

Projekt: Sokolovna Borohrádek, RG/2015/26



Zpráva o realizaci projektu, spolufinancovaného z rozpočtu Královéhradeckého kraje

Budova sokolovny v Borohrádku (základní kámen položen v roce 1930) je ukázkou kvalitní provinční funkcionalistické architektury vybudované na podporu sokolského hnutí v období první republiky a dosud neodmyslitelně patří mezi významné stavby na území města. Svou kapacitou a vnitřním prostorovým uspořádáním je to objekt určený pro pořádání kulturně i sportovně společenských akcí, tak jak to vždy v minulosti bylo.

V nedávné době se však vlivem zhoršujícího se stavebně technického stavu budovy tyto akce pořádaly stále méně, neboť se ne vždy pořadatelům podařilo pro účinkující a návštěvníky akcí zajistit dostatečně odpovídající podmínky. Z těchto důvodů se zástupci města Borohrádek začali zajímat o možnost získání budovy do svého vlastnictví, což se po poměrně vleklých jednáních v závěru roku 2014 podařilo. Převzetím budovy na sebe město vzalo velký závazek, neboť z odborného stavebně technického posouzení budovy vyplynulo, že uvedení objektu do stavu, kdy bude splňovat alespoň základní funkce nižšího standardu obdobných zařízení, bude vyžadovat nemalé investice nového vlastníka.

Prvořadým úkolem tedy bylo odstranění havarijního stavu budovy sokolovny po předešlém majiteli a zajištění stavebně technických a provozních podmínek pro možnost využívání všech prostor budovy k sportovním a kulturním aktivitám občanů města. S ohledem na skutečnost, že toto rozhodnutí nastalo v závěru roku a v rozpočtu nebylo pro tento účel dostatečné množství finančních prostředků, hledali zástupci města možnosti dotační finanční podpory na realizaci akce.

Na základě žádosti podané na Odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací Královéhradeckého kraje se podařilo získat prostředky pro zahájení prací na odstranění havarijního stavu budovy.

Na realizaci projektu Sokolovna Borohrádek číslo: RG/2015/26 obdrželo město dotaci ve výši 1 400 000 Kč. Celkové náklady vynaložené na realizaci projektu činily 1 548 082, 43 Kč.

Díky tomuto spolufinancování se podařilo do závěru roku 2015 zrealizovat poměrně rozsáhlý soubor prací.

Jedním ze zásadních opatření bylo třeba zabránit pronikání vody některými střešními konstrukcemi do stavebních částí pláště budovy. Sanace a části nových střešních krytin zamezí



dalším postupujícím škodám. Velmi závažným a až životu nebezpečným problémem byla opadávající omítka stropu. Stropní konstrukce byla na základě statických posouzení opatřena mechanickou zábranou v podobě instalované záchytné sítě, která se stala jakousi přirozenou součástí vnitřního prostoru haly. Mrazem a zanedbanou údržbou poškozené vodovodní rozvody a sanitární vybavení sociálních zařízení byly uvedeny do funkčního stavu spolu s kanalizačními systémy, které byly v době převzetí budovy rovněž vlivem

zanedbané údržby mimo provoz. Nevyhovující stav elektrorozvodů, rozvaděčů a osvětlení jednotlivých prostor si vyžádal dílčí výměny instalací a výměnu světelných zdrojů včetně nouzového osvětlení a souvisejících revizí. V prostorách šaten a podia bylo nutno

z bezpečnostního hlediska opatřit podlahy novou podlahovou krytinou. Dále byly provedeny dílčí výmalby a natěračské práce vstupních prostor, šaten a podia.

Pro další nutná opatření k vytvoření standardních podmínek budoucího využívání budovy sokolovny byly stanoveny zadávací podmínky pro vytvoření projektové dokumentace. Součástí projektu bylo vypracování projektové dokumentace „Revitalizace sokolovny“, která se stává zásadním dokumentem k realizaci stavebních a technologických činností k obnově původní funkce celé budovy.

Zdeněk Cablk



