

Zápis z jednání kontrolního výboru č.14/2016 konaného 21.9.2016

Předmětem jednání byl Areál ŽPSV – příjmy, výdaje, současný stav, další postup využití, zodpovědná osoba za MěÚ.

Přítomni za KV: R. Pírková, Ing. M. Palhoun, J. Šturm

Přítomni za MěÚ: starosta Mgr. Moravec, Ing. Machková, tajemník Z. Cablk, podklady ohledně financí dodala pí. Kapuciánová.

Kontrolní výbor se zabýval využitím areálu ŽPSV dle úkolu daného zastupitelstvem v roce 2015, viz zápis KV č. 3/2015 ze dne 17. 6. 2015. Zastupitelstvo vzalo tento zápis na vědomí.

Z výše uvedeného zápisu citujeme ze závěrů a doporučení:

- nákup areálu byl uskutečněn bez reálného komplexního návrhu na jeho využití, potřebného hlubšího rozboru nákladovosti na jeho revitalizaci a schopnosti města cílové využití profinancovat,
- doporučujeme zpracovat věcný a časový kontrolovatelný plán postupu aktivit, zvážit možnost zadat zpracování studie využití areálu profesionální firmou. S cílem dosáhnout při rozhodování vysokou míru konsenzu a využít případné podněty svolat mimořádné jednání občanů města zaměřené na výklad současného stavu a existujících názorů na využití,
- důsledně prověřit, které současné dotační programy by byly využitelné pro revitalizaci areálu,
- intenzivně pokračovat ve snaze získat zájemce na využití areálu i na přechodnou dobu a minimalizovat tak dosavadní a vznikající náklady.

Výsledek jednání s výše uvedenými:

Příjmy a výdaje od roku 2014:

	Příjmy	Provozní výdaje	Rozdíl	Úrok
2014	131.402 Kč	521.279 Kč	- 389.877 Kč	173.238 Kč
2015	334.795 Kč	458.681 Kč	- 123.761 Kč	161.875 Kč
2016	310.000 Kč	1,010.000 Kč	- 700.000 Kč	170.000 Kč – dle rozpočtu 2016

Celkem ztráta bez úroků včetně rozpočtu 2016 = - 1,213.638 Kč.

Skutečnost k 30. 9. 2016:

Příjem 361.000 Kč, provozní výdaje 1,735.422 Kč, z toho 1,574.018 Kč náklady na odstranění vlečky, takže provozní náklady bez nákladů na odstranění vlečky jsou 161.404 Kč, úrok 105.888 Kč.

Představa vedení města jak dál s touto cca 8,5 hektarovou plochou ve středu města:

- v územním plánu je plocha uvažována jako kombinace bydlení s možnou drobnou neobtěžující řemeslnou výrobou, případně zelené plochy,
- k využití administrativní budovy byl v červnu 2015 firmou BKN Vysoké Mýto zpracován projekt ve dvou variantách:
 - a) malometrážní byty ve všech třech podlažích, v každém podlaží 8-10 bytů,
 - b) kombinace občanského vybavení (městský úřad, pošta, zájmové činnosti apod.) a cca 13 bytů ve vyšších podlažích,Předpokládané náklady cca 40 mil. Kč vč. DPH.
- stavební komise připravila návrh odsouhlasený zastupitelstvem na demolici chátrajících objektů,
- město požádalo SFŽP o dotaci na analýzu ekologických rizik, projekt vyhověl a lze očekávat přidělení dotace. Demolici vybraných budov bude možné provést dle výsledků analýzy.
- ve III. Q 2016 byla odstraněna vlečka z hlavní trati,
- na veřejném zastupitelstvu dne 26. 9. 2016 zastupitelstvo rozhodlo o zadání urbanistické studie profesionální firmě jak zapojit tuto plochu do městské zástavby bez ohledu na současný stav, jak navrhoval KV již před rokem.

Současné využití Areálu:

Jednou ze změn je zřízení sběrného místa v červenci 2016, které zlepšilo přístup občanů k ukládání odpadů. Každý občan obdržel leták s uvedením druhů odkládaných odpadů. Areál je také využíván jako příležitostná skládka pro firmy provádějící ve městě stavební práce. Některé části areálu se pronajímají.

Závěr a doporučení kontrolního výboru:

1. Revitalizace této plochy bude dlouhodobou a nákladnou záležitostí.
2. Vedení radnice se snaží zvyšovat příjmy a snižovat provozní náklady, aby byla ztráta co nejmenší.
3. Zastupitelstvo uložilo radě zajistit profesionální urbanistickou studii revitalizace areálu, která by měla být předložena vhodnou formou občanům k diskuzi jako podklad pro konečné řešení.

Za kontrolní výbor: Radomila Pírková, předsedkyně kontrolního výboru