



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavební úřad – životní prostředí

Vaše značka:  
Číslo jednací: MUKO-x/2018-rp  
Spisová značka: 2441/2014  
Datum: x. 01. 2018  
Vyřizuje: Ing. Radomíra Padriánová  
Kontakt: 602 254 352 / rpadianova@muko.cz  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů příloh: 0/0  
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/100

## Vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje změnu č. 2 územního plánu Borohrádek.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek vypracoval Městský úřad Kostelec n. Orl., Ing. Radomíra Padriánová, ve spolupráci s Ing. Eduardem Machkem, určeným zastupitelem.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi, veřejnosti byl návrh zadání změny č. 2 územního plánu doručen veřejnou vyhláškou.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu byl ode dne 21.12.2017 až do 22.01.2018 vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Borohrádek, Městského úřadu Kostelec n. Orl. a na internetových stránkách Města Kostelec n. Orl.

### Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich vyjádření a stanovisek:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-28330/2017-kd	19.01.2018	B
2	MÚ Kostelec n. Orl. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO 28568/2017-L	27.12.2017	A
3	MÚ Kostelec n. Orl.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4a	Krajský úřad Hradec Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu	KUKHK 39650/UP/2017/Va	18.01.2018	B
4b	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-1242/ZP/2018 KUKHK-2425/ZP/2018 KUKHK-2939/ZP/2018	10.01.2018 17.01.2018 19.01.2018	A B B
5	KHS Královéhradeckého kraje, RK	KHSHK 2033/2018/HOK.RK/ Li	19.01.2018	B
6	HZS Královéhr. kraje, územní odbor RK	HSHK-2528-2/2016	28.04.2016	A
7	Ministerstvo dopravy Praha	33/2018-910-UPR/2	17.01.2018	B
8	MŽP ČR Hradec Králové	MZP/2017/550/1022-Hd ZN/MZP/2017/550/320	08.01.2018	B
9	ČR-MO, Sekce ekonomická a majetková,	12375/67722/2017-8201--	29.12.2017	B

	Pardubice	OÚZ-PCE		
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	MPO 81611/2017	04.01.2018	A
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 42560/2017/OBÚ-09/I	08.01.2018	A
12	Státní pozemkový úřad, Praha	SPU 602278/2017	15.01.2018	B
13	ČR-SEI, Hradec Králové			-
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa HK			-
	Sousední obce			
16	Obec Poběžovice u Holic			-
17	Obec Veliny			-
18	Obec Žďár nad Orlicí			-
19	Obec Lupenice			-
20	Obec Čermná nad Orlicí			
21	Obec Horní Jelení			
22	Obce Nová Ves			-
	Další			
23	Město Borohrádek			-
24	MÚ Týniště nad Orlicí, stavební úřad			-
25	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha	976-ŘSD-18-110	09.01.2018	A
26	SŽDC, s.o. Praha	12067/2018-GŘ-O26	15.01.2018	B
27	České dráhy, a.s. Praha	247/2018/O32	21.12.2017	A

**Legenda k výše uvedené tabulce:**

- A - souhlasná stanoviska a vyjádření
- B - stanoviska a vyjádření s připomínkami
- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

**Přehled připomínek a jejich řešení:**

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

**Připomínky dotčených orgánů**

**1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí**

(vyjádření čj. MUKO 28330/2017-kd ze dne 19.01.2018)

1. Souhlas s požadavky č. 32, 33 a 34 za podmínky, že před realizací změny je nutno pozemky vyjmout z pozemků určených k plnění funkce lesa.

*Podmínka byla vzata na vědomí, nepřísluší řešit územnímu plánování, ale až následně navazujícím územnímu řízení.*

2. V zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa (požadavky č. 10, 18, 26, 32) bude podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku.

*Podmínka byla vzata na vědomí, vyjádření bude předáno zpracovateli změny č. 2 územního plánu.*

**4a. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu**

(vyjádření čj. KUKHK-39650/UP/2017/Va ze dne 18.01.2018)

1. Požadavek odůvodnit, na základě jakých podkladů jsou jednotlivé prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezeny ve stávajícím územním plánu jako stav, a tudíž se nepožaduje v návrhu zadání jejich zařazení do veřejně prospěšných opatření.

*Požadavek byl doplněn do návrhu zadání, do kapitol a), a.3) a c).*

2. Upozornění na chybně uvedené datum aktualizace územně analytických pokladů (31.12.2012) v kapitole a).

*Bylo akceptováno, datum aktualizace územně analytických podkladů byl opraven na 31.12.2016.*

#### **4b. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

(vyjádření čj. KUKHK-15812/ZP/2016 ze dne 04.05.2016)

Ochrana zemědělského půdního fondu

1. Požadavek dodržet ustanovení § 4 a § 5 zákona ZPF přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Dále je nutné v dalším stupni změny č. 2 územního plánu předložit vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu Borohrádek včetně jeho změn.

*Požadavky byly vzaty na vědomí, vyjádření bude poskytnuto zpracovateli změny č. 2 územního plánu.*

Technická ochrana životního prostředí

1. Požadavek, aby v dalším stupni změny č. 2 územního plánu byly nadále respektovány zásady z hlediska ochrany ovzduší specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E.4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05.

*Požadavek byl vzat na vědomí, vyjádření bude poskytnuto zpracovateli změny č. 2 územního plánu.*

#### **4b. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

(stanovisko čj. KUKHK-2939/ZP/2018 ze dne 19.01.2018)

1. Požadavek posoudit návrh změny č. 2 územního plánu Borohrádek z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákon ač. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA).

*Požadavek posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí byl doplněn do návrhu zadání, do kapitoly g).*

#### **5. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov na Kněžnou**

(vyjádření čj. KSHK2033/2018/HOK.RK/Li ze dne 19.01.2018)

1. Upozornění, že požadavek č. 5 na změnu územního plánu se z hlediska možných negativních vlivů hluku na okolní chráněné prostory jeví jako nevhodný. V dotčené lokalitě byly KHS v minulosti zaznamenány negativní vlivy hluku na chráněné prostory a požadavek přibližuje k obytné zástavbě plochy výroby a skladování.

*Upozornění bylo vzato na vědomí, požadavek č. 5 bude v rámci pořizování změny územního plánu prověřen, vyjádření bude předáno zpracovateli změny územního plánu. Návrh změny č. 2 územního plánu bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, z tohoto posouzení vyplynou konkrétní doporučení.*

2. Upozornění, že není vhodné situovat plochy s funkčním využitím pro bydlení a plochy či záměry s předpokládanými i stávajícími zdroji hluku (např. výroba, skladování, komunikace a železnice) do těsné blízkosti.

*Upozornění bylo vzato na vědomí, vyjádření bude předáno zpracovateli změny územního plánu.*

#### **7. Ministerstvo dopravy, Praha**

(vyjádření čj. 33/2018-910-UPR/2 ze dne 17.01.2018)

1. Požadavek vymezit ve změně územního plánu koridor veřejně prospěšné stavby pro záměr „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“ v šíři 30 m od osy stávající koleje na obě strany. V současné době probíhá zpracování do Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje.

*Požadavek byl akceptován a byl doplněn do zadání změny č. 2 územního plánu.*

*Požadavek akceptován nebyl, koridor bude řešen některou z následujících změn územního plánu v návaznosti na vydání Aktualizace č. 2 ZÚR.*

2. Návrhy na změny v lokalitách č. 29 a č. 40 požadujeme koordinovat se záměrem na modernizaci tratě č. 020.

*Požadavek byl vzat na vědomí, vyjádření bude předáno zpracovateli změny č. 2 územního plánu.*

#### **8. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové**

(vyjádření čj. MZP/2017/550/1022-Hd, ZN/MZP/2017/550/320 ze dne 08.01.2018)

1. Upozornění, že v obci jsou evidovány plochy potenciálních sesuvů.

*Upozornění bylo vzato na vědomí. Uvedený jev je zahrnut do územně analytických podkladů, které budou poskytnuty zpracovateli změny č. 2 územního plánu k zapracování do návrhu změny č. 2 územního plánu.*

#### **9. MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice**

(vyjádření čj. 12375/67722/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.12.2017)

1. Požadavek zapracovat do textové i grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo přehledových systémů – letecká stavba včetně ochranného pásma. Řešené území se dále nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Vyjmenovaná výstavba rovněž podléhá vydání závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice).

*Informace byly vzaty na vědomí. Jednotlivé jevy jsou zahrnuty do územně analytických podkladů a budou předány spolu s kopií vyjádření zpracovateli změny č. 2 územního plánu k zapracování do návrhu změny č. 2 územního plánu..*

#### **12. Státní pozemkový úřad, Praha**

(vyjádření čj. SPU 602278/2017 ze dne 15.01.2018)

1. Upozornění, že v řešených lokalitách se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu. Jedná se o HOZ Borohrádek O3a, O3b a HOZ Borohrádek B1. Požadavek zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Doporučení doplnit trasy HOZ do koordinačního výkresu.

*Upozornění bylo vzato na vědomí. Vyjádření bude poskytnuto zpracovateli změny č. 2 územního plánu k zapracování.*

#### **25. Správa železniční a dopravní cesty,s.o. Praha**

(vyjádření čj. 12067/2018-SŽDC-GŘ-O26 ze dne 15.01.2018)

3. Požadavek vymezit ve změně územního plánu koridor veřejně prospěšné stavby pro záměr „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“ v šíři 30 m od osy stávající koleje na obě strany. V současné době probíhá zpracování do Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje.

*Požadavek byl akceptován a byl doplněn do zadání změny č. 2 územního plánu.*

*Požadavek akceptován nebyl, koridor bude řešen některou z následujících změn územního plánu v návaznosti na vydání Aktualizace č. 2 ZÚR.*

4. Pro požadavek č. 40 (vymezení plochy DS pro autobusové nádraží) požadujeme koordinaci s aktuálně zpracovávanou dokumentací pro územní rozhodnutí „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“.

*Požadavek byl vzat na vědomí, vyjádření bude předáno zpracovateli změny č. 2 územního plánu.*

5. Návrh změny funkčního využití v lokalitě č. 29 požadujeme vymežit tak, aby nebyla znemožněna výše uvedená stavba železniční infrastruktury. Předpokládá se přístavba druhé traťové koleje směrem k řešené lokalitě. Proto je nutné zachovat dostatečný prostor pro rozšíření drážního tělesa, odvodnění a související stavby.

*Požadavek byl vzat na vědomí, vyjádření bude předáno zpracovateli změny č. 2 územního plánu.*

6. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (lokalita č. 22 a č. 29) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

*Požadavek byl vzat na vědomí, vyjádření bude předáno zpracovateli změny č. 2 územního plánu.*

*otisk razítka*

Ing. Radomíra Padriánová  
referent územního plánování