

Předmětem jednání bylo: Dodržování a účtování smlouvy o pronájmu Restaurace U Medvěda (energie, voda, odpady, inflační doložka).

Za kontrolní výbor se jednání zúčastnili: Ing. Miroslav Palhoun, Miroslav Šrámek, Eva Provazníková

Za Městský úřad se jednání zúčastnila paní Machová – správa poplatků

Pronájem restaurace přešel na město při převzetí Sokolovny městem od organizace TJ Sokol Borohrádek. Součástí převzetí Sokolovny byla smlouva TJ Sokol Borohrádek s panem Nedvídkem o pronájmu restaurace uzavřená na dobu určitou od 1.2.2006 do 28.2.2025. Nájem byl tehdy stanoven ve výši 7.800 Kč měsíčně s inflační doložkou. Elektřina a voda bude pronajímatelem hrazena dle skutečné spotřeby na základě instalovaných odpočtů spotřeby elektřiny a vody.

Zjištění kontrolního výboru:

Na základě předložených podkladů paní Machovou kontrolní výbor konstatuje:

- nájemné je účtováno a spláceno v souladu se smlouvou, pro rok 2019 je nájemné 9.339 Kč,
- nájemné je v souladu se smlouvou každoročně navyšováno o inflaci,
- spotřeba elektřiny je účtována jednou za rok dle údajů odpočtu spotřebované elektřiny,
- spotřeba vody je účtována čtvrtletně dle údajů odpočtu spotřebované vody,
- na likvidaci odpadů má pan Nedvídek uzavřenou smlouvu s Odekem,
- s platbou vodného a stočného platí zároveň 150 Kč za spádovou vodu.

Za osobní účasti pana Nedvídky byla na místě provedena kontrola odpočtových zařízení na spotřebu elektřiny a vody. Při té příležitosti pan Nedvídek informoval, že v restauraci bude dodavatelem elektřiny instalován nový elektroměr a restaurace bude tudíž samostatným odběrným místem, takže odpadne přefakturace spotřeby elektřiny.

Závěr a doporučení kontrolního výboru

Předmět nájmu je užíván, fakturován a splácen nájemcem v souladu s uzavřenou smlouvou.

Z důvodu instalace samostatného odběrného místa elektřiny restaurací uzavřít další dodatek ke smlouvě o pronájmu.

Paní Machová souhlasí se zprávou kontrolního výboru.

Miroslav Palhoun

předseda kontrolního výboru