

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 18 ze dne 21.6.2017

Předmětem jednání bylo uplatňování inflačních doložek u smluv o pronájmu nemovitostí ve vlastnictví města.

Za kontrolní výbor se jednání zúčastnili: R. Pírková a Ing. M. Palhoun, J.Šturm omluven, souhlasí se zápisem.

Kontrolní výbor při jednání vycházel z těchto podkladů:

- jednání s paní Machovou, která má tuto oblast ve své náplni práce,
- namátková kontrola dodatků k nájemním smlouvám.

Město pronajímá nemovitosti a pozemky ve svém vlastnictví.

Pronájem nemovitostí

Ke dni kontroly má město uzavřeno 21 smluv o pronájmu s lékaři, poštou, Církevní školou, podnikateli i, telekomunikačními firmami apod.

Kromě toho město pronajímá 24 bytů občanům obvykle na dobu 2 let, v případě špatné platební morálky na 1 rok. Další volné byty město nemá.

Všechny nájemní smlouvy jsou navyšovány formou dodatku ke smlouvě o výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Evidence smluv je vedena pečlivě a přehledně a v případě zájmu zastupitelů je možné u paní Machové získat požadované informace.

Pronájem pozemků

Ke dni kontroly má město uzavřeno 22 smluv o pronájmu pozemků většinou se soukromými osobami, TJ Lokomotivou, firmami a ČRS. Jedná se většinou o trvalé travní prostory nebo manipulační plochy. U tohoto typu smluv se dle paní Machové nezvyšuje každoročně nájem o inflaci. Navýšení by se mělo promítnout až při inflaci od 8%.

Při stanovování výše nájemného se přihlíží k doporučeným hodnotám minimálního nájemného vypracovaného pro město Ing. L. Hemelíkem v roce 2016.

Evidence smluv je vedena pečlivě a přehledně a v případě zájmu zastupitelů je možné u paní Machové získat požadované informace.

Závěr kontrolního výboru: nebyla zjištěna žádná pochybení. U smluv o pronájmu nemovitostí jsou každoročně uplatňovány inflační doložky. Evidence je vedena přehledně a důsledně.

Doporučení kontrolního výboru: prověřit neoprávněné užívání pozemků ve vlastnictví města občany, případně firmami a dodatečně s nimi uzavřít smlouvy o užívání. V případě prokazatelného dlouhodobějšího užívání doměřit nájem minimálně za 3 roky zpětně.

Vyjádření paní Machové: souhlasí se zápisem kontrolního výboru.

Radomila Pírková

předsedkyně kontrolního výboru