

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 4 ze dne 26.8.2019

Předmětem jednání bylo: Výsledek písemných výzev občanům, kteří užívali pozemky v majetku města (seznam žádostí a postup řešení projednán s kontrolním výborem 5.9.2018).

Za kontrolní výbor se jednání zúčastnili: Ing. M. Palhoun, E. Provazníková, M. Šrámek

Za Městský úřad: Ing. Machková

Zjištění kontrolního výboru

Na základě opakovaných výzev bylo podáno celkem 21 žádostí o pronájem nebo odprodej pozemků. U všech podaných žádostí bylo provedeno místní šetření.

Na jejich základě a po jednání s uživateli byly do rady města podány návrhy na způsob řešení jednotlivých žádostí.

Závěry k žádostem

Pronájem:

Pronájem byl radou města odsouhlasen u 14 žádostí. V současné době je většina nájemních smluv uzavřena (informace byla zveřejněna v Městském zpravodaji), zbývající se dokončují.

V nájemních smlouvách je v některých případech uvedeno nutné omezení, např. zákaz zřizování staveb, dané výšky plotů apod.

Odprodej

Jedná se o 2 případy. V současné době probíhá příprava odprodeje, případně pronájmu. Prodej se připravuje na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou.

Nevyhovění žádosti

Jedná se o 5 žádostí, kdy není možný pronájem ani odprodej. Vesměs se jedná o lesní půdu, kdy pronájem ani odprodej není možný. V některých případech je vyjádření spojeno s povinností odstranění stavby z lesní půdy. Odstranění stavby je průběžně kontrolováno.

Závěr kontrolního výboru

Kontrolní výbor konstatuje, že zveřejněné výzvy na neoprávněné užívání pozemků ve vlastnictví města splnily svůj účel. Šetření byla prováděna zodpovědně a jsou řádně zdokumentována.

Dle Ing. Machkové jde ještě o několik případů které šetří, kde jsou nejasnosti např. z historicky nejasných důvodů.

Ing. Machková souhlasí se zprávou kontrolního výboru.

Ing. Miroslav Palhoun

předseda kontrolního výboru