

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ  
NÁVRHU ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**BOROHRÁDEK**

**NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Akce: **BOROHRÁDEK – NÁVRH ÚPRAVY ÚP**  
**Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Borohrádek**  
**na udržitelný rozvoj území**

Evidenční číslo: 29 – 007 – 331

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí  
– odbor územního plánu – stavební úřad

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Ing. arch. Miloš Schneider

Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Alena Palacká

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Alena Palacká  
Ing. arch. Martin Vávra

dopravní řešení: Ing. Jiří Hrnčíř

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

digitalizace dat: Ing. arch. Martin Vávra

Brno, srpen 2011

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

## OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).....	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 .....	4
C. Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech .....	5
C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí .....	7
C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj.....	9
C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území .....	12
C.04 SWOT analýza potenciálu rozvoje města podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:.....	14
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	16
D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:.....	16
D.02 Vliv územního plánu na posílení slabých stránek řešeného území .....	18
D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území .....	19
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu naplnění priorit územního plánování.....	21
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	22
F.01 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	22
F.02 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území .....	22
F.03 Shrnutí přínosu územního plánu na vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích .....	23

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**

Vyhodnocení vlivů Návrhu úpravy územního plánu Borohrádek na životní prostředí (SEA) bylo požadováno na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odborem životního prostředí.

### **Zpracovatelé ÚP a SEA**

Vyhodnocení Návrhu úprav územního plánu Kostelec nad Orlicí zpracovala firma **Urbanistické středisko Brno, s.r.o.**, Příkop 8, 602 00 Brno na základě požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí.

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma **Mgr. Jiří Dufek**, Vranov 94, 664 32 Vranov u Brna, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č.j. 15637/1716/OPVŽP/97 a v závěru vymezila soubor opatření, které mohou eliminovat případné negativní dopady jednotlivých záměrů.

**„Posouzení vlivů návrhu úpravy územního plánu Kostelec nad Orlicí na životní prostředí procesem SEA podle zák. č.100/2001 Sb., a zákona č.186/2006 Sb.,“** se zaměřilo zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (přírodní park Orlicko, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny,) a na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a ochranu vod.

Hodnocení vlivů Návrhu úpravy územního plánu města Borohrádek na životní prostředí bylo provedeno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hodnocení je v souladu s další související platnou legislativou, tj. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; Vyhláška č. 35/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Návrh úpravy územního plánu města Borohrádek byl zhodnocen komplexně z pohledu vlivů na životní prostředí. Součástí hodnocení je rovněž posouzení vlivů tohoto návrhu na evropsky významnou lokalitu (údolní niva Tiché Orlice EVL CZ0524049 Orlice a Labe), která je součástí soustavy NATURA 2000. Toto hodnocení je přílohou SEA posouzení.

**Lze konstatovat, že navržené řešení nevytváří předpoklad pro negativní ovlivnění životního prostředí, za předpokladu realizace uvedených opatření.**

**Pro bezproblémovou realizaci Návrhu úpravy územního plánu Borohrádek jsou navržena tato opatření:**

- ✚ V úseku protnutí přeložky silnice I/36 a území NATURA 2000 (údolní niva Tiché Orlice, EVL Orlice a Labe) je nutno zajistit vedení tohoto úseku po estakádě, s minimální výškou nejméně 2,5 metru. Toto opatření nejen ochrání silnici před případnými záplavami, ale bude mít rovněž zprůchodňující funkci pro volně žijící živočichy, včetně velkých savců. Přeložka silnice I/36 bude posuzována jako celek z hlediska vlivů na ŽP. Je požadováno, aby dokumentace EIA respektovala toto opatření.
- ✚ V blízkosti lokality, kde se kříží přeložka silnice I/36 se stávající silnicí II/305 na Týniště n. Orlicí, jsou situovány rodinné domy, jejichž obyvatelé by měli být chráněni před nadměrným hlukem. Je nutno zde provést hlukové posouzení a v případě překročení limitů navrhnout a realizovat účinná protihluková opatření.

- ✚ Před zahájením výstavby přeložky silnice I/36 provést po celé délce trasy hydrogeologický průzkum s cílem zjistit hloubku hladiny podzemní vody a tomu přizpůsobit vertikální profil silnice (např. zvednout zářez tak, aby nebyla zastížena hladina podzemní vody).
- ✚ Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by znamenala nadlimitní produkci emisí látek znečišťujících ovzduší
- ✚ Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by zhoršila akustickou situaci ve městě.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Řešení návrhu úpravy územního plánu Borohrádek se dotýká Evropsky významné lokality NATURA 2000, proto bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje – odborem životního prostředí požadováno Posouzení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plném znění (dále Posouzení). Posouzení bylo zpracováno odbornou firmou ECOLOGICAL CONSULTING a.s. Olomouc, autorizovanou osobou Mgr. M. Bussinow Ph.D. 01/2011. Důvodem nevyločení vlivu na EVL Orlice a Labe je navržená přeložka komunikace I/36 protínající EVL a plocha pro hromadnou rekreaci, zařízení umístěné do EVL.

Realizace obou dílčích záměrů bude mít **mírně negativní vliv** na předměty ochrany EVL Orlice a Labe. Dojde zde k zásahu do území širší nivy Tiché Orlice, k navýšení návštěvnosti území a tím i k potenciálnímu ovlivnění předmětů ochrany této EVL.

**Posuzovaná koncepce nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany EVL Orlice a Labe. Oba posuzované dílčí záměry koncepce budou mít mírně negativní vliv, především na celistvost lokality ve smyslu zachování přirozené biologické funkce území.**

Vlastní posouzení jednotlivých konkrétních záměrů není předmětem tohoto hodnocení. Vzhledem ke skutečnosti, že se oba dílčí záměry posuzované koncepce nacházejí přímo na území EVL, je nutno tyto záměry samostatně posoudit, a to variantně, včetně varianty nulové (tj. bez provedení záměru). V případě variantního řešení bude vybrána varianta s minimálními dopady na ŽP a ochranu veřejného zdraví.

**Opatření k vyloučení či minimalizaci možných negativních vlivů na předměty ochrany ptačí oblasti a evropsky významné lokality**

1. Nezasahovat do přirozeně meandrujícího koryta Tiché Orlice, neupravovat břehy a břehové porosty.
2. Omezit zásahy do nivy Tiché Orlice na nejmenší možnou míru. Tento požadavek by mělo respektovat konkrétní konstrukční řešení navrhované přeložky komunikace I/36 (např. možnost vedení komunikace po estakádě).
3. Zachovat propustnost podél koryta Tiché Orlice pro migrující druhy, dostatečně široké přirozené břehy, případně vhodně navržené migrační lavice.

4. Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit případnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody (např. Krajský úřad Královéhradeckého kraje) nebo odbornou organizací (AOPK ČR Hradec Králové) přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.
5. Při stavebních činnostech i při vlastním provozu dílčích záměrů by měla být věnována maximální pozornost prevenci jakékoli havárie (např. úniku ropných látek).
6. Neumísťovat zařízení staveniště do EVL, nevytvářet zde žádné manipulační ani skladovací plochy.
7. Provádět i nadále pravidelný biomonitoring živých složek prostředí se zaměřením na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 s cílem vyhodnotit vliv realizovaného záměru na dané předměty ochrany.

### **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Nové legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 01.01.2007 (zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) vyvolává potřebu okamžitého uplatnění a využití údajů tzv. „územně analytických podkladů“ (dále jen ÚAP). Z uvedeného zákona současně vyplývá, že pro zjištění a naplnění dat ÚAP se počítá s intervalem až dvou let. Proto je nutno následující údaje a jejich vyhodnocení k období 06.2009 chápat jako proces improvizovaného využití dat shromážděných projektantem ÚP:

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující stručné tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých vybraných jevů z pohledu pouze tak, jak je řeší Návrh úpravy územního plánu Borohrádek.

Souhrnné tabulkové přehledy jsou zpracovány pro 3 pilíře udržitelného rozvoje území – životní prostředí, společnost a hospodářství.

**C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí**

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář k úpravě ÚP Borohrádek
7	krajinná památková zóna	na území města se nevyskytuje
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Typ: polootevřená zemědělská krajina, nadm. výška okolo 300m n.m. – pozemky různé velikosti, některé jsou vizuálně příznačně odděleny porosty dřevin na mezích, které vytvářejí pohledově více méně uzavřenou krajinu. Topografie je příznačná větší členitostí. Společným rysem krajiny je snížená úrodnost a výskyt poloh, využitelných pouze pro extenzivní pastvu nebo lesní hospodářství.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	na území města se nevyskytuje
21	územní systém ekologické stability	ÚSES byl převzat z oborové dokumentace, je v souladu s návrhem ZÚR HK
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	registrované významné krajinné prvky existují a jsou návrhem respektovány
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	vodní toky a plochy, les, údolní nivy zapracováno v grafické části úpravy ÚP, rozvojovými plochami nejsou dotčeny předmětné zájmy
24	přechodně chráněná plocha	na území města se nevyskytuje
25	národní park včetně zón a ochr. Pásma	na území města se nevyskytuje
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	na území města se nevyskytuje
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
30	přírodní park	Přírodní park Orlicko – jsou respektovány podmínky ochrany Přírodního parku Orlicko
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	v řešeném území je registrována „Vodní tůň“
32	památný strom včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	na území města se nevyskytuje
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	EVL Orlice a Labe (CZ0524049)
35	NATURA 2000 – ptačí oblast	na území města se nevyskytuje
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	na území města se vyskytují viz. Hodnocení NATURA 2000
37	lesy ochranné	na území města se nevyskytuje

BOROHRÁDEK VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚPRAVY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

38	les zvláštního určení	na území města se nevyskytuje
39	lesy hospodářské	hospodářský les se vyskytuje na území města a není návrhem úpravy ÚP dotčen
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	OP lesa není návrhem úpravy ÚP dotčeno
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	návrh úpravy ÚP plně nerespektuje ZPF I.a II. třídy ochrany, lokality byly schváleny již v původním ÚP
42	hranice biochor	návrh úpravy ÚP biochory nezobrazuje
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	návrh úpravy ÚP respektuje provedené meliorace na ZPF
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	návrh úpravy ÚP respektuje stávající lokální zdroje pitné vody, které nemají pro zásobování města zásadní význam, město je napojeno na skupinový vodovod
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	na území města se vyskytuje, je návrhem respektována
46	zranitelná oblast	na území města se nevyskytuje
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	návrh úpravy ÚP respektuje stávající vodní plochy a toky na území města
48	vodní nádrž	návrh úpravy ÚP respektuje navržené vodní nádrže
49	povodí vodního toku, rozvodnice	celé území obce spadá do povodí Labe, napříč územím města protéká Tichá Orlice
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města se nevyskytuje
57	dobývací prostor	na území města se nevyskytuje
58	chráněné ložiskové území	na území města se nevyskytuje
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území města se vyskytuje pozorovací vrt ČHMÚ včetně ochranného pásma
60	ložisko nerostných surovin	na území města se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území města se nevyskytuje
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	na území města se nevyskytuje
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území města se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území města se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu	na území města se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	na území města je stanoveno OP hřbitova
114	jiná ochranná pásma	návrh úpravy ÚP navrhuje ochranná pásma ČOV Borohrádek a Šachov



**C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj**

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář k úpravě ÚP Borohrádek
2	plochy výroby	návrh úpravy ÚP stabilizuje stávající výrobní plochy a respektuje návrh nových ploch
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	návrh úpravy ÚP respektuje provedené meliorace na ZPF
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	návrh úpravy ÚP respektuje stávající lokální zdroje pitné vody, které nemají pro zásobování města zásadní význam, město je napojeno na skupinový vodovod
48	vodní nádrž	na území města se vyskytuje
50	záplavové území	stanoveno záplavové území $Q_{100}$ pro řeku Tichou Orlici
51	aktivní zóna záplavového území	není stanovena
52	území určené k rozlivům povodí	na území města se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území města se vyskytuje
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města se nevyskytuje
57	dobývací prostor	na území města se nevyskytuje
58	chráněné ložiskové území	na území města se nevyskytuje
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území města se vyskytuje pozorovací vrt ČHMÚ včetně ochranného pásma
60	ložisko nerostných surovin	na území města se nevyskytuje
61	poddolované území	na území města se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území města se vyskytuje
63	staré důlní dílo	na území města se nevyskytuje
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	stávající technologické objekty a zařízení pro zásobování území pitnou vodou jsou respektovány
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	stávající sítě technické infrastruktury jsou respektovány, v závislosti na plánovaném rozvoji je navrženo jejich rozšíření a doplnění
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV pro město je stávající, místní část Šachov bude řešena samostatnou ČOV
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	je návrhem úpravy ÚP doplněna
71	výroba elektřiny včetně ochranného	na území města se nenachází objekt k výrobě

	pásma	elektrické energie
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP stabilizuje stávající trafostanice, navrhuje jejich rekonstrukci a navrhuje nové dle potřeby
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP respektuje stávající trasy venkovního vedení VN, navrhuje přeložky vybraných částí venkovního VN 22kv, které kolidují s rozvojovými plochami a navrhuje nové trasy venkovního vedení VN 22kV
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	na území města se nevyskytuje
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	návrh úpravy ÚP stabilizuje stávající trasy STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma,
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
77	ropovod včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
78	produktovod včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
80	teplovod včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP stabilizuje na území města stávající dálkové kabely a nenavrhuje žádné nové kabelové trasy
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP stabilizuje stávající radioreléové trasy
83	jaderné zařízení	na území města se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území města se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
88	dálnice včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	na území města je navržena přeložka mimo zastavěné území města
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP stabilizuje silnice II. třídy a upravuje je ve stávajících trasách
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP stabilizuje silnice III. třídy a upravuje je ve stávajících trasách

93	místní a účelové komunikace	návrh úpravy ÚP respektuje doplnění sítě pro obsluhu návrhových lokalit
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP stabilizuje celostátní trasu železnice a respektuje záměr místních úprav
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	na území města se nevyskytuje
97	vlečka včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP respektuje vlečku v rámci výrobních ploch
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
102	letiště včetně ochranných pásem	na území města se nevyskytuje
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	na území města se nevyskytuje
104	vodní cesta	na území města se nevyskytuje
105	hraniční přechod	na území města se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	návrh úpravy ÚP respektuje jako veřejnou infrastrukturu návrh ploch pro občanskou vybavenost a sport
117	zastavitelná plocha	návrh úpravy ÚP respektuje nové zastavitelné plochy - bydlení - rekreace - občanské vybavení - plochy smíšené obytné - plochy dopravní infrastruktury - plochy technické infrastruktury - plochy výroby a skladování - plochy veřejných prostranství - plochy zeleně - plochy vodní a vodohospodářské návrh úpravy ÚP respektuje navržené nové zastavitelné plochy v rozsahu původního schváleného územního plánu
118	jiné záměry	návrh úpravy ÚP ve volné krajině respektuje vymezené prvky USES a to nadregionální, regionální i místní úrovně

**C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář k úpravě ÚP Borohrádek
1	zastavěné území	návrh úpravy ÚP respektuje zastavěné území původního územního plánu a doplňuje v částech města, kde došlo k nové výstavbě
3	plochy občanského vybavení	návrh úpravy ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení na území města a respektuje jejich rozšíření, zejména pro obchodní, komerční aktivity a sportovně rekreační aktivity
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	návrh úpravy ÚP navrhuje jako přestavbové území: * plochy pro realizaci přeložky silnice I/36 * plochy se změnou funkčního využití v zastavěném území
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
6	památková zóna včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
7	krajinná památková zóna	na území města se nevyskytuje
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	návrh úpravy ÚP respektuje stávající nemovité kulturní památky návrh úpravy ÚP nenavrhuje žádnou změnu dosavadních podmínek památkové ochrany na území města
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
11	urbanistické hodnoty	Jako urbanistické hodnoty možno označit: * jedinečná krajina údolní nivy řeky Tiché Orlice * nemovité kulturní památky * historické jádro města (náměstí, úzké uličky) * stromořadí, pohledové osy, dominanty * veřejné prostranství - náměstí * vesnická zástavba místní části
12	region lidové architektury	na území města se nevyskytuje
13	historicky významná stavba, soubor	je vyjádřeno jinou položkou
14	architektonicky cenná stavba, soubor	je vyjádřeno jinou položkou
15	významná stavební dominanta	jsou vymezeny v grafické části dokumentace
16	území s archeologickými nálezy	návrh úpravy ÚP respektuje archeologické lokality dle zpracovaných průzkumů a rozborů

		(ÚAP)
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Typ: polootevřená zemědělská krajina, nadm. výška okolo 300m n.m. – pozemky různé velikosti, některé jsou vizuálně příznačně odděleny porosty dřevin na mezích, které vytvářejí pohledově více méně uzavřenou krajinu. Topografie je příznačná větší členitostí. Společným rysem krajiny je snížená úrodnost a výskyt poloh, využitelných pouze pro extenzivní pastvu nebo lesní hospodářství.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	na území města se nevyskytuje
19	místo významné události	pomníky a PD bojovníkům I. II. světové války
20	významný vyhlídkový bod	přírodní dominanty
38	les zvláštního určení	na území města se nevyskytuje
48	vodní nádrž	na území města se vyskytuje
49	povodí vodního toku, rozvodnice	celé území obce spadá do povodí Labe, napříč územím města protéká Tichá Orlice
50	záplavové území	stanoveno záplavové území Q <sub>100</sub> pro řeku Tichou Orlici
51	aktivní zóna záplavového území	není stanovena
52	území určené k rozlivům povodí	na území města se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území města se vyskytuje
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	na území města se nevyskytuje
61	poddolované území	na území města se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území města se vyskytuje
63	staré důlní dílo	na území města se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území města se nevyskytuje
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	na území města se nevyskytuje
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území města se nevyskytuje
93	místní a účelové komunikace	návrh úpravy ÚP respektuje doplnění sítě pro obsluhu návrhových lokalit
104	vodní cesta	na území města se nevyskytuje
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	návrh úpravy ÚP respektuje stav a návrh cyklostezek a cyklotras, zejména jejich propojení přes město a návaznost jednotlivých

		tras
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
108	vojenský újezd	na území města se nevyskytuje
109	vymezené zóny havarijního plánování	na území města se nevyskytuje
110	objekt civilní ochrany	na území města se nevyskytuje
111	objekt požární ochrany	zařízení hasičského záchranného sboru
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	na území města se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	na území města je stanoveno OP hřbitova
114	jiná ochranná pásma	návrh úpravy ÚP navrhuje ochranná pásma ČOV Borohrádek a Šachov
115	ostatní veřejná infrastruktura	návrh úpravy ÚP respektuje jako veřejnou infrastrukturu plochy pro občanskou vybavenost a sport
116	počet dokončených bytů k 31.12.kždého roku	bude doplněno v součinnosti s pořizovatelem
117	zastavitelná plocha	návrh úpravy ÚP respektuje nové zastavitelné plochy - bydlení - rekreace - občanské vybavení - plochy smíšené obytné - plochy dopravní infrastruktury - plochy technické infrastruktury - plochy výroby a skladování - plochy veřejných prostranství - plochy zeleně - plochy vodní a vodohospodářské návrh úpravy ÚP respektuje navržené nové zastavitelné plochy v rozsahu původního schváleného územního plánu
118	jiné záměry	návrh úpravy ÚP ve volné krajině respektuje vymezené prvky USES a to nadregionální, regionální i místní úrovně

#### **C.04 SWOT analýza potenciálu rozvoje města Borohrádek podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:**

Na základě dat uvedených v předcházejících subkapitolách C.01 až C.03 bylo možné sestavit SWOT-analýzu za řešené území návrhu úpravy územního plánu Borohrádek.

Analýzy SWOT jsou členěny podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

## 1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- napříč územím obce prochází dopravní koridor nadmístního významu               <ul style="list-style-type: none"> <li>* celostátní železnice</li> <li>* přeložka silnice I/36</li> </ul> </li> <li>- zátěž z dopravy (hluk, vibrace, exhalace) na stávajících silnicích I/36 a II/305</li> <li>- hluk podél silnic II. a III. třídy, procházejících zastavěným územím zasahuje do ploch bydlení</li> <li>- okolí výrobních závodů je nedostatečně ochráněno před negativními účinky výroby a dopravy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ vysoký podíl lesních porostů v souvislém masivu</li> <li>+ velký počet chráněných lokalit přírody</li> <li>+ dlouhodobě vysoká kvalita životního prostředí</li> <li>+ průmyslová zóna založená na železnici a hlavní dopravní trase</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- narůstající silniční dálková kamionová doprava po silnici I/36 a s tím související nárůst hluku, emisí, vibrace</li> <li>- nekoordinovaný rozvoj výrobní zóny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ realizace dopravních záměrů, navržených ÚP</li> <li>+ regulovaný pohyb návštěvníků po krajině navrženým systémem cyklotras a cyklostezek</li> </ul>

## 2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- okrajová poloha města a regionu, málo atraktivní pro strategické podnikatelské subjekty</li> <li>- nedostatečná návaznost na nadřazenou dopravní síť (dálnice, rychlostní komunikace)</li> <li>- značné rozlivné území Q<sub>100</sub> řeky Tiché Orlice</li> <li>- nadprůměrné zastoupení lokalit se stanoveným režimem ochrany přírody a krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dopravní koridor nadregionálního významu</li> <li>+ připravenost území pro rozvoj průmyslové zóny</li> <li>+ nabídka ploch pro podnikatelskou aktivitu obyvatel</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace dopravních záměrů nepřinese s sebou žádné významné posílení výrobní zóny z důvodu koncentrace chráněných lokalit přírody, krajinného rázu a kvalitního zemědělského půdního fondu</li> <li>- ztráta zájmu místních podnikatelů v drobné a průmyslové výrobě o území města</li> <li>- nárůst vyjížděky za prací do větších okolních měst</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ možnost čerpání dotací z programů EU pro realizaci dopravních záměrů a zlepšení veřejné infrastruktury ve městě i jeho místních částech (odkanalizování)</li> </ul>

### 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

<b>Slabé stránky</b>	<b>Silné stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- útlum společenského života ve městě</li> <li>- nedostatečná obchodní a sportovní vybavenost</li> <li>- nedostatečné možnosti pro parkování zejména v centru města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stabilizace počtu obyvatel ve městě</li> <li>+ upravená veřejná prostranství ve městě – náměstí,</li> <li>+ velké množství cyklotras na území města, značených turistických tras a naučných stezek</li> <li>+ značné investice do rekonstrukcí bytového fondu a technické infrastruktury</li> <li>+ údolní niva řeky Tiché Orlice významné rekreační lokality</li> </ul>
<b>Hrozby</b>	<b>Příležitosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nerealizování protipovodňových a protierozních opatření</li> <li>- nerealizování dopravních záměrů</li> <li>- nedostatek připravených ploch pro bytovou výstavbu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ realizace záměru rekonstrukce náměstí a budov historického jádra</li> <li>+ vznik nového nákupního centra na přestavbovém území ŽPSV, rozšíření nabídky služeb v rámci smíšených ploch bydlení</li> <li>+ realizace lesoparku</li> <li>+ realizace sportovních ploch</li> </ul>

## **D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ**

Vliv řešení návrhu úpravy ÚP Borohrádek na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev ve třech problémových okruzích.

Ve sloupci „vyhodnocení“ je pak naznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce rozvoje území s následujícím vyjádřením

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní - bez ovlivnění
- negativní vliv (působení)

### **D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:**

#### **1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Hrozby</b>	<b>Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek</b>	<b>Hodnocení</b>
- narůstající silniční dálková kamionová doprava po silnici I/36 a s tím související nárůst hluku, emisí, vibrace	návrh úpravy ÚP respektuje navrženou přeložku silnice I/36 na severním okraji města Borohrádek. Trasa silnice prochází nezastavěným územím, navazující navržená zástavba bude respektovat hlukové pásmo a bude odstíněna izolační zelení s funkcí protihlukovou.	+



- nekoordinovaný rozvoj výrobní zóny	návrh úpravy ÚP respektuje takové aktivity, které nebudou nezhoršovat životní prostředí, výstavba bude probíhat v souladu se zpracovanou ÚP	+
--------------------------------------	---	---

## 2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek	Hodnocení
- realizace dopravních záměrů nepřinese s sebou žádné významné posílení výrobní zóny z důvodu koncentrace chráněných lokalit přírody, krajinného rázu a kvalitního zemědělského půdního fondu	návrh úpravy ÚP vytváří podmínky pro rozvoj turistického ruchu tím, že chrání významné přírodní lokality a prvky, které jsou základem pro návštěvnost regionu (cyklotrasy, naučné stezky)	+
- ztráta zájmu místních podnikatelů v drobné a průmyslové výrobě o území města	bez ovlivnění	0
- nárůst vyjížděky za prací do větších okolních měst	návrh úpravy ÚP vytváří podmínky pro různé podnikatelské aktivity, které by vyvážily neočekávané změny v ekonomickém vývoji a pružně reagovaly na aktuální potřeby (smíšené výrobní plochy)	+

## 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek	Hodnocení
- nerealizování protipovodňových a protierozních opatření	návrh úpravy ÚP nenavrhuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření na řece Tiché Orlici. Navržena jsou dílčí opatření formou poldrů a vodních ploch. Doporučuje se zpracování studie, která navrhne optimální úpravy v celém povodí řeky.	+
- nerealizování dopravních záměrů	bez ovlivnění	-
- nedostatek připravených ploch pro bytovou výstavbu	návrh úpravy ÚP respektuje přiměřený rozsah ploch pro bytovou výstavbu, s ohledem na omezené rozvojové možnosti dané ochranou přírody a krajiny. Plochy jsou navrženy v rozsahu překračujícím vypočítanou potřebu bytů pro cílový počet obyvatel.	+

**D.02 Vliv řešení návrhu úpravy ÚP Borohrádek na posílení slabých stránek řešeného území****1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek</b>	<b>Hodnocení</b>
- napříč územím obce prochází dopravní koridor nadmístního významu * celostátní železnice * přeložka silnice I/36	dopravní koridor je nutno respektovat: návrh úpravy ÚP využívá této slabé stránky životního prostředí pro posílení hospodářského pilíře, a využívá všechny možnosti pro eliminování negativních vlivů (urbanistická koncepce uspořádání území (navazující pozemky určené pro výrobní aktivity...))	+
- zátěž z dopravy (hluk, vibrace, exhalace) na stávajících silnicích I/36 a II/305	Návrh úpravy ÚP respektuje hlukové pásmo a navrhuje takové aktivity, pro které tyto zátěže nejsou rozhodující (výroba, bydlení v dostatečné vzdálenosti...)	+
- hluk podél silnic II. a III. třídy, procházejících zastavěným územím zasahuje do ploch bydlení	návrh úpravy ÚP řeší tuto problematiku návrhem smíšených ploch v bezprostřední blízkosti těchto komunikací	-
- okolí výrobních závodů je nedostatečně ochráněno před negativními účinky výroby a dopravy	návrh úpravy ÚP řeší tuto problematiku návrhem ploch zeleně s izolační funkcí na hranici výrobních ploch s plochami bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu	+

**2. Podmínky pro hospodářský rozvoj**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek</b>	<b>Hodnocení</b>
- okrajová poloha města a regionu, málo atraktivní pro strategické podnikatelské subjekty	bez ovlivnění	0
- nedostatečná návaznost na nadřazenou dopravní síť (dálnice, rychlostní komunikace)	návrh úpravy ÚP přiměřeně řeší zlepšení dopravního napojení a vytváří předpoklady pro bezkolizní průběh dopravy městem	+
- značné rozlivné území Q <sub>100</sub> řeky Tiché Orlice	návrh úpravy ÚP respektuje rozlivné území řeky Tiché Orlice a navrhuje rozvojové plochy mimo aktivní záplavové území.	+
- nadprůměrné zastoupení lokalit se stanoveným režimem ochrany přírody a krajiny	bez ovlivnění	0

**3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek</b>	<b>Hodnocení</b>
- útlum společenského života ve městě	bez ovlivnění	0
- nedostatečná obchodní a sportovní vybavenost	návrh úpravy ÚP respektuje nové plochy pro tyto aktivity	+
- nedostatečné možnosti pro parkování zejména v centru města	návrh úpravy ÚP respektuje návrh parkovacích ploch v návaznosti na městské centrum	+

**D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území****1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Silné stránky</b>	<b>Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek</b>	<b>Hodnocení</b>
+ vysoký podíl lesních porostů v souvislém masivu	návrh úpravy ÚP respektuje stávající podmínky ochrany krajinného rázu na území města	+
+ velký počet chráněných lokalit přírody	návrh úpravy ÚP respektuje stávající podmínky ochrany přírody na území města	+
+ dlouhodobě vysoká kvalita životního prostředí	návrh úpravy ÚP respektuje stávající podmínky ochrany životního prostředí na území města	+
+ průmyslová zóna založená na železnici a hlavní dopravní trase	návrh úpravy ÚP využívá této výhodné polohy pro rozvoj průmyslové zóny	+

<b>Příležitosti</b>	<b>Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek</b>	<b>Hodnocení</b>
+ realizace dopravních záměrů, navržených ÚP	návrh úpravy ÚP navrhuje dopravní úpravy tak, aby co nejméně narušil pohodu bydlení	+
+ plynofikace místní části a tím snížení emisí ze spalování uhlí	návrh úpravy ÚP nenavrhuje plynofikaci místní části	-
+ regulovaný pohyb návštěvníků po krajinně navrženým systémem cyklotras a cyklostezek	návrh úpravy ÚP respektuje navržené cyklotrasy a cyklostezky, stabilizuje turisticky značené cesty a stávající cyklotrasy	+

## 2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek	Hodnocení
+ dopravní koridor nadregionálního významu	návrh úpravy ÚP stabilizuje na území města dopravní koridor nadregionálního významu (silnice I/36 a železnice), které znamenají pro město hospodářský přínos	+
+ připravenost území pro rozvoj průmyslové zóny	návrh úpravy ÚP respektuje navržené plochy pro rozšíření průmyslové zóny	+
+ nabídka ploch pro podnikatelskou aktivitu obyvatel	návrh úpravy ÚP vytváří podmínky pro podnikatelskou činnost i v rámci ploch smíšených obytných	+

Příležitosti	Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek	Hodnocení
+ možnost čerpání dotací z programů EU pro realizaci dopravních záměrů a zlepšení veřejné infrastruktury ve městě i jeho místních částech (plynofikace, odkanalizování)	schválený ÚP se stane základním podkladem pro čerpání dotací z programů EU	+

## 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek	Hodnocení
+ stabilizace počtu obyvatel ve městě	návrh úpravy ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení	+
+ upravená veřejná prostranství ve městě – náměstí	návrh úpravy ÚP zapracovává veřejná prostranství s veřejnou zelení	+
+ velké množství cyklotras na území města, značených turistických tras a naučných stezek	návrh úpravy ÚP stávající cyklotrasy stabilizuje a navrhuje nové úseky (např. podél řeky Tiché Orlice) a vzájemné propojení	+
+ značné investice do rekonstrukcí bytového fondu a technické infrastruktury	návrh úpravy ÚP respektuje navrženou dopravní a inženýrskou infrastrukturu v místní části	+
+ údolní niva řeky Tiché Orlice, významné sportovně rekreační lokality	návrh úpravy ÚP respektuje návrh rekonstrukce přístupových cest	+

Příležitosti	Vliv návrhu úpravy ÚP Borohrádek	Hodnocení
+ záměr rekonstrukce náměstí	neexistující zpracovaná dokumentace – regenerace náměstí, od něhož se očekává rozšíření centra západním směrem a propojení centra s okolní zástavbou, veřejnou zelení a zelení podél vodního toku Tiché Orlice	-

+ rekonstrukce památkově chráněných domů pro kulturní účely	návrh úpravy ÚP zpracovává všechny záměry na ochranu a rozvoj hodnot území (kulturní hodnoty)	+
+ vznik nového nákupního centra na přestavbovém území ŽPSV, rozšíření nabídky služeb v rámci smíšených ploch bydlení	návrh úpravy ÚP respektuje plochy pro nákupní středisko v souladu s rostoucími nároky na druh a kvalitu těchto zařízení, která obyvatelstvo postrádá ve své dostupnosti	+
+ realizace lesoparku	návrh úpravy ÚP zpracovává všechny záměry na ochranu a rozvoj hodnot území (kulturní a environmentální hodnoty)	+
+ realizace sportovních ploch	návrh úpravy ÚP respektuje návrh rozšíření sportovních ploch v souladu s rostoucími nároky na druh a kvalitu sportovních a rekreačních zařízení	+

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚPRAVY ÚP BOROHRÁDEK K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- \* návrh úpravy ÚP Borohrádek je zpracovaný v souladu s územně plánovacím podkladem Politikou územního rozvoje ČR 2008. Město Borohrádek leží na okraji rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice, mimo rozvojové osy České republiky. Na území města Borohrádek nezasahuje žádná specifická oblast, ani žádný koridor a plocha technické infrastruktury celorepublikového významu.
- \* Z této skutečnosti vyplývá pro ÚP řešit zlepšení dopravních napojení na trasy vyššího řádu – dálnici D11 a silnici R35:
  - rozšiřovat a zkvalitňovat systém dopravy v souvislosti s koridorem R35
  - podporovat rozvoj cestovního ruchu

přeložka silnice I/36, která se dotýká změny trasy na severním okraji města, tato trasa navazuje na rychlostní silnici R35, která by podstatně zrychlila dopravní spojení směrem na Hradec Králové a Pardubice. Tento záměr bude zařazen do nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR HK.
- \* Návrh úpravy ÚP Borohrádek je zpracovaný v souladu s Politikou ČR a rozpracovanou ZÚR HK a zpracovává regionální a nadregionální ÚSES.
- \* Návrh úpravy ÚP Borohrádek respektuje plochu Natura 2000 (evropsky významná lokalita EVL Orlice a Labe CZ0524049)
- \* Návrh úpravy ÚP Borohrádek respektuje návrh základní koncepce rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením podmínek pro jejich využití a základních limitů využití území
- \* Návrh úpravy ÚP Borohrádek stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a zejména přírodních hodnot území.
- \* Návrh úpravy ÚP Borohrádek respektuje stávající urbanistickou strukturu města a jeho místní části, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

- \* Návrh úpravy ÚP Borohrádek respektuje návrh nezbytně nutné veřejné infrastruktury na řešeném území.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

### **F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu úpravy ÚP Borohrádek na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Na základě posouzení provedeného v rámci kapitol D.01 až D.03 lze konstatovat, že vypracovaný návrh úpravy ÚP Borohrádek výrazně nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz.

Jako nejkritičtější lze hodnotit v kategorii hrozeb:

- \* nedostatek připravených ploch pro bydlení a podnikání (výrobu). Koncentrace chráněných lokalit přírody, krajinného rázu a kvalitního zemědělského půdního fondu může mít za následek ztrátu zájmu místních podnikatelů v drobné a průmyslové výrobě o území města a tím vyvolat nárůst vyjížděky za prací do větších okolních měst a nezáměr o bytovou výstavbu. Narůstající nákladová doprava bez realizované přeložky silnice I/36 přinese městu pouze negativní dopady (hluk, emise, vibrace z tranzitní dopravy) bez významného posílení výrobní zóny. Území města neposkytuje díky svým specifickým přírodním a zejména jedinečným geomorfologickým podmínkám dostatečně vhodné plochy pro umístění výrobních areálů mimo dnes již tradiční průmyslové zóny. Na území města nelze zajistit dostatečný počet pracovních míst v jiných odvětvích (zemědělství, cestovní ruch).

### **F.02 Shrnutí přínosu návrhu úpravy ÚP Borohrádek k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Návrh úpravy ÚP Borohrádek eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje města by měla omezit riziko živelného využití území;
- navrhuje eliminaci střetových jevů a závad v oblasti dopravy
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a služeb; zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné částečně omezit vyjížděku obyvatel za prací, stabilizovat sociální strukturu obyvatel obce a oslabit odliv obyvatel návrhem smíšených ploch obytných a výrobních, umožňujících realizaci podnikatelských aktivit i v místě bydliště, za podmínky nezhoršení životního prostředí;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, případně náhradu havarijních úseků, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;

- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb města v plochách smíšeného využití území nebo v plochách pro bydlení;
- zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy, značené pěší turistické trasy;
- navrhuje opatření k odstranění dopravních závad v území;
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území města zároveň při úměrném rozvoji místní části a navyšujícímu se trendu rekreačního využívání krajiny

### **F.03 Shrnutí přínosu návrhu úpravy ÚP Borohrádek na vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Návrh úpravy ÚP Borohrádek předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území města v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a návrhem krajinné zeleně s širokým spektrem využití (ÚSES, krajinná zeleň – lesopark)
- návrh úpravy ÚP Borohrádek územně stabilizuje koridor nadmístního charakteru podél řeky Tiché Orlice - RBK, dopravní koridory - železnice a silnice I/36
- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí a pro stabilizaci obyvatel nižších věkových skupin (mladých rodin s dětmi), což může ovlivnit budoucí věkovou strukturu obyvatel
- vytváří předpoklady k zachování krajinařsky cenné oblasti i pro další generace
- vytváří předpoklady pro stabilizaci dnešního osídlení na území města i jeho místní části
- vytváří podmínky pro zajištění extenzivní údržby krajiny
- vytváří podmínky pro rozvoj turistického ruchu, a to i pro vícedenní pobytovou rekreaci

Návrh úpravy ÚP Borohrádek při respektování navržených opatření na ochranu životního prostředí (dle posudku SEA a NATURA 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel za přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.