: 494 381 602
Bankovní spojení :

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Zastoupena společností **PEN – p1019tky energetiky, s.r.o.**, se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19968, v zastoupení na základě plné moci č. PM/II-003/2019 ze dne 28. 1. 2019, jejímž jménem jedná Bc. Josef Bouček, prokurista společnosti.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IZ-12-2001456/VB/01 NÁZEV STAVBY: Borohrádek, p.č.471/2, Město, přeložka vVN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 471/2, v k.ú. Borohrádek, obec Borohrádek, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „Dotčená nemovitost“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN včetně sítě pro elektronickou komunikaci a zemnicí páska (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 99 bm (73 bm kabel VN a 26 bm zemnicí páska v samostatném výkopu) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4.300,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.

Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména:

Na p.č. 471/2 a 471/1 budou na stávající podpěrné body osazeny nové odpínače. Mezi těmito podpěrnými body bude vedeno nové kabelové vedení VN a zařízení pro elektronickou komunikaci – trubky HDPE. Bude provedeno uzemnění I na p.č. 473/27. Po přepojení bude stávající venkovní vedení VN demontováno.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rada města Borohrádek, č.j. ze dne

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 2020

Dne 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

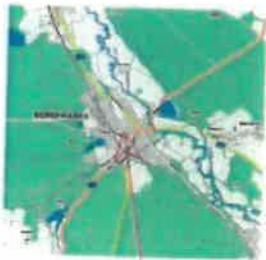
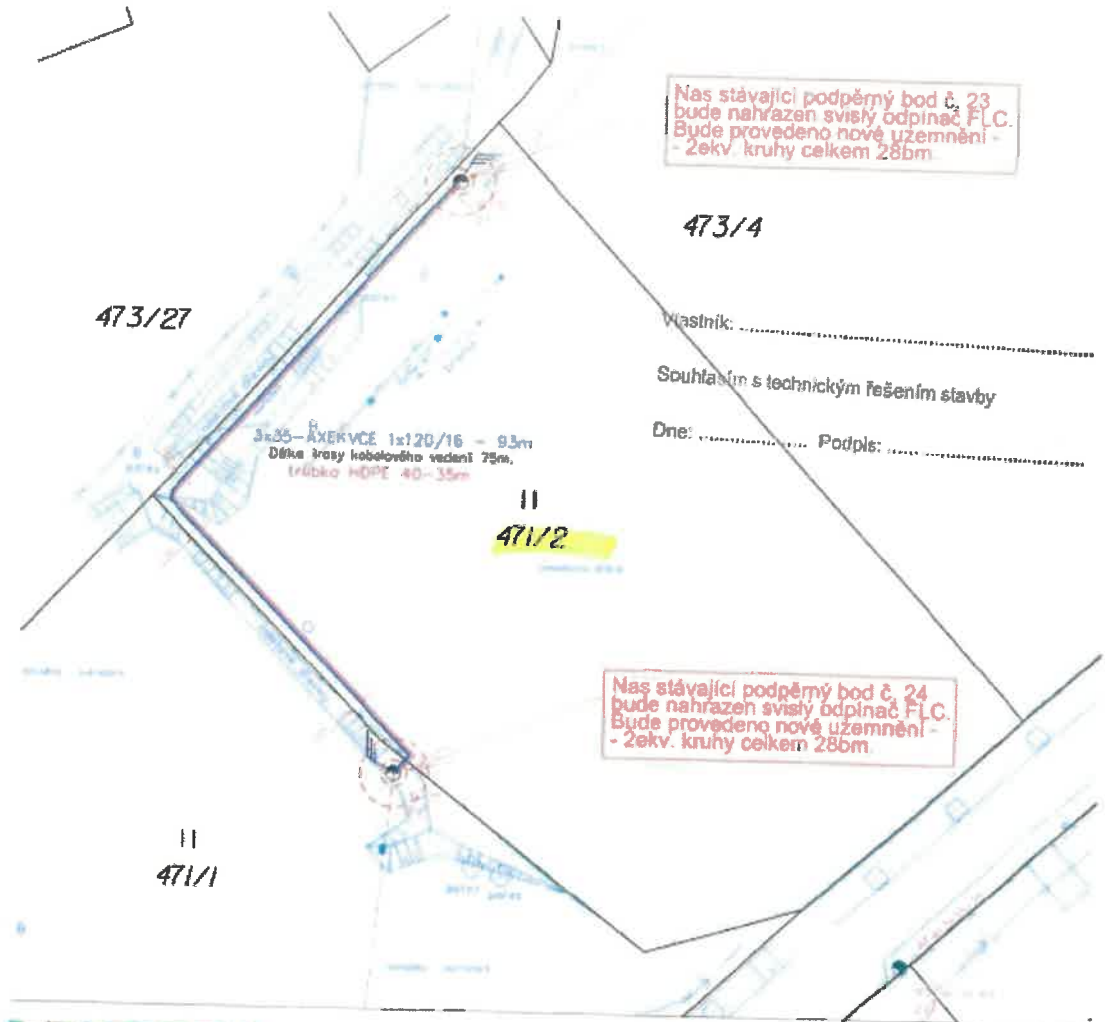
PEN PROJEKTY
ENERGETIKY, s.r.o.
Amosova 2 Pardubice 28235, 530 02 Pardubice
IČ: 260 11 701 Tel.: 603 595 737



Město Borohrádek
Mgr. Martin Moravec
starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
PEN – projekty energetiky, s.r.o.
Bc. Josef Bouček
prokurista společnosti

Z důvodu vyjádření souhlasu se stavbou prosím o podpis i přiloženého situačního výkresu.



místo stavby

PENI PROJEKTY
 s.r.o.
 Armáda v Pardubicích 2836 539 02 Pardubice
 IČ: 260 11 767 Tel: 803 596 737

40 Borohrádek
 Obec: Borohrádek
 Okres: Rychnov nad Kněžnou

- nově kabelové vedení vn
- nová trúbka HDPE
- nově uzemnění
- stávající vrchol vedení vn

Projektoval: A. Pavlíček	Schválil: A. Pavlíček	PCN - PROJEKTY ENERGETIKY, s.r.o. Armáda v Pardubicích 2836 539 02 e-mail: projekty@pcn.cz TEL: 729 138 800 (022:360 11 767)	PENI PROJEKTY s.r.o.
Investor: ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	Číslo stavby: IZ-12-2001496	Datum: 20.4.2020	Stupeň dok.: DUS
Název stavby: Borohrádek, p.č.471/2, Město, přeložka vVN		Mřítko: 1:500	Č. archívni: 02220
Obsah výkresu: CELKOVÁ SITUACE		Č. výkresu: 01/02	

Mgr. Martin Moravec, starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: