

BOROHRÁDEK

ÚZEMNÍ PLÁN

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce:	BOROHRÁDEK – ÚZEMNÍ PLÁN
Stupeň:	ČISTOPIS
Evidenční číslo:	29 – 007 – 331
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí – odbor územního plánu – stavební úřad Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Hlavní architekt projektu:	Ing. arch. Alena Palacká
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká Ing. arch. Martin Vávra
dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
digitalizace dat:	Ing. arch. Martin Vávra

Brno, leden 2012

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz, vavra@usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	6
3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	10
3.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	10
3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	11
3.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A ÚZEM. REZERV..	19
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	22
3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	22
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	31
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	31
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	37
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.	40
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	40
3.5.2. ÚSES.....	42
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	50
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	50
3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	50
3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	50
3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	50
3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU.....	50
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	50
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	51
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	51
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	51
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA	57
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	59
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	61
5.VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	63
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	63
5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	69

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Borohrádek, k.ú. Šachov u Borohrádku
kód obce	576131
počet obyvatel	2165 (sčítání v r. 2001)
Rozloha řešeného území	1398 ha
Kraj	Královéhradecký
obec s rozšířenou působností	Kostelec nad Orlicí
obec s pověřeným obecním úřadem	Týniště nad Orlicí

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v Královéhradeckém kraji, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy České republiky. Nejbližší vazbu má město k rozvojové oblasti OB4 Pardubice – Hradec Králové. Město leží na silnici I/36, odbočce z trasy silnice I/11 a má proto dobrou dopravní dostupnost do krajského města Hradce Králové.

Pro město Borohrádek zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) Kostelec nad Orlicí a obec s pověřeným obecním úřadem (OPÚ) Týniště nad Orlicí. Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreaci, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou.

Sousedící obce:

Obec	Katastrální území	Poznámka
Čermná nad Orlicí	k.ú. Velká Čermná nad Orlicí	Královéhradecký kraj
Čermná nad Orlicí	k.ú. Malá Čermná nad Orlicí	Královéhradecký kraj
Zdelov	k.ú. Zdelov	Královéhradecký kraj
Žďár nad Orlicí	k.ú. Žďár nad Orlicí	Královéhradecký kraj
Horní Jelení	k.ú. Horní Jelení	Pardubický kraj
Horní Jelení	k.ú. Dolní Jelení	Pardubický kraj
Poběžovice u Holic	k.ú. Poběžovice u Holic	Pardubický kraj
Veliny	k.ú. Veliny	Pardubický kraj

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:
 - dopravní návaznost obchvatu silnice I/36 v rámci širších vztahů
 - návaznost ÚSES

VÝVOJ POČTU OBYVATEL:Ekonomický potenciál:

Díky své poloze má město silné zastoupení primárního sektoru – zejména lesnictví. Pro intenzivní zemědělskou výrobu nejsou v území předpoklady, živočišná výroba je dnes také v útlumu. Průmyslová výroba je zaměřena především na dřevozpracující průmysl a výrobky pro stavebnictví. V poslední době se začíná rozvíjet terciární sféra – oblast komerčních aktivit a služeb, především souvisejících s cestovním ruchem.

Ekonomické podmínky:

Nejsou dostatečně stabilizovány. Z 870 ekonomicky aktivních obyvatel (40,4% všech obyvatel) vyjíždí za prací mimo město cca 49 %. Věkový index je přibližně 74,2, t.zn. že je mírně vyšší počet osob v poproduktivním než v předproduktivním věku.

Kvalita demografického potenciálu:

V rámci celostátního i celosvětového trendu klesá ve městě věkový index, t.zn. obyvatelstvo města stárne, z hlediska věkové struktury má město předpoklady růstu obyvatel v produktivním věku.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že dosavadní trend trvalého úbytku obyvatelstva od sčítání obyvatelstva v r. 2001 (2 165 obyv.) pokračuje (2 131 obyv. r. 2007) a má trvale klesající tendenci. Vysoké saldo migrace je dáno přítomností Domova důchodců.

Výhledový počet obyvatel Borohrádku může být ovlivněn řadou faktorů. S ohledem na předpokládaný růst cestovního ruchu a tím i zvýšení počtu pracovních příležitostí a zvyšování přitažlivosti města pro trvalé bydlení, uvažujeme v období **do r. 2020 s nárůstem počtu obyvatel na max. 2400**. Tento údaj je směrný, zejména slouží pro dimenzování technické infrastruktury. Navržené plochy pro bydlení v ÚPO umožňují tento nárůst.

Územní plán města vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, jako je kvalitní bydlení, možnosti sportovního a rekreačního vyžití a pestrá nabídka pracovních příležitostí.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“ schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 není město Borohrádek zahrnuto do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy České republiky.

Město Borohrádek leží na okraji rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice. Silná pozice této oblasti ve struktuře osídlení České republiky a poloha města na důležité železniční trati a dostupné dopravní trase Brno – Svitavy – Hradec Králové, podstatně snižuje riziko dopadů, jako je degradace města, ležícího v okrajové poloze.

Pro město Borohrádek je charakteristické kvalitní přírodní zázemí, které kompenzuje negativní dopady z průjezdné dopravy a umožňuje vytváření podmínek pro realizaci hlavních strategických cílů rozvoje:

- prosperující město s efektivním ekonomickým potenciálem malých a středních firem v oblasti průmyslu, obchodu a služeb
- město jako domov pro všechny od dětí po seniory je městem, které poskytuje kvalitní podmínky pro spokojený život veškerých svých obyvatel
- zdravé město pro aktivní život, jehož základem je čisté životní prostředí
- město vzdělávání nabízející kvalitní klasické formy vzdělávání od základního školství po vyšší odborné,

- o město otevřené příležitostem, které mohou přispět k jeho rozvoji v nejrůznějších oblastech, ke zkvalitnění života jeho obyvatel a které jsou v souladu s jeho zásadními přijatými dokumenty
- o město, které stojí za to vidět, je atraktivní pro život svých obyvatel a poskytuje jim svou bohatou historií i současností mnoho důvodů k hrdosti na místo, kde žijí

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

1. ZÚR Královéhradeckého kraje (Zásady územního rozvoje) nebyly dosud vydány:

2. ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (Územně analytické podklady) byly zpracovány:

Z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů nevyplývají pro řešení ÚP Borohrádek – úprava, žádné požadavky

3. ZÚR Pardubického kraje (Zásady územního rozvoje):

Z nadřazené územně plánovací dokumentace sousedního kraje, na jehož hranici město Borohrádek leží vyplývá pro řešení ÚP Borohrádek – úprava územního plánu,

doprava:

- v ZÚR Pardubického kraje je zakotven záměr úpravy silnice I/36, který je na území města Borohrádku respektován a zapracován jako dopravní plocha. Realizace trasy má pro město zásadní význam pro odvedení zejména těžké nákladové dopravy mimo zastavěné území města.

ÚSES :

- do územního plánu města byly převzaty upřesněné plochy a trasy územního systému ekologické stability a rozsah území NATURA 2000. Převzaté údaje jsou zárukou koordinace se sousedními obcemi.

Z hlediska koordinace využívání území jsou dále respektovány:

STL plynovod včetně ochranného pásma, chráněné ložiskové území, ložiska nerostných surovin, sesuvná území.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje:

Jeho požadavky jsou respektovány. Oproti PRVKU je navrženo odkanalizování a likvidace odpadních vod v Šachově, a to na základě požadavku samosprávy.

3. Strategický plán rozvoje města Borohrádek a Strategie rozvoje mikroregionu „Podorlicko“

Tyto základní rozvojové dokumenty města a jeho regionu obsahují podstatnou část záměrů, které mají přímý dopad na řešení územního plánu města. V návrhu územním plánu jsou respektovány.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Borohrádek – úprava je zpracován na základě předaných požadavků Města Borohrádek.

Požadavky byly respektovány.

Shrnutí připomínek a požadavků dotčených orgánů, správců sítí a stanovisko pořizovatele:

- V textové části je uvedeno, že zastavěné území je vymezeno k 31.1.2011 a v grafické části je jiný časový údaj – 20.1.2011. Je nutné údaje sjednotit.
 - o *zastavěné území bylo sjednoceno v grafické a textové části k 31.1.2011*
- Uvést konkrétní výčet pozemků, na kterých budou umístěny veřejně prospěšné stavby, určené pro vyvlastnění nebo předkupní právo

- *výčet pozemků, na kterých budou umístěny VPS, určené pro předkupní právo, byl doplněn. (Podle výkladu MMR se výčet pozemků provádí pouze pro VPS, určené pro předkupní právo, nikoli pro vyvlastnění.)*
- Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy neumísťovat do blízkosti ochranného pásma dráhy plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu
 - *v rámci překlopení resp. Úpravy územního plánu, nedochází k umístování nových ploch. (Plochy, které leží v OP dráhy nebo jejím hlukovém pásmu, byly schválené již v původním územním plánu. Podmínka respektování OP dráhy je uvedena v Podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití)*
- Vyjasnit příp. přeložení trafostanice RK 0590 K Čermné. Pokud zůstává, je připomínka ČEZ bezpředmětná.
 - *trafostanice RK 0590 K Čermné byla z důvodu navržené plochy pro výstavbu zrušena a nahrazena novou trafostanicí*
- Doplnit dokumentaci o návrh ploch pro potřeby: ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ubytování obyvatelstva při evakuaci, skladování materiálu CO, uložení kontaminovaného materiálu mimo zastavěné a zastavitelné území
 - *bylo respektováno v kap. 3.9.2 Ochrana obyvatelstva*
- V odůvodnění v kapitole 3.3.10 je potřeba opravit definici ochranných pásem silnic podle §30zákonu 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - *bylo respektováno*
- Oproti původnímu ÚP u písničku zv. Pešťák (u lokality P27) opravit regulaci pod náhonem – má tam podle původního ÚP být cesta, která je zde zakreslena jako vodní plocha (obě vodní plochy jsou spojeny v jednu a náhon je zakončen hrází).
 - *bylo respektováno*
- V legendě je uvedena špatně hranice negativních vlivů hluku ze **silniční** dopravy – má být ze **železniční** dopravy
 - *bylo respektováno*
- U železniční trati na Holice změnit čáru negativního působení hluku (v zastavěném území není zakreslena a v nezastavěném je)
 - *bylo respektováno*
- Do ploch veřejného prostranství je zahrnut odvodňovací příkop v lokalitě Za statkem
 - *bylo respektováno*
- Všechny liniové prvky izolační zeleně převést do **ploch**
 - *bylo respektováno v zastavěném území; liniové prvky v krajině slouží jako interakční prvky územního systému ekologické stability a pro ně je stanovena značka prázdných koleček*
- V některých místech nedostatečnou šířku koridoru přeložky silnice I/36 upravit na min. šířku 150m od osy na každou stranu – musí být se zatím neschválenými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v souladu (Požadavek ŘSD přišel po termínu).
 - *šířka koridoru, uplatněná v ZÚR obecně, se převádí do územního plánu jako návrhová plocha a může být šířkově upravena. V tomto případě byla šířka přeložky upravena podle zpracovaného projektu.*
- Koordinační výkres vyhotovit i v měřítku 1 : 2000.
 - *bylo respektováno*

V textové části ÚP opravit:

- Odst. 2.2.1.4 str.9 – a) na základě čeho není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících RD mimo uliční čáru bez přímého vstupu z veřejného prostranství (ve stávajícím ÚP nebylo, b) prověřit požadavek: všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací.

- a) na základě ochrany urbanistické struktury města, kdy takto může být ve vnitroblocích umístována kapacitní výstavba, která narušuje pohodu a klid sousedních domů, b) bylo doplněno v kap. 3.8. Soulad návrhu s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů
- Do statické dopravy na str. 22 zahrnout i možnost výstavby garáží ve vybraných plochách. Garáže nenavrhouvat jako samostatně stojící, uvést, kde můžou a nemůžou být. Pro plochu P37 zvážit možnost využití pro statickou dopravu.
 - kromě vybraných ploch (Z76, Z77, Z78), lze umístit garáže a parkoviště i do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tzn. i do plochy P37.
- V textové části ÚP chybí popis ploch rekreačních nepobytových NSr.
 - bylo respektováno
- Koordinační výkres vyhotovit i v měřítku 1 : 2000.
 - bylo respektováno

V textové části odůvodnění ÚP opravit:

- a) upravit název obce s pověřeným obecním úřadem, silnici ozn. II/318 nahradit I/36 a změnit podle toho i ochranné pásmo
 - bylo respektováno
- b) kap. 3.2.1. u zastavitelných ploch a ploch přestavby prověřit, zda skutečně lokalita 43Zr/i byla zastavěna tak, jak je uváděno v textu a u lokalit 82 - 96, což jsou biocentra, prověřit zda se uvádí, že jsou zastavěna
 - lokalita původního územního plánu 43 Zr/i, určená pro veřejnou zeleň se sportovním a rekreačním využitím - izolační funkcí navržených ploch zeleně, byla v upraveném návrhu vyhodnocena jako stávající plocha RN – rekreace na plochách přírodního charakteru a jako taková je dnes již využívána
 - lokality 82 – 96 jsou částečně funkční a částečně navržené k doplnění. Poněvadž jsou navrženy na trvalých travních porostech, není nutné navrhovat jiný travní porost, podmínky pro využívání jsou dány regulativy.
- c) kap. 3.4. ochranná pásma II. stupně zdrojů vody jsou navržena, ale nevyhlášena. Ve stávajícím výkrese ÚP v legendě je toto uvedeno, v úpravě již ne – prověřit. V odd. Zásobování plynem uvést, že je plynofikována i místní část Šachov, Upřesnit trasu STL (Žďár – Borohrádek)
 - bylo respektováno, trasa STL plynovodu byla převzata z ÚAP
- d) odst. 3.5.1. – nahradit ZVHS za Lesy ČR
 - bylo respektováno
- e) odst. 3.5.2. – prověřit zda není vynechán Velký les jako regionální biocentrum a opravit název Na Královce Na Králce
 - bylo respektováno, v připravované ZÚR HK již není uvažováno s RBC Velký les. RBC bylo přesunuto na k.ú. Kostelec nad Orlicí
- f) odst. 3.6.4. – zmiňuje respektování ochranného pásma vojenského zařízení – prověřit, zda je i ve výkresech
 - v řešeném území se nevyskytuje
- g) odst. 3.9.1. – Památné stromy – duby (u mostu a u silnice na Šachov) již neexistují
 - bylo respektováno
- h) ochrana před povodněmi - v textu je zmíněna „aktivní zóna záplavového území“, ale není vyhlášena, umístování objektů v záplavovém území nebylo přípustné, nyní je podmíněně přípustné – prověřit
 - bylo respektováno, v záplavovém území mimo aktivní zónu lze umístit výjimečně stavby, pokud splní podmínky, že úroveň prvního nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q100 apod.

Využití ploch:

1. K47 – RN – rekreace na plochách přírodního charakteru; dříve (Zr) veřejná zeleň ponechat ve veřejné zeleni ZV (stávající i rozvojovou plochu)
 - o *bylo respektováno*
2. Z26 – RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci; dříve Rv/z/v – sport a rekreace, nyní jen rekreace, do využití přidat – areál zdraví, parkování a odst. stání, bydlení správce, majitele, ostrahy, hotel, agroturistická farma, letní tábor, motorest, autokemp, garáže v souboru staveb
 - o *bylo respektováno*
3. plocha OV (škola ZŠ TGM, domov důchodců) není možnost sportovních ploch, nevýrobních služeb, ubytování, garáže v objektech
 - o *bylo respektováno, uvedené činnosti jsou obsaženy v podmínkách pro využití území*
4. plocha OM (sokolovna, býv. Botana, p. Myška, pražírna kávy) neumožňuje podmíněně přípustné nerušící služby a drobnou výrobní činnost
 - o *bylo respektováno, uvedené činnosti jsou obsaženy v podmínkách pro využití území*
5. plochy DS – prověřit, zda umožňují plochy garáží (Z76,77,78), prověřit plochu Z77, zda je uvedena ve výkrese. Provéřít také plochy Z112 a Z116.
 - o *bylo respektováno*
 - o *plocha Z77 je uvedena pod PV – veřejná prostranství*
 - o *plochy Z112 a Z116 nebyly nalezeny ani v původním územním plánu*
6. plochy VL – lehký průmysl – prověřit, zda využití je stejné jako u stávajících ploch Vp.
 - o *bylo prověřeno, VL má stejné využití jako Vp*

Posouzení vlivů – NATURA 2000 – na straně 8 upravit název města

- o *bylo respektováno*

Vyhodnocení vlivů dle z. 100/2001:

- 6.1) kap. 2.1.5. – 1.odst. – Havlícký potok neústí do rybníku Fabián a Havlík, ale vytéká z nich str. 9 – název písničky není Šromák, ale Na Zámlyní
- 6.2) kap. 2.1.7. str. 11, 2.věta – má být (U Kostelce n. Orli.) obec s rozšířenou působností
- 6.3) kap 2.1.8. str. 12-13 – neúplný seznam kulturních památek
 - o *bylo respektováno*
7. v okrajové části za nádražím změnit tři plochy ozn. SK na SV
 - o *bylo ponecháno SK – plochy smíšené obytné komerční, lépe vystihuje obsah původního Bv*
8. proč chybí na spoustě míst oproti stávajícímu ÚP izolační zeleň
 - o *plochy izolační zeleně jsou samostatně vymezeny tam, kde jsou pro to prostorové možnosti. V místech, kde se jedná o překryvnou funkci (např. v plochách obytných, nebo v plochách dopravních, tam je jejich realizace přípustná podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V krajině jsou tyto plochy vedeny jako interakční prvky ÚSES.*

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho části formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro charakter města** (území s koncentrací hodnot).

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a místních částí a zahrnují:

- historické jádro města

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Kvalita krajinného rázu je hodnocena jako hodnotná až vysoce hodnotná. Charaktery prostorů jsou otevřené až polouzavřené, v kompaktních lesních porostech až uzavřené. Mezi nejhodnotnější prostory krajinného rázu přispívající k celkovému kladnému obrazu okolí města patří oblast nivy Tiché Orlice – zejména oblast v okolí Vodní tůně a severozápadní části nivy. Dále pak partie jižně od Šachova s dominantou kostela. Tyto prostory se vyznačují vysokou pestrostí zastoupených krajinných formací, členitými okraji ploch, mozaikovitostí a výškovou pestrostí. Z hlediska krajinného rázu je nutné zachovat a rozvíjet jejich stávající charakter. V ostatních prostorech nivy Tiché Orlice je nutno posílit podíl vzrostlé zeleně – solitéry podél cest, i v břehových porostech řeky.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Borohrádek jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti části obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE**Pro urbanistickou koncepci rozvoje města, funkčního uspořádání ploch a obsluhy území platí:**

Nejdůležitějším hlediskem řešení územního plánu města je zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele města a zajištění územních možností rozvoje městského organismu, při současném zachování stávajících hodnot území.

Koncepci řešení rozvoje města z velké části ovlivňuje řešení základního komunikačního skeletu města a jeho napojení na nadřazenou silniční síť ČR. Obchvat města byl v konceptu navržen ve variantách – v projednání byla vybrána severní varianta A2 (bližší k městu). Trasa vychází z předpokladu výstavby silnice I/36 navazující na obchvat Holic (podle návrhu ZÚR Pardubického kraje). Dopravní napojení průmyslových areálů je řešeno mimo historické jádro, propojení hlavních tras místními příp. účelovými komunikacemi je navrženo tak, aby nákladní doprava mohla být případně odvedena mimo centrum města ještě před realizací obchvatu.

- město rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek, hlavní rozvoj obytného území realizovat v jihovýchodní části města, doplnit zástavbu podél ulice Havlíčkovy
- samostatně jako kompaktní sídlo venkovského charakteru rozvíjet část Šachov, navržené plochy pro bydlení a hřiště musí respektovat stávající zástavbu a její urbanistickou strukturu
- vytvářet předpoklady pro upřednostnění pěšího provozu v centru - rekonstrukcí náměstí a vytvořením pěší zóny v úzkých uličních prostorech západně od náměstí, využitím všech možností nových pěších propojení a využitím jedinečné příležitosti propojení centra města s přírodním fenoménem řeky Tiché Orlice
- realizovat městský park v prostoru za městským úřadem a rekreační parkové plochy v centru města
- upravit nábřeží Tiché Orlice jako hlavní plochy veřejné rekreační zeleně s pěším propojením od ústí Velínského potoka po navrženou lávku pro pěší k Zámělní
- vytvořit další zelenou osu města podél Velínského potoka s doplněním revitalizace toku a okolních ploch (s návazností na rekreační plochy a zeleň u toku Tiché Orlice)
- v návaznosti na ulici Havlíčkovou vytvořit lesopark (rekreační zeleň s hřišti), navržený sportovní areál řešit včetně izolačního pásu zeleně pro optické a hlukové odclonění areálů dřevařských závodů u nádraží
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel i návštěvníků zajistit dostatečnou kapacitu sportovních a rekreačních ploch včetně ubytovacích zařízení zejména v údolí Tiché Orlice, zajistit přístupnost krajiny realizací a údržbou cyklistických a turistických tras
- plochy pro rekreaci a sport s možností ubytování (příp. agroturistické farmy) rozvíjet u vodní nádrže na severním okraji města a v areálu bývalého statku (Pod cihelnou), sportovní areály s hřišti především u základní školy a v návaznosti na ulici Havlíčkovou
- menší sportovní plochy ve formě víceúčelových hřišť a plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti zřízovat v obytných zónách
- rozvoj výrobních aktivit soustředit v prostoru u nádraží - především ekonomickým využíváním stávajících areálů, rozvojové lokality v navazujících plochách a na severozápadním okraji města
- výrobní areál ŽPSV a nevyužívaný areál BOTANA vzhledem k umístění uprostřed obytného území postupně přeměnit na zónu komerčních aktivit, služeb a skladů, s vyloučením průmyslových výrobních provozů

- rozvíjet smíšenou zónu výrobních případně komerčních aktivit v návaznosti na severní okraj města (lokalita 28 a 35)
- zlepšit životní prostředí ve městě omezením negativních vlivů dopravy – zejména realizací přeložky silnice I/36
- další zlepšení životního prostředí zajistit dobudováním a zkvalitněním technické infrastruktury – systému odkanalizování včetně výstavby ČOV v místní části Šachov, nahrazování vytápění pevnými palivy plynofikací případně využitím dřevního odpadu
- zajistit dobrou obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou, včetně odstavných stání pro motorová vozidla, nadřazenou technickou infrastrukturu postupně soustřeďovat do koridorů, aby docházelo k co nejmenšímu omezování prostorového rozvoje, venkovní vedení elektrické energie v zastavěných částech postupně kabelizovat

Pro urbanistickou koncepci prostorového uspořádání území včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí tato závazná rozhodnutí:

Respektovat:

- stávající a navržené prostorové uspořádání, které je určeno vymezenou hranicí současně zastavěného a zastavitelného území obce - město Borohrádek s místní částí Šachov budou rozvíjeny jako samostatné sídelní celky
- vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu nových zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby zahradních chatek nebo rekreačních objektů na plochách v současnosti nezastavěných sadů v krajině zóně, pokud nejsou navrženy tímto územním plánem
- historické jádro a panorama města, historicky cenné areály (areál hřbitova s kostelem sv. Archanděla Michaela a areál fary) v Borohrádku, (areál hřbitova s kostelem Nejsvětější Trojic) v Šachově, a ostatní nemovitě kulturní památky města, včetně důležitých pohledů a průhledů na tyto dominanty
- přírodní rámeček města, tvořený zejména Přírodním parkem Orlice.
- drobnou architekturu a orientační body v území – kříže a kapličky
- význačné stávající soliterní stromy a stromořadí
- charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Prostorové regulativy dané navrženou urbanistickou koncepcí:

- – maximální výška zástavby je stanovena u rozvojových lokalit počtem celých nadzemních podlaží (případně přibližně odpovídající výškou římsy u atypických staveb a halových objektů), přípustné je využití podkroví:
 - rodinných domů včetně doplňkových staveb – max. 2 NP, zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území – 1N.P.
 - u bytových domů - max. 4 N:P:
 - ve smíšené zóně centra a u občanského vybavení ve městě – max. 3 NP, u občanského vybavení a ploch rekreace na rozhraní zastavěného území a krajiny – max. 2 N:P, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze lokality
- výšku zástavby při výstavbě na transformačních plochách, dostavbách proluk a při rekonstrukcích ve stabilizovaném území přizpůsobit okolní zástavbě, nezvyšovat počet podlaží
- zástavba individuálního bydlení – zástavba situovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, nelze realizovat obytnou zástavbu bez pozemku (např. atriové domy), průměrná velikost parcel 800m² /RD v městské zástavbě a 1200m²/RD ve vesnické zástavbě
- podrobné regulace a výškové omezení u rozvojových lokalit pro výrobní a komerční aktivity řešit v podrobnější dokumentaci v souvislosti s architektonickým řešením a polohou staveb:

- o výšková hladina maximální – 2 nadzemní podlaží, výška po římsu max. 8 m, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze areálu, nevytvářet nové dominanty narušující panorama města

Dále platí tyto zásady:

- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech, nepoužívat nepůvodní dřeviny, realizovat navrženou izolační zeleň
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná

1) **PLOCHY BYDLENÍ**

Obytné území tvoří největší část zastavěného území Borohrádku i Šachova. Rozvíjelo se zejména podél hlavních cest procházejících městem. Historická struktura zástavby s malými parcelami je dodnes zachována v centru města. Novodobá zástavba charakter města značně pozměnila, zejména v částech s bytovými domy a prolínáním obytných ploch s areály výroby. Hustota osídlení je velmi nízká. Na rozvoji Borohrádku se projevuje určitá izolovanost od větších měst s vyšší vybaveností. Na druhé straně je tento nedostatek vyvážen kvalitou přírodního prostředí v okolí města.

Severozápadní část města:

Navržena je lokalita individuálního bydlení za ulicí Tylovou směrem k ČOV (3) a za stávajícím areálem bytových domů (4).

Lokalita č. 3 může být doplněna o další slepou komunikaci – sjízdným chodníkem (podle zvolené velikosti parcel). Doporučena je výsadba izolační zeleně směrem k obchvatu.

Lokalita č. 4 byla uvažována již v předchozím územním plánu, vzhledem ke značné hlukové zátěži území z provozu pily je však její rozsah značně omezen a realizace je podmíněna výsadbou (rozšířením a zkvalitněním) izolační zeleně směrem k pile.

Jihovýchodní část města:

Tato hlavní rozvojová lokalita pro bydlení je navržena podél systému obslužných komunikací, které jsou propojeny se stávající komunikační sítí města. Hlavní význam má ulice navržená podél bývalého statku, která je napojena u mostu. Vzhledem k tomu, že je v ÚPO navrženo větší množství nových ploch pro zalesnění, jsou navržené lokality částečně i na lesní půdě (na základě požadavku města v zadání).

Jihozápadní část města:

Rozvojová lokalita bydlení č. 24 na ploše bývalé obalovny a těžby firmy Strabag, která je dodnes pouze z části rekultivována. Vzhledem k umístění v lesním komplexu má předpoklady pro rozvoj bydlení jak trvalého tak rekreačního, s možností využití navržené plochy rekreační zeleně pro sportovní a rekreační doplňkové funkce (případně i pro rozšíření obytné plochy o soukromé zahrádky).

Menší lokality pro bydlení jsou doplněny v Šachově (lokalita 130 -134 a 146) a na základě konkrétního požadavku uplatněného v zadání u trati na Holice v Borohrádku (lokalita 19).

Areály stávajících bytových domů by měly být revitalizovány s doplněním zeleně příp. dětských hřišť. Na základě požadavku v zadání jsou navrženy plochy pro výstavbu garáží. Tyto řadové garáže musí být realizovány formou uzavřeného prostoru (dvora) s jedním vjezdem, s maximálním doplněním izolační a popínavé zeleně. U nově budovaných obytných domů je nutno zajistit odstavná stání přímo v objektech. Je doporučeno realizovat odstavná stání pro bytové domy formou podzemních garáží pod objekty nebo pod plochami hřišť a zeleně - v tomto případě by nemusely být budovány plošně náročné a nevhledné garáže řadové.

Potřeba bytů:

Územní plán vychází z předpokladu, že se intenzita výstavby nových bytů bude oproti současnosti zvyšovat na min. 4 byty / 1000 osob / rok. To by znamenalo zvýšení počtu bytů o zhruba 8 b.j. na rok, tj. **cca 120 bytů do r. 2020.**

Návrh ploch pro rozvoj bydlení

Územní plán navrhuje výstavbu nových bytů převážně v rodinných domech, bytová výstavba je umožněna v lokalitě č. 12, jako přístavby příp. střešní nástavby ve stávajících plochách případně v navržených plochách pro rozvoj centra – č. 1 a 2. Většinou se uvažuje velikost parcel na rodinný dům průměrně 1000 m² - na rodinný dům v městské zástavbě, 1200 m² a více - v extenzivní zástavbě venkovského typu, na okrajích městské zástavby a v lokalitách smíšené zóny BV a SO.

Navržené plochy pro bydlení v návrhu územního plánu jsou mírně větší, než je předpokládaná potřeba nových bytů, celkem jsou navrženy plochy pro přibližně **130 nových bytových jednotek** (s rezervou při zmenšení velikosti pozemku na 1RD), další rezerva je při umístění bytů do navržených lokalit smíšené zóny centra města. Rozvojové plochy jsou navrženy k postupné zástavbě ve třech etapách (viz. Etapizace výstavby v rámci vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL).

Návrh předpokládá i možnost úbytku stávajícího bytového fondu z důvodu přestavby části bytů na nebytové účely (zřizování provozoven v parteru obytných domů, nevýhodná poloha objektů z hlediska životního prostředí, apod.), tento úbytek však vynahradí realizace např. půdních vestaveb a přístaveb stávajících bytových objektů a rodinných domů, výstavba bytů ve smíšené zóně centra města, případně zprovoznění neobydlených bytů.

2) PLOCHY REKREACE

Koncepce územního plánu řeší především uspokojení požadavků obyvatel na každodenní rekreaci a požadavky na turistickou infrastrukturu v rámci cestovního ruchu.

- pro prostý pohyb v přírodě slouží stávající a navržené turistické cesty, okolní lesní porosty, navržen je příměstský rekreační lesopark se zvýšenou rekreační funkcí
- pro cyklisty jsou navrženy rekreační cyklistické stezky v návaznosti na regionální síť
- pro rekreaci u vody je navrženo rozšíření stávající vodní plochy
- pro sportovní činnost jsou to jednak stávající hřiště, jednak navržené nové plochy pro vybudování hřišť (zejména víceúčelových a dětských v prostoru obytných zón)
- pro pohyb v zimním období budou využívány lyžařské okruhy v trasách turistických cest a cyklistických stezek

Vyčleněné stávající plochy *rodinné rekreace a zahrádkářských osad* jsou stabilizované.

- v návrhu územního plánu jsou navržené plochy pro rozvoj individuální rekreace funkčního typu RI minimální, a to z důvodů ochrany krajinného rázu. Většina stávajících lokalit je respektována, částečně je omezena lokalita na severozápadním okraji města (asanační úprava pro trasu obchvatu).
- navržena je jedna lokalita pro zahrádkářskou osadu funkčního typu RZ – na západním okraji města u výrobní zóny (66), za předpokladu maximálního uplatnění pásů izolační zeleně.
- dále jsou navrženy plochy pro zahrady funkčního typu ZS (bez objektů) u některých okrajových lokalit bydlení. Jsou to lokality č. 137 a 138 v Šachově – z důvodu začlenění zástavby do krajiny.
- pro rozvoj rekreace na plochách přírodních funkčního typu RN jsou navrženy lokality v návaznosti na sportovní areál u nádraží a u řeky

Lokality rekreační zeleně - jsou uvažovány jako plochy pro rekreaci obyvatel s možností výstavby víceúčelových veřejných hřišť. Rekreační plocha s umístěním veřejných a dětských hřišť je navržena zejména jako izolační pás zeleně u ulice Havlíčkovy. Nevhodně využívané plochy pod ulicí Tyršovou jsou také navrženy pro rekreační zeleň s hřišti – lokalita č. 39. Podél tohoto severního okraje zástavby

je dále navrženo pěší propojení, s možností napojení co největšího počtu ulic do této vycházkové trasy. Ta je přes Bělídlo napojena na navrženou pěší lávku k Zámlyní. Další navržené plochy jsou na nábřeží Tiché Orlice - od ústí Velínského potoka po lávku k Zámlyní, u areálu bytovek u nádraží a jako izolační zeleň u lokality „V Lánech“. Pro tyto účely bude sloužit i parková plocha u MěÚ.

- o pro rozvoj hromadné rekreace funkčního typu RH jsou navrženy plochy s hřišti, sezónním ubytováním a dalšími zařízeními pro rekreaci v nivě Tiché Orlice u rybníka a jako přestavbové plochy bývalých zařízení zemědělské výroby (agroturistika)

Lokalita č. 26 - plocha je navržena pro rekreační aktivity s možností ubytování, příp. areál zdraví, tenisové kurty apod. Vzhledem k předpokládanému zvýšení cestovního ruchu je zde navrženo centrum turistiky a agroturistiky (v souladu se zpracovanou strategií rozvoje mikroregionu a ÚPN VÚC Orlické hory a podhůří). Z tohoto důvodu je plocha zařazena do veřejně prospěšných staveb, jelikož se z hlediska rozvoje území jedná o důležité služby ve veřejném zájmu.

Lokalita č. 27 - naproti bývalému mlýnu. Tento areál byl v restituci vrácen panu Ing. Plachetkovi, budovy východně od silnice byly v havarijním stavu a musely být zbořeny. Jelikož mlýn byl historickou částí zástavby, je počítáno s jejich obnovou a využitím navazujících ploch pro rekreačně sportovní funkci. Při realizaci obchvatu bude totiž stávající silnice zklidněna a celá tato lokalita se může stát velmi atraktivním a turisticky vyhledávaným místem.

3) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Řešením územního plánu jsou všechny hlavní areály občanského vybavení stabilizovány (školská, správní, zdravotnická i kulturní zařízení). Převážná část tzv. centrotvorného vybavení bude i nadále soustředována do městského centra a jeho rozvojových ploch.

Jedná se zejména o zařízení společenská, kulturní, distribuční, administrativně-správní a některá zařízení služeb, která budou sloužit jak potřebám cestovního ruchu, tak obyvatelům města a jeho spádového území.

Zařízení veřejné správy, administrativa:

Městský úřad - je situován v návaznosti na veřejnou zeleň a areál mateřské školy v ulici Husova a vyhovuje svému účelu.

Pošta - je umístěna v Nádražní ulici poblíž náměstí, je vyhovující. Plocha je začleněna do smíšené zóny centra města.

Církevní zařízení:

Areály fary i kostela sv. Michaela Archanděla se hřbitovem jsou zapsány jako nemovité kulturní památky (včetně objektů, ohradních zdí s branami, zvonice a drobných objektů), zároveň tvoří nejdůležitější historickou dominantu města. Je nutné vyřešit odklon nákladní dopravy pro zklidnění tohoto historického území, neboť současný provoz má negativní dopad na budovy i na bezpečnost chodců. Je třeba při návrhu respektovat hlavní pohledové osy a průhledy na tyto památky.

Školská zařízení:

Ve městě jsou dvě základní školy – církevní u Nádražní ulice a za kostelem v ulici T. G. Masaryka (kapacita dostatečná – cca 360 dětí). Mateřská škola za budovou MÚ má kapacitu 75 míst, což je také vyhovující. Školní jídelna je pro 75 + 300 dětí.

Kulturní zařízení:

Sokolovna je situována v Havlíčkově ulici, je v ní umístěn víceúčelový sál a turistická ubytovna. Plocha za objektem (původně hřiště) není udržována, je možné zde uvažovat s dostavbou zařízení.

Kino je součástí víceúčelového zařízení, je umístěno mezi farou a bytovým domem v ulici T. G. Masaryka. Sál slouží i pro další kulturní akce – počet míst při řadovém uspořádání cca 100, u stolů cca 80.

Sociální péče:

Domov důchodců vznikl přestavbou a dostavbou klasicistního zámku (vybudovaného v letech 1816 – 1820 na místě původní tvrze a později barokního zámku). Kolem zámku je historicky doložený park.

Pečovatelská služba je v objektu na horním konci náměstí. Rozsah služeb sociální péče je nadprůměrný.

Areál domova důchodců - plocha je v návrhu zvětšena pro výstavbu dalšího objektu pro sociální péči, (penzion pro důchodce, malometrážní byty) příp. i pro rozšíření rekreačních ploch areálu. Stávající budovy domova důchodců je třeba při rekonstrukcích upravit tak, aby areál znovu reprezentoval historickou část Borohrádku – objekt zámečku byl nevhodně přestavěn, novodobé přístavby jsou architektonickým pojetím zcela nevhodné.

Zdravotnictví:

Město má vyhovující nové zdravotní středisko s ordinacemi praktického lékaře pro dospělé a pro děti a stomatologické ordinace. Ve vedlejším víceúčelovém objektu je umístěna lékárna a obecní byty. Zařízení je pro město vyhovující.

Soukromá zařízení zdravotnická je možné umísťovat i v obytných zónách - jsou stejně jako zařízení distribuce, ubytování, stravování a služeb záležitostí soukromých podnikatelských subjektů.

Distribuce, služby, ubytování, stravování:

Převážná část drobných zařízení obchodu a služeb je umístěna v centrální smíšené zóně města, zejména kolem náměstí. Jedná se jak o monofunkční zařízení – nákupní středisko a bývalá prodejna potravin, tak i provozovny umístěné v parteru obytných domů.

Samostatné areály jsou v ulici Jiráskova a Havlíčkova (vedle sokolovny). Menší provozovny – obchody, nerušící služby a podnikatelské aktivity, jsou také součástí obytné zóny.

Rozšíření obchodních, stravovacích a ubytovacích zařízení a ostatních služeb se předpokládá zejména ve stávajících a navržených plochách smíšené funkce centra a lepším využitím parteru navazující zástavby v centru města. Zařízení mohou být podle potřeby i v obytných zónách, především jsou vhodná v plochách, které navazují na centrum. Služby pro turistiku se uvažují zejména v rámci rekreačních a sportovních ploch, příp. v obytné zóně u vodních nádrží. Jelikož se jedná o zařízení drobných podnikatelských aktivit, je jejich vznik ovlivněn poptávkou, rentabilitou a možnostmi soukromých subjektů.

Tělovýchova a sport:

V návrhu ÚPO je řešen hlavní rozvoj rekreačních a sportovních ploch u vodních nádrží, u ulice Havlíčkovy a v nivě Orlice.

Lokalita č. 21 – dnešní areál s fotbalovým hřištěm v centru města je navržen k výhledové změně na obytné území, směrem k nádraží je doplněna plocha pro víceúčelové a dětské hřiště pro obyvatele. Plocha je zařazena do veřejně prospěšných staveb.

Lokalita č. 22 - městský sportovní areál s využitím hřiště i pro základní školu (z tohoto důvodu je plocha zařazena do veřejně prospěšných staveb). Může zde být umístěno více hřišť, kluziště, příp. i plavecký nebo zimní stadion.

Lokalita č. 23 - v nevyužívaném areálu bývalého ZD "Pod cihelnou" je navrženo víceúčelové využití pro rozvoj sportovně-rekreační funkce (areál zdraví, veřejné sportoviště - z tohoto důvodu je plocha zařazena do veřejně prospěšných staveb). Případně je možné na části plochy situovat víceúčelové zařízení s ubytováním - např. agroturistická farma.

Lokalita č. 38 - vzhledem k tomu, že stávající hlavní sportoviště v Borohrádku neleží na pozemcích města a neobsahuje dostatečná zařízení (chybí zejména větší počet hřišť pro míčové sporty), je navržena výstavba většího areálu v ploše mezi pilou a ulicí Havlíčkovou. Měl by zde být umístěn fotbalový stadion, jehož provoz tak nebude obtěžovat obytné území, případně tenisové kurty a další hřiště. Plocha je zařazena do veřejně prospěšných staveb – jedná se o hlavní sportovní areál města.

Lokalita č. 136 – v Šachově je navržena plocha pro hřiště v proluce mezi oddělenými částmi sídla.

Ve městě je nedostatek hřišť pro každodenní rekreaci, zejména v kompaktní obytné zástavbě v jednotlivých částech města. Je proto nutné doplnění víceúčelových hřišť u hlavních obytných zón, v návrhu jsou pro možnost výstavby těchto menších ploch uvažovány lokality rekreační zeleně RN. Rekreační plocha s umístěním veřejných a dětských hřišť je navržena zejména jako izolační pás zeleně mezi pilou a plánovanou lokalitou pro výstavbu bytových a rodinných domů u ulice Havlíčkovy.

Další navržené plochy jsou pod ulicí Havlíčkovou, u Orlice a u areálu bytovek u nádraží. Pro tyto účely bude sloužit i stávající parková plocha u MěÚ. Zřizování dalších dětských hřišť je vhodné především poblíž bytových domů a v parkových plochách ve městě. Menší plochy pro víceúčelová a dětská hřiště mohou být doplněny v rámci stávajících i navržených obytných zón, zejména při výstavbě bytových domů – v lokalitě č. 12. Agroturistické farmy s ubytováním mohou vznikat i na venkovských usedlostech – v zóně BV nebo přestavbou nevhodně umístěných či nevyužívaných zemědělských areálů poblíž Orlice.

Značené cyklotrasy jsou vyznačeny v grafické části, je navrženo jejich doplnění, zejména směrem na Zdelov, Kostelec n. O. a Týniště..

Důležité pro dobré fungování městského organismu a pro rekreaci obyvatel jsou i pěší a vycházkové trasy. V návrhu je proto vyznačeno několik nových pěších propojení – především po celém severním okraji města s lávkou k Zámlýní, podél Tiché Orlice a Velínského potoka a propojení parků centrem města.

Hřbitovy

Územně stabilizované areály v Borohrádku a Šachově.

Speciální plochy

Hasičská zbrojnice je umístěna v samostatném objektu v ulici Husova (za nádražím), vyhovuje.

4) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné centrální

Centrum Borohrádku vzhledem k bariérám ovlivňujícím vývoj městské struktury neleží v centrální poloze, ale je posunuto k severnímu okraji města. Městské centrum se během historického vývoje utvářelo – od původní tvrze do dnešní podoby. Negativně se v Borohrádku projevil vliv minulých desetiletí - zejména v charakteru nové výstavby a v péči o památky a historický stavební fond. Zachování mnohostranného funkčního využití centra a doplňování potřebnými zařízeními obchodu a služeb je jednou ze základních podmínek dalšího rozvoje celého města.

Centrum soustřeďuje kromě bydlení i zařízení občanského vybavení, mimo stávající smíšená území jsou sem zahrnuty i navazující plochy bydlení, které však mají předpoklady k přeměně parteru ve prospěch drobných obchodů a služeb. Nejvíce aktivit je soustředěno na náměstí a na přístupových cestách k němu.

Koexistence různých funkcí, vytvářejících přitažlivost městského centra, znamená na druhé straně koncentraci problémů jednotlivých funkcí a jejich prostorových nároků. V tomto smyslu je centrum nejsložitější částí celého města a je nutno jeho problematiku řešit v podrobnějších studiích případně regulačním plánem.

Vzhledem k velikosti města zřejmě příliš neporostou nároky na rozvoj smíšeného centrálního území Jsou navrženy dvě rozvojové lokality - konkrétní řešení obou lokalit je nutno upřesnit podrobnější dokumentací.

Lokalita č. 1 – plocha může být dostavěna vzhledem k tomu, že není navržena přeložka silnice II/318 v historickém jádru města. Bude navržena kompaktní městská zástavba – zvětšení centra města, nikoliv výstavba jednotlivých rodinných domů (je nutno vhodně začlenit jeden stávající objekt RD). Předpokládá se umístění obchodů a služeb v parteru budov.

Lokalita č. 2 – jedná se o přestavbu bývalého statku (dříve pivovar). Budovy byly značně zdevastovány a část je v havarijním stavu. Je počítáno s jeho obnovou pro možnost bydlení v kombinaci s občanským vybavením, služby, ubytování apod. V části se zdevastovanými objekty stodol je při kraji areálu vedena nová obslužná komunikace pro východní část města. Severovýchodní fronta by měla být zrekonstruována včetně věže pivovaru, případně částečně dostavěna do původní formy uzavřeného dvora. V jihovýchodní části plochy může být umístěno i hřiště pro základní školu, nebo lze tuto část využít pro obytnou funkci.

Pro rozvoj obchodů a drobných služeb je možné doporučit i obytnou zástavbu navazující na centrum.

Plochy smíšené obytné

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

- o rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen podél dopravně zatížených komunikací, na plochách přiléhajících k výrobním plochám a na plochách, navazujících na historické jádro, kde převažuje zástavba s vestavěnou občanskou vybaveností.

5) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Velké výrobní areály a jejich negativní dopad na strukturu historického města a na životní prostředí (zejména provozem nákladní dopravy) je jedním z hlavních problémů Borohrádku. Z uvedených důvodů jsou rozvojové plochy pro výrobní aktivity orientovány pouze mimo město.

Průmyslová zóna za nádražím - je v návrhu uvažována jako hlavní výrobní zóna, je návrhem rozšířena o další lokality č. 31 – 34 v 1. etapě a č. 29 – 30 ve 2. etapě výstavby. Je řešeno propojení výrobních zón s novým přejezdem železnice (posunutím stávajících 2 přejezdů) a s napojením kolem areálu pily na silnici II/305 na Týniště. Nové napojení celé výrobní zóny na stávající silnici II/318 směrem na Holice je řešeno mimo zastavěnou část města v 1. etapě. Takto vzniklý okruh pro odvedení nákladní dopravy z centra by mohl být realizován před výstavbou celé trasy silnice I/36, kterou podmiňuje zejména obchvat Holic (trasa na území Pardubického kraje). Je vyznačeno i následné propojení silnic při západním okraji města při realizaci obchvatu.

Největším problémem východní části města je umístění a provoz výrobního areálu ŽPSV, který rozdělil město a působí negativně jak na životní prostředí tak na vzhled města. Tento areál je v návrhu určen k postupné přestavbě na zónu komerčních aktivit, s vyloučením kapacitní průmyslové výroby. Tato výhledová změna je podmíněna vyhlášením stavební uzávěry - stávající výroba by tedy byla časově omezena životností současných objektů a technologií. Předpokládá se i zrušení stávajících vleček. Je navrženo nové dopravní napojení areálu – na hlavní obslužnou komunikaci východní části města mimo historické jádro.

Nevyužívaný výrobní areál Botany je také navržen k přestavbě na zónu komerčních aktivit, služeb a skladů, s vyloučením kapacitních výrobních provozů (vzhledem k umístění uprostřed obytné zóny nejsou vhodné výrobní provozy).

K rozvoji komerčních aktivit dochází teprve v posledním období v souvislosti s rozvojem soukromého podnikání, a to výstavbou supermarketů, čerpacích stanic, autosalonů apod. Rozvoj těchto aktivit úzce souvisí se změnou odvětvové struktury v ekonomice, kdy dochází k výraznému rozvoji terciérní sféry.

V Borohrádku je navržena tato funkce pro transformaci některých výrobních nebo nevyužitých areálů - přestavba areálu ŽPSV a BOTANA.

Smíšenou funkci pro komerční a výrobní aktivity mohou obsahovat i plochy navržené pro výrobu.

Zemědělská výroba

Nevyužívané areály bývalé živočišné výroby v blízkosti obytných území (okraj města u Orlice) jsou navrženy pro jiné funkční využití (lokalita č. 23 - rekreace).

Rozvoj je umožněn pouze omezeně ve statku Božetice, který je izolován od obytných území, případně i v ploše bývalého polního hnojiště pod Šachovem (obě lokality jsou však v přírodním parku „Orlice“, částečně i v záplavovém území). Je možné případně využít i lokalitu i.č. 35 za městem (při změně funkčního typu).

6) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- o ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

Stávající veřejné prostory ulic a náměstí je třeba maximálně respektovat. Veškeré úpravy prostoru i objektů musí ctít genius loci historicky vzniklého prostředí, nelze připustit narušení sevřenosti stávajících uličních front.

Dominantním prostorem určujícím charakter města je náměstí v historickém centru. Velký význam pro jeho využití bude mít odvedení průjezdné dopravy mimo centrum a upřednostnění pěšího provozu při úpravě centra.

7) PLOCHY ZELENĚ

Hlavní koncepční záměr – symbióza osídlení a krajiny - předpokládá propojení zeleně města s okolní krajinnou zelení. Významná z hlediska struktury města je zeleň podél toku Tiché Orlice, se kterou jsou propojeny navržené rekreační plochy a pěší trasy. Přechod zástavby do krajiny u zóny výrobních aktivit je řešen maximálním ozeleněním. Město vzhledem ke své orientaci na bydlení a cestovní ruch potřebuje zejména vybudovat městský park a upravit doplňkové plochy. V současnosti je zpracován projekt na úpravu plochy za Městským úřadem. Další vhodné plochy pro přeměnu na parkovou úpravu (ZV) jsou v návaznosti na domov důchodců u Orlice a v okolí hřbitova a fary.

Hlavní zásady řešení:

- realizovat městský park v prostoru za městským úřadem a školkou
- tento park propojit centrem města mezi náměstím a areálem kostela (v místě dříve navržené přeložky silnice) k současnému parku pod hřbitovem, s doplněním dalšími plochami zeleně (s možností výstavby dětského hřiště)
- jako hlavní plochy veřejné rekreační zeleně s pěším propojením upravit nábřeží Tiché Orlice od ústí Velínského potoka po navrženou lávku pro pěší k Zámlyní
- vytvořit další zelenou osu města podél Velínského potoka s doplněním pěších propojení, revitalizace toku a okolních ploch (s návazností na rekreační plochy a zeleň u toku Tiché Orlice)
- další plochy zeleně vytvořit jako izolační pás pro optické a hlukové odclonění areálů dřevařských závodů u nádraží (lesopark resp. rekreační zeleň s hřišti)
- při výsadbě preferovat domácí dřeviny
- plochy zeleně a stávající vzrostlé stromy je nutno v maximální míře chránit

Zvláštní kategorii veřejné zeleně tvoří areály oplocené, s omezeným režimem návštěvnosti (ZS). Veřejná nebo vyhrazená zeleň kompoziční (s možností omezeného přístupu) je navržena z důvodu zachování zeleně v rámci uzavíratelných areálů - u jiných funkčních ploch. Především je to pás zeleně kolem fary a plocha se vzrostlými stromy u domova důchodců.

Část zeleně vyznačené v grafické části ÚPO je navržena jako izolační zeleň (ZO). Jsou to zejména pásy a plochy zeleně stromové i keřové pro pohledové odclonění areálů výroby v krajině, zmírnění negativních vlivů výroby na ŽP (hluk, ovzduší), oddělení funkčních ploch výroby v městské zástavbě a pohledové odclonění zástavby panelových domů.

Potřebné je maximální možné doplnění stromové zeleně v uličních prostorech města na základě podrobné dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí. Zejména je třeba z Havlíčkovy ulice vytvořit městskou třídu doplněnou zelení a podélným parkováním, doplnit stromořadím i ostatní hlavní ulice, po realizaci obchvatu vytvořit městskou třídu ze stávající silnice II/318.

Navržené plochy (ZP) přírodního charakteru slouží k vytvoření přechodu mezi přírodními prvky (vodoteče s břehovými porosty, které protínají zastavěné území) a zástavbou.

3.2.1 ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

Označení lokality v původním ÚP	Označení lokality v překlopu	Katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění
1 Cb/2	P1 SC	Borohrádek	SC	• lokalita schválená původním ÚPO
2 Cb/h	P2A SC,	Borohrádek	SC	• lokalita schválená původním ÚPO

	Z2B SC			
3 Br/1s	Z3 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO, částečně již zastavěná
4 Br/2	Z4 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO
5 Br/2	Z5A BI, P5B BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO
6 Br/2	Z6 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO
8 Br/2	Z8 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO
10 Br/1s	Z10 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO, spojeny lokality 10 a 13
12 Bb/3	Z12 BH	Borohrádek	BH	• lokalita schválená původním ÚPO
13 Br/1s	Z10 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO, spojeny lokality 10 a 13
18 Bv/2	Z18A SK,	Borohrádek	SK, ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
19 Bz/1s				• lokalita byla zastavěna
20 Op/v	P20 OV	Borohrádek	OV	• lokalita schválená původním ÚPO
21 Rh/v	P21 OS	Borohrádek	OS	• lokalita schválená původním ÚPO
22 Rh/z/v	Z22 OS	Borohrádek	OS	• lokalita schválená původním ÚPO
23 Rv/t,y/v	P23A OS, Z23B OS, Z23C OS	Borohrádek	OS	• lokalita schválená původním ÚPO
24 Br/1s	P24 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO
26 Rv/z/v	Z26 RH	Borohrádek	RH	• lokalita schválená původním ÚPO
27 Rv/z,y	P27 RH	Borohrádek	RH	• lokalita schválená původním ÚPO
28 Vs/2	Z28 VD	Borohrádek	VD	• lokalita schválená původním ÚPO
29 Vp	Z29 VL	Borohrádek	VL	• lokalita schválená původním ÚPO
30 Vp/z	Z30 VL	Borohrádek	VL	• lokalita schválená původním ÚPO
31 Vs/2	Z31A VD, Z31B ZO	Borohrádek	VD, ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
32 Vs/2z	Z32A VD, Z32B ZO	Borohrádek	VD, ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
33 Vp/2z, Vo	Z33TO	Borohrádek	TO	• lokalita schválená původním ÚPO, z větší části zastavěná, mimo plochu pro sběrný dvůr tříděného odpadu (Vo)
34 Vs/2z	Z34 VD	Borohrádek	VD	• lokalita schválená původním ÚPO, lokalita je částečně zastavěná
35 Vp/z	Z35A VL, Z35B ZO	Borohrádek	VL, ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
37 Ak/t,x	P37 OM	Borohrádek	OM	• lokalita schválená původním ÚPO
38 Rh/z/v	Z38 OS	Borohrádek	OS	• lokalita schválená původním ÚPO
40 Zp	P40 ZV	Borohrádek	ZV	• lokalita schválená původním ÚPO, část lokality zastavěná
41 Zp	P41 ZV	Borohrádek	ZV	• lokalita schválená původním ÚPO, část lokality zastavěná
43 Zr/i				• lokalita byla zastavěna
44 Ze/i	P44 ZP	Borohrádek	ZP	• lokalita schválená původním ÚPO
45 Ze/i	P45 ZP	Borohrádek	ZP	• lokalita schválená původním ÚPO
50 Br/1s,y	Z50 BV	Borohrádek	BV	• lokalita schválená původním ÚPO
52 Is	Z52 ZS	Borohrádek	ZS	• lokalita schválená původním ÚPO
73 Kl/i	P73 ZP	Borohrádek	ZP	• lokalita schválená původním ÚPO
74 Kl/i	P74 ZP	Borohrádek	ZP	• lokalita schválená původním ÚPO
75 Kl/i	Z75 ZP	Borohrádek	ZP	• lokalita schválená původním ÚPO
76 GR	Z76 DS	Borohrádek	DS	• lokalita schválená původním ÚPO
77 GR	Z77 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
78 GR	Z78 DS	Borohrádek	DS	• lokalita schválená původním ÚPO
79 Ud	P79 DS	Borohrádek	DS	• lokalita schválená původním ÚPO
81 Ak/t,x	P81 OM	Borohrádek	OM	• lokalita schválená původním ÚPO
82				• lokalita byla zastavěna
83				• lokalita byla zastavěna
84				• lokalita byla zastavěna
85				• lokalita byla zastavěna
86				• lokalita byla zastavěna
87				• lokalita byla zastavěna
88				• lokalita byla zastavěna
89				• lokalita byla zastavěna

90				• lokalita byla zastavěna
91				• lokalita byla zastavěna
92				• lokalita byla zastavěna
94				• lokalita byla zastavěna
95				• lokalita byla zastavěna
96				• lokalita byla zastavěna
127 Br/2	P127 BI	Borohrádek	BI	• lokalita schválená původním ÚPO
130 Bz/1s	Z130 BV	Šachov u Borohrádku	BV	• lokalita schválená původním ÚPO
131 Bz/1s	Z131A BV Z131B ZO	Šachov u Borohrádku	BV, ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
132 Bz/1s	Z132A BV Z132B ZO	Šachov u Borohrádku	BV, ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
133 Bz/1s	Z133 BV	Šachov u Borohrádku	BV	• lokalita schválená původním ÚPO
134 Br/1s	Z134 BV	Šachov u Borohrádku	BV	• lokalita schválená původním ÚPO
136 Rh/v	Z136A OS Z136B ZO	Šachov u Borohrádku	OS, ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
145 ČOV/v	Z145 TI	Šachov u Borohrádku	TI	• lokalita schválená původním ÚPO
146				• lokalita byla zastavěna
v původní ÚPO bylo zobrazeno graficky	Z149A DS P149B DS Z149C DS P149D DS P149E DS	Borohrádek	DS	• lokalita schválená původním ÚPO, rozšířená na 100m koridor dle požadavku pořizovatele
	P150A DS Z150B DS P150C DS Z150D DS	Borohrádek	DS	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z151 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	P152A PV Z152B PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	P153 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z154A PV P154B PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z155 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z156 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	P157 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	P158 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	P159A PV Z159B PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z160A PV Z160B PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z161 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z162 PV	Šachov u Borohrádku	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z163 PV	Šachov u Borohrádku	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z164 DS	Šachov u Borohrádku	DS	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z165 ZO	Borohrádek	ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z166 ZO	Borohrádek	ZO	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z167 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z168 PV	Borohrádek	PV	• lokalita schválená původním ÚPO
	Z169	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	Z170	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	Z171	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy

	Z172	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	Z173	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	Z174	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	Z175	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	Z176	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	Z177	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P178	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P179	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P180	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P181	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P182	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P183	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P184	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P185	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P186	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P187	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P188	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P189	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P190	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P191	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P192	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P193	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy
	P194	Borohrádek	ZO	• převedení původní překryvné funkce do plochy

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou vymezeny.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

3.3.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Realizovat obchvat města návrhem silnice I/36 severozápadně od města, navázat na trasu silnice dle ZÚR Pardubického kraje.
- Vzhledem k této návaznosti, která není dosud vyřešena v rámci nadřazené ÚPD Královéhradeckého kraje, je možno přesné umístění trasy včetně řešení křižovatek upravit podrobnější dokumentací:
 - v prostoru napojení na území Pardubického kraje (lesní komplex na západním okraji řešeného území) je možné trasu silnice i polohu křižovatky upřesnit bez nutnosti změny ÚPO Borohrádek, pokud nedojde ke změně urbanistické koncepce ÚPO a k negativnímu dopadu na zastavěné území města (křižovatka se při upřesnění trasy může případně nacházet i na území Pardubického kraje),
 - stávající silnici I/36 ve směru od Holic napojit na navrženou I/36 přeložkou vedenou po západním okraji zastavěné části Borohrádku, napojení je nutno upřesnit podle řešení křižovatky navržené silnice I/36 a stávající III/3055 - na základě výškového zaměření (napojení přeložky I/36 může být případně řešeno přes navrženou výrobní zónu),
 - na celém území je nutno respektovat územní ochranu pro upřesnění návrhu - v rozsahu ochranného pásma silnice.
- Řešit opatření pro odvedení nákladní dopravy z historického centra před realizací silnice I/36:
 - realizovat propojení výrobních zón u nádraží - stávající dva přejezdy u nádraží posunout a nahradit jedním,

- v návaznosti na tento přejezd realizovat napojení na silnici II/305 na Týniště místní obslužnou komunikací (podél železnice případně dočasnou účelovou komunikací),
 - pro napojení výrobní zóny u nádraží směrem na Holice vybudovat přednostně první část přeložky silnice I/36 (realizace nového zabezpečeného přejezdu tratě 016 na Moravany umožní zrušení dnešního provizorního přejezdu u zahrádkářské osady),
 - realizovat navržené hlavní obslužné komunikace ve východní části města - zejména pro odvedení průjezdné nákladní dopravy v úseku mezi farou a kostelem (následně zklidnění stávající komunikace s úpravou tohoto prostoru).
- Po realizaci obchvatu s napojením silnice I/36 převést stávající silnice II. třídy na místní obslužné komunikace (resp. v části na silnice III. třídy).
 - Nutno zabezpečit všechny železniční přejezdy v případě úrovněvého křížení s komunikacemi.
 - Parkování vozidel umožnit v rámci veřejných prostranství (především východně od náměstí), při podrobném řešení uličních prostorů, jednotlivých funkčních ploch a navržených lokalit.
 - Upřednostnit prostor centra pro pěší obyvatele, omezovat motorovou dopravu – realizovat zklidněné komunikace pro obsluhu území.
 - Realizovat navržená pěší propojení, doplnit propojení cyklistických tras.

3.3.1 Železniční doprava

Borohrádkem prochází železniční trať č. 026 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, která je dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění zařazena do kategorie celostátních drah. Trasa dráhy je územně stabilizovaná a počítá se s úpravami bez územních nároků. Trať je jednokolejná s elektrickou trakcí. Dále je územím města vedena trať 016 Moravany - Borohrádek, jež je zařazena do kategorie regionálních drah. Trasa je rovněž územně stabilizována. Na trati se nachází železniční stanice Borohrádek. Trať je jednokolejná s motorovou trakcí. Z železniční stanice vychází vlečky do areálu pily a ČD-SDC. Ze širé trati odbočuje vlečka do výrobního areálu mezi tratí a silnicí na Čermnou.

Ve smyslu zákona 266/1994 Sb. v platném znění má železniční trať ochranné pásmo, ve kterém může být stavební činnost povolena pouze se souhlasem příslušného Drážního úřadu. Ochranné pásmo je zakresleno v grafické části územního plánu.

3.3.2 Silniční doprava

Borohrádek je napojen na silniční síť silnicemi -

I/36 Holice - Borohrádek - Čestice

II/305 Týniště nad Orlicí - Borohrádek - Skuteč

II/317 Borohrádek - Choceň - Sedliště

III/305 5 Borohrádek - Vysoké Chvojno

III/305 6 Borohrádek - nádraží ČD

III/317 1 Borohrádek - Kostelec nad Orlicí

III/317 2 Velká Čermná - Malá Čermná - Borohrádek

Silnice I/36 je vedena mimo zastavěné území od jihozápadu. Po vstupu do oboustranné zástavby se spojuje se silnicí II/305 a podchází objektem o malé podjezdové výšce železniční trať. Společný peážní úsek se silnicí II/305 a zejména následně pokračování na náměstí jsou velmi stísněné, s dopravní závadou u rohového objektu, bez možnosti minimálních odstupů, rozhledu a chodníku pro pěší. Za

rekonstruovaným mostním objektem přes Tichou Orlici je styková křižovatka se silnicí II/317 a trasa silnice je vedena směrem na sever. Silnice je v kategorii S 9,5/80 mimo zastavěné území. Nejzatíženější a současně nejproblematičtější úsek mezi křižovatkami se silnicí II/305 a II/317 vykazuje intenzitu dopravy 4 874 vozidel/24 hodin při omezení daném nízkou podjezdnou výškou mostu železniční trati.

Silnice byla podle dopisu SÚS Královehradeckého kraje ze dne 12. 9. 2003 navržena k přeřazení do silnic I. třídy v úseku Holice - Čestice. Vedení silnice I. třídy městem neodpovídá funkční třídě B 1 s omezením přímé obsluhy území. V návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje je navrhováno vedení silnice I/11 jižním obchvatem Holic do prostoru severně od Borohrádku. Proto je v návrhu územního plánu navrhováno řešit silnici I. třídy mimo zastavěné území.

Trasa navazuje na vedení podle ÚPN VÚC Pardubického kraje severně Borohrádku, je navržena s mimoúrovňovým přechodem areálů severně od zástavby. Na severní zhlaví železniční stanice navazuje zavlečkový areál západně trati a dřevařský areál východně. Vedení silnice musí překonat mostním objektem vlečky v areálu montážního závodu ČSD, železniční trať a vlečku východně. Křižovatka se silnicí II/305 je podle podrobnější dokumentace upravena na mimoúrovňové křížení. Kategorie silnice je podle dopisu ŘSD ČR z 11. 11. 2002 S 9,5/80 mimo zastavěné území a MS 9/50 v zástavbě.

V současnosti je zpracováno podrobné řešení této trasy (firma Transconsult Hradec Králové), které upřesnilo řešení z konceptu ÚPO a je převzato do návrhu.

Navržený obchvat města výrazně přispěje k odvedení tranzitní dopravy a rozvádění dopravy zdrojové a cílové mimo zastavěné území, což umožní upravit křižovatky v centru na náměstí. Je doporučeno zvětšit vzdálenost mezi odsunutými stykovými křižovatkami silnic II/305, I/36 a III/317 2 a křižovatkou III. třídy přestavět po asanaci objektu na okružní. Úsek na severovýchodě je navrhováno vyřadit ze silniční sítě a zvýraznit rekreační funkci území.

Silnice II/305 prochází od severozápadu v souběhu se železniční tratí a dále oboustrannou zástavbou na křižovatku se silnicí I/36 na náměstí. Odtud jsou obě silnice vedeny společně peážním úsekem až za podjezd pod železniční tratí 026 o malé podjezdné výšce, za kterým se silnice na stykové křižovatce rozdělují. Silnice II/305 za mostním objektem přes vodoteč opouští zastavěné území směrem na jih. Silnice je v kategorii S 7,5/70 mimo zastavěné území a MS 9/50 v zástavbě.

Vedení silnice zůstává (s výjimkou doporučené úpravy křižovatky na náměstí) ve stávající trase, kříží obchvat severně zastavěného území úrovně.

Silnice II/317 se odpojuje na stykové křižovatce za mostem přes Tichou Orlici ze silnice I/36 a je vedena mimo zastavěné území nivou směrem na východ. Silnice je v kategorii S 7,5/60 mimo zastavěné území. Silnici je navrhováno prodloužit na křižovatkou se silnicí II/305 na náměstí.

Silnice III/3055 se odpojuje z peážního úseku silnic II/305 a I/36 a je vedena přes úrovně železniční přejezd na východním zhlaví železniční stanice do průmyslové oblasti a odtud mimo zastavěné území na Vysoké Chvojno. Silnice je v kategorii S 7,5/50 mimo zastavěné území a MO 8/50 v zástavbě.

Vzhledem k tomu, že silnice napojuje výrobní areály západně železniční trati, je navrhováno průjezd obytnou zástavbou vyřadit ze silniční sítě a zrušit úrovně přejezd přes obě železniční trati. Navrhováno je nové vedení silnice v tomto úseku ze silnice I/36 do průsečné křižovatky se stávající silnicí a novým úrovněm křížením železniční trati Moravany - Borohrádek.

Silnice III/3056 se odpojuje v zástavbě ze silnice III/3055 a je vedena k železniční stanici. Prochází pouze zastavěným územím v kategorii MO 8/50 s přímou obsluhou okolních objektů a je ponechána ve stávající trase.

Silnice III/3171 se odpojuje ze silnice II/317 a prochází místní částí Šachov, kde tvoří obslužnou osu území. Silnice je v kategorii S 7,5/50 mimo zastavěné území a MO 8/50 v zástavbě s přímou obsluhou okolních objektů v zástavbě. Je ponechána ve stávající trase.

Silnice III/3172 je ukončena v Borohrádku na stykové křižovatce se silnicí I/36 a tvoří společně se stykovou křižovatkou silnice II/305 na náměstí největší dopravní závalu ve městě. Průchod oboustrannou zástavbou je jinak v dostatečných směrových i šířkových parametrech. V horším stavu je pouze kryt vozovky, což se týká i dalších průjezdných silničních úseků. Silnice je v kategorii S 7,5/50 mimo zastavěné území a MO 8/50 v zástavbě s přímou obsluhou okolních objektů. Silnici je

navrhováno buď vyřadit ze silniční sítě v zastavěném území a nahradit po navržené komunikací na severovýchodním okraji lokalit navržených k bydlení, nebo ponechat v současné trase a odvést pouze těžkou nákladní dopravu omezením povolené tonáže projíždějících vozidel. To umožní upravit hlavní dopravní prostor v průchodu oboustrannou obytnou zástavbou (zejména je nutné zklidnění úseku mezi kostelem a farou) a přesměrovat dopravu do výrobního areálu ŽPSV na tuto navrženou komunikaci.

Komunikační síť v Borohrádku souvisí s popsanou silniční sítí. Na průjezdné úseky silnic navazují obslužné přístupové komunikace ve funkční třídě C 2 a C 3. Tato síť ve starší zástavbě kopíruje stavební čáru objektů a má většinou pravidelný charakter s výjimkou lokality za zámkem. Dopravní význam těchto komunikací není velký, neboť nenapojují významné zdroje a cíle. Komunikace jsou zpevněné s proměnnou šífkou upraveného povrchu, což odpovídá intenzitě dopravy a významu obslužných komunikací.

Místní komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase s odstraňováním dopravních závad ve smyslu kategorií šíře, zkvalitnění povrchu a dořešení odvodnění. Při jednotlivých záměrech je nutno zohlednit technickou dostupnost řešení a efektivnost při nízkých intenzitách dopravy. Pozornost je nutno věnovat úsekům, které jsou zdrojem zvýšeného stupně ohrožení života a zdraví. Kromě obsluhy nových lokalit jsou navrhována propojení, jež by přispěla k odvedení průjezdné dopravy z obytného území – viz. koncepte řešení.

Místní komunikace v nových lokalitách jsou navrhovány v kategorii obslužných komunikací funkční třídy C 2 a C 3 -

- dvoupruhové 8/50,40 a 7/30
- s odstavným pruhem 12/50,40
- jednopruhé 5/30
- s odstavným pruhem 7/30

V nízkopodlažní obytné zástavbě je doporučeno využít nemotoristické komunikace funkční třídy D 1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel, vjezd vozidel je omezen na rezidenty, návštěvy a nezbytnou dopravní obsluhu. Výhodou tohoto řešení je komunikační prostor v jedné úrovni, neřeší se oddělení chodníku od vozovky obrubníkem, a vjezd z běžné obslužné komunikace do této zóny je řešen rychlostním prahem.

3.3.3 Nemotorová doprava

Pěší doprava je v zástavbě vedena po chodnicích podél silnic a komunikací. Síť pěších cest je dostatečná v celém zastavěném území kromě východní části náměstí, kde je pěší provoz limitován dopravní závadou. Proto je doporučeno upravit průjezd silnic náměstím v podrobnějším řešení (buď posunutím stykové křižovatky nebo rozdělením na jednosměrné pruhy oddělené centrálním prostorem pro pěší), a pohyb pěších segregovat vytvořením loubí u rohového objektu.

Další komunikace pro pěší jsou navrhovány mimo hlavní dopravní prostor jako propojení stávajících tras. Je doplněn návrh chodníku u lokality č. 3 a několik pěších propojení – viz. návrh urbanistické koncepce.

Borohrádek je situován na cykloturistické trase II. kategorie č. 181 Hradec Králové - Vysoké Chvojno - Čermná nad Orlicí - Choceň. V území byly dále vymezeny místní trasy -

- 4158 - Horní Jelení
- 4160 - Týniště
- 4163 - Nová Ves, rozcestí

Trasy jsou vedeny zástavbou po komunikacích, ze kterých v okrajových partiích přecházejí na účelové komunikace.

V návrhu územního plánu je navrhováno částečně segregovat cyklistickou dopravu v průchodu centrem města přeložením z dopravního prostoru silnic na navrženou místní komunikaci a dále kolem hřiště a novým přemostěním vodoteče do lokality navrhovaných rekreačních aktivit, odkud je napojen Šachov.

V širších vztazích je vyznačeno napojení tras na okolní obce, zejména podle návrhu cyklotras „Dobrovolného svazku obcí Orlice“ a návrhu ÚPO města Kostelce n. O.

Návrh tras je orientační, může být upraven nebo doplněn bez změny ÚPO.

3.3.4 Hospodářská doprava

Hospodářská doprava vzhledem k uspořádání území a obhospodařování pozemků využívá stávajících účelových komunikací a silnice mimo zastavěné území. Propojení účelových komunikací je limitováno objekty přes vodoteč a přejezdy přes železniční trať.

V severozápadní části území je navrhováno doplnit systém účelových komunikací propojením komunikací podél železniční trati - buď jako dočasné odvedení průjezdné nákladní dopravy centrem města nebo s možností zapojení této komunikace do komunikačního systému města.

3.3.5 Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována autobusovými linkami. Provoz je limitován nabídkou a poptávkou a byl dosud ovlivněn koncovou polohou města na území okresu. V Borohrádku jsou zastávky autobusového stanoviště na komunikaci s omezeným přístupem vozidel, škola se zálivem na komunikaci a ke Žďáru v jízdním pásu. V Šachově je zastávka situována v centru zástavby s chodníkem a přístřeškem. Izochrona dostupnosti 500 m pokrývá celé zastavěné území.

S výjimkou silnic s převažující dopravní funkcí je prvek umístování zastávek mimo hlavní dopravní prostor v zastavěném území postupně přehodnocován. Dřívější jednoznačný požadavek na zřizování zálivů souvisel s dobou staničení vozidel na zastávce. Zastávky v jízdním pásu případně s dalšími prvky znemožňujícími předjíždění vozidel jsou modernějším trendem, jež přispívá k bezpečnosti přecházejících chodců a na komunikacích v řešeném území je vyhovující.

Umístění zastávek v územním plánu je orientační, může být upraveno nebo doplněno bez změny ÚPO.

3.3.6 Letecká doprava

Území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

3.3.7 Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

3.3.8 Statická doprava

Odstavování vozidel je vzhledem k charakteru zástavby realizováno převážně ve vlastních objektech. Pro bytové objekty v západní části území je realizováno několik lokalit řadových garáží.

Pro parkování je závazná vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, kde je jasně v § 10 specifikováno, že odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby.

V konkrétních případech lze požadavky na parkování dále upravit obecně závaznou vyhláškou, schválenou zastupitelstvem v souladu se zákonem o obcích.

Při průzkumu v terénu bylo lokalizováno 82 objektů řadových garáží -

3 garáže u bytových objektů za kinokavárnou

3 garáže u bytového objektu východně silnice na Čermnou

76 garáží mezi bytovými objekty a areálem pily

Vzhledem k charakteru zástavby a využití území je určitá disproporce odstavných stání v prostoru stávající zástavby bytovými domy. Proto je navrhováno zřídit nebo doplnit kapacitu odstavných stání v těchto lokalitách o areály řadových garáží -

cca 20 garáží u silnice III/317 2

cca 6 garáží u silnice II/318

cca 20 garáží v návaznosti na stávající areál v bytové zástavbě na severním okraji města.

Plochy pro parkování jsou v centru, u bytových objektů a podél komunikací. Při průzkumu v terénu bylo lokalizováno 157 stání pro parkování vozidel mimo hlavní dopravní prostor komunikací -

26 stání u bytových objektů směrem na Čermnou
12 stání před výrobnou oken
32 stání vedle výroby prefabrikátů
40 stání na náměstí
9 stání u zdravotního střediska
8 stání u bytových objektů směrem k železniční stanici
14 stání u železniční stanice
16 stání u strojírenské výroby severně

Pro parkování je možno využít uličního prostoru při úpravě komunikací, zeleně a chodníků, na náměstí může dojít k úpravě v souvislosti s úpravou prostoru (příp. vedení silnic). Další lokalita pro parkování vozidel v centru je navrhována v rámci plochy veřejného prostranství s dopravní funkcí východně náměstí (je možné zde řešit kruhový objezd nebo jinou úpravu křižovatky).

3.3.9 Obslužná dopravní zařízení

Jižně od centra je za podjezdem železniční trati čerpací stanice pohonných hmot u peážního úseku silnic II/305 a I/36.

3.3.10 Ochranná pásma

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší než 160 km/h, 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy
- u vleček 30 m od osy krajní koleje

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

V rámci ochranného pásma navržené silnice I/36 je navržena územní ochrana pro možnost upřesnění trasy – podrobněji viz. koncepte řešení.

3.3.11 Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou ve výkrese dopravy na průjezdních úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. a podél železnice posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995 a 2004. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných

výškách při detailním postupu. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku.

Výpočet hluku ze silniční dopravy:

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy a následně nízkým vypočteným hodnotám ekvivalentní hladiny hluku L_{aeq} , je uvažována ve výpočtu jen izofona 55 dB pro denní dobu.

- silnice II/305 - intenzita dopravy $S = 1.35 \times 1\,864 = 2\,516$ voz/24 hod

úsek 5-4980

$v = 50$ km/hod	$F1 = 8789971$
$s = 0$ %	$F2 = 1.0$
$p = \text{živice}$	$F3 = 1.0$

$X = 8789971$

$L_{aeq} = 59.3$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 15 m

- silnice II/305 - intenzita dopravy $S = 1.35 \times 1\,146 = 1\,547$ voz/24 hod

úsek 5-4998

$v = 50$ km/hod	$F1 = 6144779$
$s = 0$ %	$F2 = 1.0$
$p = \text{živice}$	$F3 = 1.0$

$X = 6144779$

$L_{aeq} = 57.8$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 12 m

- silnice I/36 - intenzita dopravy $S = 1.47 \times 0.3 \times 2\,486 = 1\,096$ voz/24 hod

úsek 5-2096

$v = 50$ km/hod	$F1 = 3793221$
$s = 0$ %	$F2 = 1.0$
$p = \text{živice}$	$F3 = 1.0$

$X = 3793221$

$L_{aeq} = 55.7$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 9 m

- silnice I/36 - intenzita dopravy $S = 1.47 \times 0.3 \times 3\,149 = 1\,389$ voz/24 hod

úsek 5-2097

$v = 50$ km/hod	$F1 = 4463530$
$s = 0$ %	$F2 = 1.0$
$p = \text{živice}$	$F3 = 1.0$

$X = 4463530$

$L_{aeq} = 56.4$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 10 m

- silnice I/36 - intenzita dopravy $S = 1.47 \times 0.3 \times 4\,874 = 2\,149$ voz/24 hod

úsek 5-2098

$v = 50$ km/hod	$F1 = 7345667$
$s = 0$ %	$F2 = 1.0$
$p = \text{živice}$	$F3 = 1.0$

$X = 7345667$

$L_{aeq} = 58.6$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 13 m

- silnice I/36 - intenzita dopravy $S = 1.47 \times 0.3 \times 2\,747 = 1\,211$ voz/24 hod

úsek 5-2099

$v = 50$ km/hod	$F1 = 4910479$
-----------------	----------------

s = 0 % F2 = 1.0
p = živice F3 = 1.0

X = 49104779

L_{aeq} = 56.8 dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 10 m

- silnice II/317 - intenzita dopravy S = 1.35 x 806 = 1 088 voz/24 hod

úsek 5-5390

v = 50 km/hod F1 = 5935969
s = 0 % F2 = 1.0
p = živice F3 = 1.0

X = 5935969

L_{aeq} = 57.6 dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 12 m

Výpočet hluku z železniční dopravy:

Denní doba - směr Týniště -

- osobní n = 1.5625 vlaku/hod
trakce = elektrická F4 = 0.65
F5 = 1.02
F6 = 0.65

X = 94

Y = 59.7 dB

- nákladní n = 0.917 vlaku/hod
trakce = elektrická F4 = 0.65
F5 = 1.02
F6 = 1.55

X = 132

Y = 61.2 dB

Ekvivalentní hladina hluku - L_{Aeq} = 63.5 dB

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 13 metrů

Směr Čermná -

- osobní n = 1.375 vlaku/hod
trakce = elektrická F4 = 0.65
F5 = 1.02
F6 = 0.65

X = 83

Y = 59.2 dB

- nákladní n = 0.833 vlaku/hod
trakce = elektrická F4 = 0.65
F5 = 1.02
F6 = 1.55

X = 120

Y = 60.8 dB

Ekvivalentní hladina hluku - L_{Aeq} = 63.1 dB

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 12 metrů

Směr Holice -

- osobní n = 1.125 vlaku/hod
trakce = motorová F4 = 1.0
F5 = 1.02
F6 = 0.65

X = 104

Y = 60.2 dB

- nákladní n = 0.083 vlaku/hod
trakce = motorová F4 = 1.0

$$F5 = 1.02$$

$$F6 = 1.55$$

$$X = 18$$

$$Y = 52.7 \text{ dB}$$

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 60.9 \text{ dB}$

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 9 metrů

Noční doba -

Směr Týniště -

- osobní $n = 0.75$ vlaku/hod
trakce = elektrická $F4 = 0.65$
 $F5 = 1.02$
 $F6 = 0.65$

$$X = 45$$

$$Y = 57.0 \text{ dB}$$

- nákladní $n = 0.917$ vlaku/hod
trakce = elektrická $F4 = 0.65$
 $F5 = 1.02$
 $F6 = 1.55$

$$X = 132$$

$$Y = 61.2 \text{ dB}$$

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 62.5 \text{ dB}$

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 23 metrů

Směr Čermná -

- osobní $n = 0.75$ vlaku/hod
trakce = elektrická $F4 = 0.65$
 $F5 = 1.02$
 $F6 = 0.65$

$$X = 45$$

$$Y = 57.0 \text{ dB}$$

- nákladní $n = 0.833$ vlaku/hod
trakce = elektrická $F4 = 0.65$
 $F5 = 1.02$
 $F6 = 1.55$

$$X = 120$$

$$Y = 62.3 \text{ dB}$$

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 63.1 \text{ dB}$

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 25 metrů

Směr Holice -

- osobní $n = 0.375$ vlaku/hod
trakce = motorová $F4 = 1.0$
 $F5 = 1.02$
 $F6 = 0.65$

$$X = 34$$

$$Y = 55.4 \text{ dB}$$

- nákladní $n = 0.083$ vlaku/hod
trakce = motorová $F4 = 1.0$
 $F5 = 1.02$
 $F6 = 1.55$

$$X = 18$$

$$Y = 52.7 \text{ dB}$$

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 57.3 \text{ dB}$

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 11 metrů

V územním plánu nejsou zakresleny stavební objekty, ale plochy pro bydlení. Nové obytné plochy (chráněné plochy) je nutno umisťovat vně vypočtené izofony platné v době stavebního povolení nebo je nutno je individuálně akusticky posoudit podle konkrétní stavební dispozice a navrhnout protihluková opatření.

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika

Zdroje vody:

JÚ Borohrádek

Pro skupinový vodovod jsou využívány dvě trubní a dvě šachtové studny umístěné jednak v rozsáhlém lesním porostu, jednak v lesním porostu navazujícím na současně zastavěné území.

Vydatnost zdrojů:

Název zdroje	Kapacita zdrojů (l/s)	Povolený odběr (l/s)	Poznámka
B1	3,0	3,0	
šachtová studna	2,0	2,0	
B2	2,0	2,0	
B3	5,0	5,0	
Celkem	12,0	12,0	

Zdroje vody nacházející se v řešeném území mají stanovená vodoprávním úřadem ochranná pásma - Okresní úřad Rychnov nad Kněžnou - referát životního prostředí - vodních zdrojů 1.stupně - Č.j.: ŽP 457/01-231/1 ze dne 28.5.2001. Ochranná pásma druhého stupně jsou navržena v příslušné dokumentaci (Borohrádek – OP, Realizační projekt ochranných pásem vodního zdroje), ale nevyhlášena..

Jedná se o Povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody a stanovení ochranných pásem 1. stupně k vodním zdrojům Borohrádek –

vrt B – 1 (p.č. 671)

šachtová studna (p.č. 615)

vrt B – 2 (p.č. 670)

šachtová studna B – 3 (p.č. 669)

Podmínky ochrany, činnosti a způsob využití jsou součástí rozhodnutí.

Zásobovací systém:

Skupinový vodovod Tichá Orlice zásobuje pitnou vodou z výše uvedených zdrojů tyto obce:

Borohrádek

místní část Šachov

Žďár nad Orlicí

Zdelov

Součástí skupinového vodovodu jsou i obce Malá Čermná a Velká Čermná, které jsou však v současnosti (rok 2003) napojeny na vlastní zdroje a potrubí napojené na výtlačný řad z čerpací stanice „Perlivá“ je odpojeno (propojení vodovodu Borohrádek a vodovod Čermná je přes uzavěr).

Zásobování systému probíhá z jednoho věžového vodojemu:

- věžový VDJ Šachov 200 m³, maximální hladina 323,79 m n.m., minimální hladina 317,36 m n.m. (Aqua Globus)

Do vodojemu je voda přivedena výtlačkem jednak z jímacího území v jihovýchodní části katastrálního území města (studny B3 a B2), jednak z jímacího území v jihozápadní části řešeného území (vrt B1 v návaznosti na současně zastavěné území). Voda ze studny B2 a B3 je svedena na čerpací stanici „Perlivá“ a odtud samostatným výtlačkem do vodojemu, voda ze studny B1 a pomocného vrtu „Na Veliny“ na čerpací stanici „Na Jelení“, která plynule doplňuje zásobovací systém. Na hlavním zásobovacím řadu pro město je osazen redukční ventil (v prostoru hájenky) – snížení tlaku o cca 0,15 MPa. Rovněž na zásobovacím řadu pro Žďár nad Orlicí je osazen redukční ventil. Na konci vodovodního řadu v místní části Šachov je pak vybudována vodoměrná šachta pro obec Zdelov.

Provozovatelem vodovodního systému je AQUASERVIS Rychnov nad Kněžnou. Zásobovací řady

veřejného vodovodu jsou vybudovány v celém intravilánu města i místní části - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, průmyslové a zemědělské podniky, které navíc odebírají vodu pro provozní účely.

Město je zásobováno v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současný systém vyhovující. Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilů stávajícího potrubí, které se pohybují v rozmezí DN 50 až DN 200, jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodu je při návrhu nutno počítat s rekonstrukcí vodovodních řadů.

Při výstavbě městské vodovodní sítě bylo použito potrubí z různých druhů materiálů. Částečně je použito azbestocement (dílní úseky), při novější výstavbě je použito potrubí z plastů (PE, PVC). Ve většině případů se jedná o potrubí z oceli, klasické litiny či litiny se spojem LKD.

Z požárního hlediska jsou nevyhovující vodovodní řady profilů DN 50, které nejsou schopny zabezpečit požadovaný průtok požární vody pro bytovou zástavbu.

Potřeba vody

Spotřebu domácností uvažujeme pro Borohrádek i Šachov hodnotou 100 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Celkový počet obyvatel	2136
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$Q_p = 2136 \times 0,100 = 213,6 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 213,6 \times 1,45 = 310,0 \text{ m}^3/\text{d} = 3,6 \text{ l/s}$

Akumulace:

$$Q_m = 310,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Stávající akumulace – 200 m³

Akumulace slouží pro celou skupinu obcí Žďár nad Orlicí, Zdelov. Vzhledem k velikostem uvedených obcí lze konstatovat, že objem vodojemu je dostatečný. V případě většího rozvoje města či příchodu investora požadující větší odběr vody bude nutno stávající akumulaci rozšířit. Pro zásobování je využívána i akumulace čerpací stanice v návaznosti na současně zastavěné území, odkud se čerpá přímo do sítě.

Tlakové poměry:

Vodovodní síť v obci je provozována v jednom tlakovém pásmu, které je však rozděleno do dvou částí redukční šachtou.

VDJ Šachov - max. hydrostatický tlak

323,79	- max.hladina ve VDJ
255,00	- min. kóta zástavby Borohrádek
68,79 m	- max. hydrostatický tlak
323,79	- max.hladina ve VDJ
270,00	- min. kóta zástavby Šachov
53,79 m	- max. hydrostatický tlak
posouzení nejvýše umístěné zástavby	
317,36	- min. hladina ve VDJ
268,00	- max.kóta zástavby Borohrádek
49,36 m	
15,00 m	- požadovaný min. hydrodynamický tlak
317,36	- min. hladina ve VDJ

290,00	- max.kóta zástavby Šachov
27,36 m	
15.00 m	- požadovaný min. hydrodynamický tlak

Vyšší hydrostatický tlak v Borohrádku je řešen redukční šachtou. Tlakové poměry ve městě i místní části jsou tak vyhovující.

Z hlediska zásobování vodou nejsou v území zásadní limity, které by znemožňovaly novou výstavbu.

Voda pro požární účely:

Stávající rozvodné řady odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody. V územním plánu jsou navrženy rekonstrukce vodovodních řadů DN 50. Zvětšením průtočného profilu bude zabezpečena potřeba požární vody (s odpovídajícím množstvím a správnému osazení požárních hydrantů). Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží (je nutné vytvoření akumulacího prostoru, manipulační plochy, příjezdové komunikace). U navržených vodních ploch je nutno uvažovat s místem pro odběr požární vody (u nádrží vhodných pro tyto účely).

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Odpadní vody od obyvatelstva, průmyslu a občanské vybavenosti jsou odváděny městskou stokovou sítí **jednotného systému** do čistírny odpadních vod, která je situována v severní části řešeného území. Část města je odkanalizováno pomocí přečerpávacích šachet, a to vzhledem k rovinatosti terénu. Místní část Šachov nemá vybudovanou kanalizační síť pro odvádění odpadních vod na ČOV. Jsou vybudovány sběrače dešťové kanalizace podél komunikací. Splaškové vody jsou jímány v septicích a jímkách na vyvážení.

Město Borohrádek buduje jednotnou, veřejnou kanalizaci postupně podle potřeby zástavby. Z dřívějších let je kanalizace budována z betonových trub. V letech 1996 – 2000 byla realizována čistírna odpadních vod a propojovací kanalizační sběrače – došlo k vytvoření celistvé kanalizační sítě a bylo tak umožněno odvádění odpadních vod na městskou čistírnu. Součástí systému odkanalizování jsou vzhledem ke konfiguraci terénu i přečerpávací stanice odpadních vod. V rámci výstavby nové kanalizace byla provedena částečná rekonstrukce stávajících sběračů. Celková délka kanalizační sítě činí 8,9 km.

Kanalizační stoky jsou vybudovány z různého materiálu – u starší kanalizace se jedná o trouby betonové, u nové kanalizace pak o trouby z PVC. Profily stok se pohybují v rozmezí DN 225 – DN 500.

V systému odkanalizování jsou provozovány dvě odlehčovací komory, a to v prostoru před čistírnou (odlehčovací rameno zaústěno do Tiché Orlice) a v prostoru křižovatky ulic 5.května a Nerudova.

V systému odkanalizování je provozováno cca 6 přečerpávacích stanic odpadních vod, které jsou situovány v těchto ulicích: Jiřího z Poděbrad, Boženy Němcové, Bělídlo, Jiráskova, pod ulicí Zámlyní a v území pod základní školou.

Systém odvedení odpadních vod lze rozdělit do povodí několika hlavních kanalizačních sběračů:

Kmenová stoka odvádí odpadní vody ze severní části města. Jsou do ní postupně odpadní vody ze pravostranné zástavby (ulice Tylova, Jana Žižky, Opletalova, Purkyňova, Čapkova, Fučíkova, Dvořákova, Tyršova, Čechova).

Na kmenovou stoku jsou pak ve středu města napojeny kanalizační sběrače odvádějící odpadní vody z východní části města (čínžovní zástavba, železniční stanice, mateřská škola); dále sběrače odvádějící odpadní vody z části „Zámlyní“. Odpadní vody z jihovýchodní a jihozápadní části města jsou rovněž svedeny (nepřímo) na kmenovou stoku.

Hlavní problémy kanalizační sítě města Borohrádek lze charakterizovat v jednotlivých bodech:

- vybudování kanalizační sítě v Šachově a napojení na městskou ČOV
- podchycení veškerých výustí odpadních vod do recipientu

- dílčí rekonstrukce kanalizačních řadů
- odpojení septiků a žump (přímé napojení přípojek na kanalizaci)

Čistírna odpadních vod:

Jedná se o klasickou mechanicko - biologickou čistírnu, stavebnicový systém Biogest, která je situována v severní části řešeného území. ČOV je určena pro 2240 ekvivalentních obyvatel. Mechanická část obsahuje česle, čerpací stanici, vertikální lapač písku, biologická část je sestavena ze dvou reakčních nádrží s provzdušňovacími turbínami, kalového síla.

Pásmo ochrany prostředí čistírny odpadních vod nebylo navrženo ani stanoveno. ČOV je umístěna v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného území.

ČOV byla uvedena do zkušebního provozu dne 25.08.1998, do trvalého provozu 09.12.1999.

Lokální čistírna odpadních vod pro základní školu je mimo provoz a odpadní vody jsou svedeny na městskou kanalizační síť.

Množství odpadních vod a znečištění:

Produkce odpadních vod:

Hlavním zdrojem odpadních vod jsou odpadní vody od obyvatelstva a z občanské vybavenosti, odpadní vody z menších provozoven a místních živností.

Na veřejnou kanalizaci nejsou napojeni žádní velcí producenti odpadních vod – větší producenti zneškodňují odpadní vody lokálně (vlastní ČOV, jímky na vyvážení).

Množství odpadních vod dle projektu:

ČOV je navržena na:

počet EO	2240
Q_d	268,8 m ³ /d
Q_{max}	448,0 m ³ /d
max. přítok po dobu max. 2 hod.	13,0 l/s

Účinnost a výstupní parametry:

BSK ₅	pod 10,0 mg/l
CHSK	pod 40,0 mg/l
N – NH ₄	pod 1,0 mg/l
N – NO ₃	pod 8 mg/l
P _{celk}	pod 1,0 mg/l
NL	pod 20 mg/l

Povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Borohrádek do toku Tichá Orlice vydané vodoprávním úřadem:

Množství odpadních vod

denní množství	817 m ³ /d
roční množství	295 000 m ³ /rok

Znečištění

BSK ₅	22 mg/l	539 kg/měs	6,49 t/rok
NL	35 mg/l	857,5 kg/měs	10,325 t/rok
CHSK	80 mg/l	1966 kg/měs	23,6 t/rok
N celk	20 mg/l	490 kg/měs	5,9 t/rok

Extravilánové vody:

Problémy s extravilánovými vodami na katastru města Borohrádku jsou zanedbatelné. V území je vybudována soustava odvodňovacích příkopů a svodnic, která extravilánové vody odvádí do Tiché Orlice. Údolní niva je v řešeném území užší, protkána náhony, příkopy, a je obklopena zalesněnými pozemky, ze kterých je povrchový odtok minimální. Problémy mohou nastat při extrémních srážkách.

Pro minimalizaci extravilánových vod se doporučuje provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika

Město Borohrádek je dnes zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou po nadzemních napájecích vedeních vn č. 466 Albrechtice n. Orlicí – Kostelecké Horky, která tvoří spojkou mezi vn 362 Týniště nad Orlicí – Rychnov nad Kněžnou a vn 970 Častolovice - Choceň. Vlastní rozvod vn a přípojky jednotlivých trafostanic jsou provedeny rovněž nadzemním vedením 35 kV. Napájecí bod tvoří rozvodna R 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou, možnost zásokou tvoří rozvodna R 110/35 kV Choceň.

Ve městě je celkem 22 trafostanic 35/0,4 kV, v provozu 20, z toho 10 distribučních (jedna odpojena) a 12 průmyslových (cizí – jedna odpojena).

Stávající zařízení vn je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu, vyhovující, a to jak po stránce mechanické, tak i přenosové. V návrhovém období bude síť zahuštěna potřebným počtem nových TR, a to na základě konkrétních výkonových požadavků.

Sekundární rozvodny nízkého napětí hlavně na okrajích zastavěného území jsou většinou nadzemního provedení na betonových sloupech, střešnicích a závěsných kabelech. Ve středu města (Náměstí), zdravotní středisko, sídliště „Ul.Jiráskova“, sídliště „Pod pilou“ a u nové zástavby jsou rozvody nn kabelové podzemní. Podzemní kabely byly vybudovány cca před 20 lety a současnému stavu většinou vyhovují. Nadzemní vedení je staršího data a jako problémové se jeví zejména v ulicích Jiráskova, Partyzána Petra a Jiřího z Poděbrad. V současnosti nelze již na stávající síť nn napojovat el. vytápění. V dalších etapách je nutno převést nadzemní vedení do podzemního a v případě, že nebude provedena plynofikace, bude nutno rekonstruovat (posílit) stávající síť nn.

V Borohrádku je provozována malá vodní elektrárna o výkonu cca 118 kW, ze které je elektrická energie dodávána do sítě. Vzhledem k velikosti instalovaného výkonu není významným energetickým zdrojem.

Elektrická stanice 22/0,4 kV

Název	skutečný výkon [kVA]	možný výkon (stavebně) [kVA]	vlastník
TS Vodárna	50	400	cizí
TS Vojenské lesy	160	400	VčE
TS K Čermné	250	250	VčE
TS Betonárka	2 x 400		cizí
TS Státní statek	160	400	cizí
TS U školy	400	400	VčE
TS Bělídlo	630	630	cizí
TS U mlýna	160	400	VčE
TS Botana	160	400	cizí
TS U nádraží	630	630	VčE
TS K Velinám	250	250	VčE
TS Kovošrot	100	400	VčE
TS Obalovna (odpojena)		630	cizí

TS Technomat	1000		cizí
TS ČD (odpojena)	100	400	VčE
TS Sídliště	630	630	cizí
TS Pila	2 x 1000 + 1600		cizí
TS Ke Žďáru	630	630	VčE
TS MZ ČSD	250	400	cizí
TS VČSL	630	630	cizí
TS Božetice státní statek	100	400	cizí
TS Šachov	100	400	VčE

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika

Město Borohrádek i místní část Šachov je plynofikováno.

VVTL a VTL plynovody:

Řešeným územím neprocházejí VVTL a VTL plynovody.

VTL plynovody:

Přivedení zemního plynu je realizováno VTL plynovodní přípojkou Týniště nad Orlicí – Lípa – Žďár nad Orlicí, která je napojena na stávající VTL plynovod DN 200, PN 40.

Trasa VTL přípojky DN 100, PN 40 je vedena volnou krajinou mimo souvisle zastavěná území obcí, převážně po zemědělsky využívaných pozemcích, po lesních pozemcích a po ostatních plochách.

VTL regulační stanice:

VTL regulační stanice je umístěna ve Žďáru nad Orlicí, a to o výkonu 3 000 m³/h.

STL plynovody:

Z VTL regulační stanice je do Borohrádku přiveden STL plynovod. Trasa plynovodu je vedena podél komunikace spojující obě sídla (Borohrádek – Žďár nad Orlicí). STL plynovod je rozveden po současně zastavěném území a je nadimenzován tak, aby bylo umožněno napojení dalších obcí. Na STL rozvody města bude (mimo ÚPO) napojena obec Zdelov:

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulačních stanic, budou pokryty zvýšením výkonu těchto regulačních stanic v rámci stávajících areálů.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

V Borohrádku jsou objekty vytápěny:

- lokálně – zemní plyn, pevná paliva
- domovní kotelny – s využitím zemního plynu
- blokové, sídlištní a průmyslové kotelny – s využitím zemního plynu

V místní části je používáno jako topné medium převážně:

- zemní plyn, pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

G) SPOJE**Pošta:**

Ve městě je v provozu pošta podací a dodací. Objekt požadavkům na zajištění provozu plně vyhovuje. Ve výhledu se neuvažuje s žádnou větší investicí. Z pošty je zajišťován provoz v okolních obcích.

Radioreléové trasy:

Řešeným územím neprocházejí trasy radioreléových paprsků ve správě Českých radiokomunikací a.s.

Obecně je řada nových spojů zřizována operativně na základě požadavků uživatelů. Část sítí spadajících do této kategorie nelze do výhledu specifikovat, je nutno žádat aktualizaci.

Dálkové kabely

Katastrům obce procházejí trasy dálkových kabelů.

Místní telefonní síť

Město a jeho místní části jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu. MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Na řešeném území jsou v provozu zařízení mobilních operátorů.

3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**Zásobování vodou**

Je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací.

Potřeba vody

Specifickou potřebu domácností pro vlastní město uvažujeme hodnotou 140 l/ob.den. Pro místní část Šachov, která je vesnického charakteru uvažujeme hodnotu 120 l/ob.den.

Počty pracovníků v rozvojových plochách výrobních a podnikatelských aktivit jsou vzaty ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar což odpovídá, při uvažovaném rozvoji pro město Borohrádek, počtu cca 1 000. Pro zaměstnance je uvažována potřeba vody 70 l/prac.den.

Celková potřeba vody:**Borohrádek**

Celkový uvažovaný počet obyvatel	2320
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$2320 \times 0,140 = 324,8 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba ostatních odběratelů	$1000 \times 0,070 = 70,0 \text{ m}^3/\text{den}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 324,8 + 70,0 = 394,8 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem -	$Q_m = 324,8 \times 1,35 + 70,0 = 508,5 \text{ m}^3/\text{d} = 5,9 \text{ l/s}$

Šachov

Celkový uvažovaný počet obyvatel	80
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$100 \times 0,120 = 12,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 12,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 12,0 \times 1,5 = 18,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,2 \text{ l/s}$
Průměrná denní potřeba celkem:	$Q_p = 406,8 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem:	$Q_m = 526,5 \text{ m}^3/\text{d} = 6,1 \text{ l/s}$

Uvedené potřeby vody jsou spočítány pro veškeré návrhové plochy jejichž plná realizace se nepředpokládá.

Zdroje vody:

Budou zachovány dosavadní zdroje vody o celkové vydatnosti 12,0 l/s (povolený odběr 12,0 l/s). Tyto zdroje jsou i pro rozvoj města dostatečné. V případě enormního zvýšení nároku na potřebu vody je možno využívat jímací území v Čermné nad Orlicí, kde vydatnost zdroje činí 25 l/s. Zásobovací systém je se zdrojem propojen potrubím, které se v současné době nevyužívá.

Ochrana vodního zdroje v oblasti tvorby a akumulace podzemních vod je řešena obecnou ochranou vod a ochranným režimem v rámci CHOPAV Východočeská křída.

Zásobovací systém

Stávající systém zásobování vodou zůstane zachován. Vodovodní síť bude i nadále rozdělena do jednoho tlakového pásma zásobovaného vodou z vodojemu Šachov, který je plněn ze stávajících zdrojů. Navrženo je doplnění sítě pro rozvojové plochy. Vzhledem k malé kapacitě stávající akumulace je navržen nový vodojem.

Umístění zemního vodojemu objemu 400 m³ je navrženo v rámci areálu čerpací stanice; systém zásobování zůstane zachován – bude se čerpat přímo do sítě

Dále jsou navrženy dílčí rekonstrukce úseků nevyhovujícího materiálu (azbestocement) a nevyhovujících profilů (DN 50 a menší). Rekonstrukce jsou pojaty obecně v textové části územně plánovací dokumentace. V souvislosti s návrhem ploch pro víceúčelové nádrže je navržena přeložka stávajícího vodovodního řádu DN 6/4", a to ve dvou místech.

Šachov

Systém zásobování vodou zůstane zachován. Místní část bude zásobována ze stávajícího věžového vodojemu. Stávající rozvody budou rozšířeny do rozvojových lokalit.

Posouzení akumulace, tlakových poměrů:

Akumulace:

VDJ Šachov

vodojem	stav	200 m ³
	návrh	400 m ³
potřeba vody		526,5 m ³ /den

Akumulace pro zásobovací systém je nevyhovující (odpovídá 38 %) a neodpovídá doporučeným hodnotám ČSN (min. 60 % Q_m). Je proto navrženo rozšíření o další akumulaci, a to o zemní vodojem 400 m³ čímž bude akumulace činit 600 m³ a bude odpovídat 114 % Q_m.

Tlakové poměry:

Vodovodní síť ve městě je provozována v jednom tlakovém pásmu. Před vstupem do spotřebiště je osazena redukční šachta. Ze zdroje (studna B1) je voda čerpána přímo do sítě, a to zůstane i v případě realizace navrženého rozšíření vodojemu.

Voda pro požární účely:

Stávající rozvodné řady odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody. V územním plánu jsou navrženy rekonstrukce vodovodních řadů DN 50. Zvětšením průtočného profilu bude zabezpečena potřeba požární vody (s odpovídajícím množstvím a správnému osazení požárních hydrantů). Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží (je nutné vytvoření akumulačního prostoru, manipulační plochy, příjezdové komunikace). U navržených vodních ploch je nutno uvažovat s místem pro odběr požární vody (u nádrží vhodných pro tyto účely).

Odkanalizování

Je stabilizováno.

Chybějící a nově navržené kanalizační sběrače ze zastavěných a zastavitelných ploch budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem – systém bude řešen v rámci předepsaných územních studií a podrobnějších řešení.

Je navrženo, že splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu.

Kolem stávající ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí, které je nutno respektovat.

- Odkanalizování místní části Šachov

V místní části není vybudována kanalizace vhodná pro odvádění odpadních vod. V územním plánu je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace profilu DN 300. Odpadní vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde je navržena plocha pro samostatnou čistírnu odpadních vod. Vzhledem ke konfiguraci terénu je na splaškové síti navržena čerpací stanice, a to pro zástavbu ve východní části Šachova. Splaškové vody jsou čerpány na gravitační síť.

Zneškodňování odpadních vod je řešeno na navržené ploše, na které je možnost vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod pro Šachov nebo zde bude umístěna čerpací stanice, která bude splaškové vody čerpat na kanalizační síť města Borohrádek. Trasa kanalizačního výtlačku je pak vedena napříč nivou Tiché Orlice. Profil je navržen DN 80, délka výtlačku je cca 1 100 m.:

- Odkanalizování rozvojových ploch, souhrnné problémy stávající kanalizace

V rámci stávající kanalizační sítě je navrženo její doplnění tak, aby bylo umožněno komplexní odkanalizování současně zastavěného území. Jedná se především o západní část města, kde se nachází průmyslová zóna a kde jsou navrženy rozvojové lokality. Vedení kanalizace je navrženo podél místních komunikací, podchází železniční je zaústěn do kanalizace.

Rozvojové plochy pro výrobu v této lokalitě jsou navrženy k odkanalizování oddílnou kanalizací, dešťové vody budou zaústěny přímo do recipientu.

U stávajících i navržených lokalit mimo současně zastavěné území je navrženo individuální odkanalizování a čištění odpadních vod – jímky na vyvážení. Rovněž u lokalit navržených k transformaci (mimo dosah stávající kanalizace) je navrženo individuální odkanalizování. Individuální odkanalizování – jímky na vyvážení.

Odkanalizování nově navrhovaných ploch:

Nově navržené plochy jsou navrženy k odkanalizování oddílným systémem kanalizace. Splaškové vody jsou zaústěny do stávající kanalizace, dešťové vody pak do nejbližšího recipientu.

V rámci výstavby kanalizační sítě je nutno uvažovat se zabezpečením kanalizace proti vniknutí záplavové vody do kanalizační sítě (jedná se o území nacházející se v záplavovém území).

Zásobování plynem

je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Místní část Šachov je rovněž plynofikována.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Systém zásobování města zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce. Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod.

Zásobování teplem

Je stabilizováno. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající plynovodní síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch..

Vyžívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

Zásobování el. energií

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Vzhledem k zastavěným a navrženým zastavitelným plochám je navrženo:

- přeložka nadzemního vedení vn v jihovýchodní části města z důvodu rozvojových ploch pro bydlení
- součástí přeložky je přemístění stávající sloupcové trafostanice K Čermné
- TS Betonárka bude napojena podzemním vedením vn
- návrh trasy nového nadzemního vedení vn v západní části města; pro rozvojovou lokalitu výroby je navržena samostatná sloupcová trafostanice
- je navržena přestavba sloupcové trafostanice Sídliště na zděnou s napojením kabelovým vedením ze stávajícího nadzemního vedení vn
- v důsledku rozvojových ploch a umístění nadzemního vedení v současně zastavěném územím je část tohoto vedení nahrazena podzemním vedením vn
- v severní části je pak navržena ještě sloupcová trafostanice pro lokalitu výroby s krátkou přípojkou nadzemního vedení

Plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy.

V návrhu územního plánu jsou pro nově navrhované plochy pro průmysl a komerční aktivity navrženy nové trafostanice. Jejich počet a umístění bude však stanoveno až po projednání s Východočeskou energetikou a na základě konkrétních požadavků jednotlivých investorů. U ostatní nové výstavby nebo přestavby postačí v některých případech ke krytí potřebného výkonu provést výměnou transformátoru za vyšší jednotku, případně rekonstrukce stanice. Tam, kde se jedná o větší nároky na odběr, je navržena výstavba trafostanic nových.

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy v řešeném území města Kostelce spadají do povodí Labe. Řešeným územím protékají:

- Tichá Orlice - správce Povodí Labe s.p.
- Velínský potok - správce Lesy ČR
- Havlický potok včetně přítoků - správce Lesy ČR
- Hlavní meliorační zařízení - správce lesy ČR
- Bezejmenné vodní toky

V řešeném území se nacházejí vodní plochy – rybníky:

- rybník Havlík - správce Rybářství s.r.o. Litomyšl
- rybník Fabián - správce Český rybářský svaz Borohrádek
- rybník Na Zámlyní – v majetku města
- rybník Pisák - správce Český rybářský svaz Borohrádek
- bezejmenné nádrže
- retenční soukromá nádrž umístěná na náhonu pro účely malé vodní elektrárny
- nádrž v zastavěném území Šachova – určena jako zdroj požární vody
- v územním plánu jsou navrženy dvě vodní plochy, a to pod místní částí Šachov a severovýchodně od zastavěného území Borohrádku

Vodní útvary

ID útvaru	Název vodního útvaru
10396000	Tichá Orlice po ústí do toku Orlice
1110	Kvartér Orlice

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter a zvláště chráněných území. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle platného ÚPO a Návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území města a místní část Šachov. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- v územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy a nové plochy se navrhuji v návaznosti na stávající.

H) ODŮVODNĚNÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení lokality v původním ÚP	Označení lokality v překlopní	Katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění
36 Zr	K36 RN	Borohrádek	RN	• lokalita schválená původním ÚPO
39 Zr	K39 RN	Borohrádek	RN	• lokalita schválená původním ÚPO
48 Zr	P48 RN	Borohrádek	RN	• lokalita schválená původním ÚPO
53 HI	K53 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO, lokalita byla zmenšena
56 Nv				• lokalita byla zastavěna
57 Nv/v	K57 W	Borohrádek	W	• lokalita schválená původním ÚPO
58 HI/i	K58 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO, lokalita byla zmenšena
59 HI/i	K59 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO, lokalita byla zmenšena
60 HI/i	K60 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO
61 HI	K61 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO, část lokality zastavěna
62 HI	K62 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO
64 HI/i	K64 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO (je přefazena do asanací)
65 HI/i	K65 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO
67 HI	K67 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO
68 HL/i	K68 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO, lokalita byla zmenšena
69 HI/i	K69 NL	Borohrádek	NL	• lokalita schválená původním ÚPO
93 Lt	K93 NSp	Borohrádek	NSp	• lokalita schválená původním ÚPO
138 Is	K138 NSr	Šachov u Borohrádku	NSr	• lokalita schválená původním ÚPO
140 Ne	K140 W	Šachov u B.	W	• lokalita schválená původním ÚPO

3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základními podklady při řešení územního systému ekologické stability jsou oborové dokumenty ÚSES: Generel místních SES Týniště nad Orlicí, jehož součástí bylo i území města Borohrádek, včetně místní části Šachov. Dokumentace byla zpracována v roce 1993 a vystihuje základní ekologické vazby v krajině. V roce 1996 byla zpracována aktualizace Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (MMR a MŽP), která upřesnila nadřazené vztahy. V nivě řeky byly vymezeny dvě osy - vodní a nivní, doplněné na jihu o mezofilní bučinnou, reprezentující stanoviště nacházející se v řešeném území v prostoru Lipové stráně. V roce 2003 bylo zpracováno upřesnění a vymezení osy nadregionálního biokoridoru K 81, včetně vymezení regionálních biocenter a vložených lokálních biocenter, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (USB, 2003). Biocentra a biokoridory jsou popsány v tabulkové části, nastíněny jsou další možné záměry, případně specifické funkce biocentra. V roce 2010 byl aktualizován, dle Návrhu zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, návrh regionálních a nadregionálních ÚSES. Změna oproti schválenému územnímu plánu obce spočívá v doplnění regionálního biocentra H 107 Na Králce, které je vymezeno jihovýchodně od Borohrádku a redukcí regionálního biocentra 1763 Velký les, v jehož prostoru byla doplněna osa nadregionálního biokoridoru K 81 B a vložená biocentra.

V rámci os biokoridorů jsou vymezena biocentra lokálního významu přibližně po 700 m. Na východní hranici řešeného území je vymezeno regionální biocentrum Lipová stráně - Podhorná, které je nutné přibližně zčásti založit na kulturních lučních porostech (původně orné půdě) v nivě řeky.

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy ekosystémů - údolní niva a vodní ekosystémy v údolí Tiché Orlice, acidofilní borové doubravy v prostoru lesních komplexů.

Ve směru východ západ je územím vymezen nadregionální biokoridor K 81¹, v jehož ose jsou navržena k vymezení propojuje regionální biocentra Velký les (1764) a Žďár (1766). Biokoridor K81 je

¹ V územně technickém podkladu jsou číselně značeny skladebné části (regionální a nadregionální) v rámci celé České republiky, přičemž nadregionální biokoridory jsou označeny písmenem K a regionální RK.

vymezen mezi nadregionálními biocentry Sedloňovský vrch - Vysoké Chvojno v několika osách, reprezentující odlišné typy společenstev. V území je to osa K 81 B reprezentující borové doubravy. Na území města jsou vymezeny dvě regionální biocentra - Velký les a Žďár. Podél toku Tiché Orlice je vymezen regionální biokoridor RK 809, který navazuje na severu na regionální biocentrum Žďár a dále na nadregionální biokoridor K 81 - V,A - tedy vodní a nivní osu podél Divoké Orlice.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální biokoridor je vymezený v úseku od východní hranice katastrálního území Šachova přes jižní část komplexu Velkého lesa nad nivou Tiché Orlice k regionálnímu biocentru Žďár (1766) a dále k západu, resp. severozápadu, kde na území Pardubického kraje navazuje na vymezený ÚSES.

Biokoridor je vymezen jako složený, po cca 700 m jsou do osy biokoridoru vkládána lokální biocentra, která jsou jeho součástí a jsou popsána tabulce níže. Z potenciálních společenstev se v trase biokoridoru vyskytují jedlové doubravy, kyselé bukové doubravy, při přechodu přes nivu Orlice pak jasanová olšina a jilmový luh.

Celkem je vymezeno 5 úseků nadregionálního biokoridoru mezi vloženými lokálními nebo regionálními biocentry.

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RK 809

Tok Tiché Orlice v široké nivě s místy přirozeným meandrujícím tokem, místy s částečnou regulací a místy regulovaným tokem zpevněným kamenným záhozem výsadbou dřevin. Břehové porosty místy přechází v drobné lužní lesíky.

Biokoridor je vymezen jako složený, tzn. do jeho trasy jsou po cca 700 m vkládána lokální biocentra o výměře min. 3ha, která jsou jeho součástí.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NA KRÁLCE (H107)

Biocentrum vymezené v nivě Orlice, na katastru Borohrádku. Biocentrum zahrnuje nivu Orlice a přilehlé pobřežní porosty, místy s navazujícími fragmenty drobných nivních luk, severní část biocentra tvoří kompaktní porost reliktu lesa lužního charakteru. Luční porosty polokulturního charakteru jsou zastoupeny na obou březích - přirozené luční druhy hygrolilních až mezofilních stanovišť. Lokálně se nacházejí remízy a nárosty. Břehové porosty tvoří olše, dub, habr, babyka, bříza. Bohatý křovinný podrost tvoří bez černý trnka, hloh obecný, střemcha hroznovitá, šípek, jiva, líska, jeřáb ptačí, vrby. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Nutné je posílit podíl trvalých vegetačních kultur a formací a vytvořit podmínky pro vznik a založení lužních lesíků.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ŽĎÁR (1766)

Biocentrum vymezené v nivě Orlice, na katastru Borohrádku a Žďáru nad Orlicí. Osou biocentra je tok Orlice a přilehlé pobřežní porosty, místy s navazujícími fragmenty drobných nivních luk. Většina lučních porostů je však kulturních, případně se jedná o louky na orné půdě. Koryto je polopřirozené, meandrující se zpevňujícími násypy, břehové porosty mezernaté, místy chybí stromové patro. Vysoký podíl kulturních luk a orné půdy v nivě snižuje druhovou pestrost a spolu s malým rozsahem břehových porostů a enkláv nivních lesů snižuje ekologickou funkčnost biocentra. Luční porosty s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou jsou zastoupeny na levém břehu - přirozené luční druhy hygrolilních až mezofilních stanovišť. Lokálně se nacházejí remízy a nárosty. V nivě jsou patrné náplavy sedimentů – osypy po vysoké vodě zimy 2002/3. Břehové porosty tvoří olše, dub, habr, babyka, bříza. Bohatý křovinný podrost tvoří bez černý trnka, hloh obecný, střemcha hroznovitá, šípek, jiva, líska, jeřáb ptačí, vrby. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Nutné je posílit podíl trvalých vegetačních kultur a formací a vytvořit podmínky pro vznik a založení lužních lesíků.

Vložená lokální biocentra do nadregionálního a regionálního biokoridoru:

Název	Význam	Výměra	Katastr	Popis	Návrh opatření
U trati	LBC/NR	8,8	Borohrádek	Charakter stanovišť a biotopů - lesní - kompaktní lesní porosty na mírném svahu ukloněném k východu. Místy podmáčená, kyselá a chudá, oglejená (periodicky zamokřovaná) stanoviště na plošinách nižších až středních poloh. Geologické podloží: pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Popis: lesní porost s pozměněnou druhovou skladbou. Smrko-borové porosty s přimíšenou břízou a částečně i dubem červeným.	Zachovat stávající stav, výhledově posilovat podíl dubu letního na úkor smrku. Využít možnosti přirozené obnovy. Využívat jemnější způsoby obnovy - clonnou maloplošnou seč, násek podrostní způsob hospodaření
Nad Božeticemi	LBC/NR	3,3	Borohrádek	Charakter stanovišť a biotopů - lesní - kompaktní lesní porosty na mírně se uklánějící plošině a svahu údolní terasy. Převážně skupinovitě smíšená tyčovina na vlhčím stanovišti mezi odvozní cestou a nivou Orlice. Geologické podloží: pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Popis: lesní porost s velice pestrou druhovou skladbou. Vysoké zastoupení má smrk, významný je podíl dubu, olše, lípy, jasanu, klenu, dále je vtroušena bříza, borovice, osika. Poměrně dobře vitální je druhá etáž podrostků, opět druhově velice pestrá	Zachovat druhovou i věkovou pestrost i v rámci jedné porostní skupiny. Zvýšit obmýtí, porost s předstihem rozpracovat maloplošnými obnovnými prvky - založení kotlíků, využít případné přirozené obnovy.
Nad starým Božetickým rybníkem	LBC/NR	8,6	Borohrádek	Charakter stanovišť a biotopů - lesní - kompaktní lesní porosty ve svahu jihozápadní expozice, nad nivou Orlice. Geologické podloží: pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Popis: lesní porost s pozměněnou druhovou skladbou na rozsáhlém jihozápadním svahu při okraji lesního komplexu. Diferenciované porostní skupiny, převážně tyčkoviny po silném výchovném zásahu. Druhová skladba je poměrně pestrá. V jihozápadní části dominuje smrk, v ostatních porostních skupinách je zastoupen významně dub, jasan olše, klen, lípa, bříza přimíšeny jsou buk, borovice. Jádrem biocentra je starší dubový porost – por. sk. 5. Poměrně dobře vitální je druhá etáž podrostků, opět druhově velice pestrá	Využívat jemnější způsoby obnovy, zachovat druhovou pestrost i věkovou diferenciaci jedinců v rámci jedné porostní skupiny, podporovat etážovitost
Velký les 1	LBC/NR	22,54	Šachov	Charakter stanovišť a biotopů - lesní - kompaktní lesní porosty na mírném svahu ukloněném k jihovýchodu. Geologické podloží: pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Popis: lesní porost s pozměněnou druhovou skladbou. Smrko-borové porosty s přimíšenou břízou a částečně i dubem červeným.	Zachovat stávající stav, výhledově posilovat podíl dubu letního na úkor smrku. Využít možnosti přirozené obnovy. Využívat jemnější způsoby obnovy - clonnou maloplošnou seč, násek podrostní způsob hospodaření
Velký les 1	LBC/NR	9,80	Šachov	Charakter stanovišť a biotopů - lesní - kompaktní lesní porosty na mírném svahu ukloněném k jihovýchodu. Geologické podloží: pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Popis: lesní porost s pozměněnou druhovou skladbou. Smrko-borové porosty s přimíšenou břízou a částečně i dubem červeným.	Zachovat stávající stav, výhledově posilovat podíl dubu letního na úkor smrku. Využít možnosti přirozené obnovy. Využívat jemnější způsoby obnovy - clonnou maloplošnou seč, násek podrostní způsob hospodaření

Název	Význam	Výměra	Katastr	Popis	Návrh opatření
Dolní luka	LBC/R	4,45	Borohrádek	Meandry Orlice severně od Borohrádku s vysokými břehy a prořídilým břehovým porostem, nevhodná dosadba smrku.	
U dubu	LBC/R	3,00	Borohrádek	Částečně upravený tok Orlice s nátržemi, přilehlé kulturní louky a rozvolněný břehový prost podél toku. Pod ČOV výrazný soliterní dub.	
Mezi struhami	LBC/R	3,00	Borohrádek	Lužní porosty na soutoku Orlice a jejího náhonu na severním okraji Borohrádku. Pestrý lužní porost	
Soutok Orlice a Velinského potoka	LBC/R	3,00	Borohrádek	Rozšířené břehové porosty Orlice a Velinského potoka s přilehlou loučkou v návaznosti intravilánu Borohrádku. Podél toku úzké loučky s nevhodnou dosadbou smrku.	
Lužní lesík na Orlici	LBC/R	3,11	Borohrádek	Oboustranný břehový porost Orlice, meandrující tok se zpevněnými břehy kamenným záhozem a se zapojenými prosty na zamokřených okrajích navazujících luk.	

Nadregionální a regionální biokoridory:

Číslo	Název	Význam	Délka	Katastr	Popis	Návrh opatření
I.	K 81 B	nadregion.	710	Borohrádek	Kompaktní lesní porosty na plošině až mírném svahu ukloněném k jihovýchodu do nivy Orlice. Geologické podloží: pleistocenní hlína, třetihorní jíl a písek, pleistocenní štěrkopísek Popis: lesní porost s pozmeněnou druhovou skladbou. Smrkoborové porosty s významným podílem dubu a břízy. Ekologicky významné jsou podmáčené enklávy zvyšující druhovou pestrost a diverzitu území.	Jemnější způsoby obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru
II.	K 81 B	nadregion.	520	Borohrádek	Kompaktní lesní porosty ve svahu pobřežní terasy nivy Orlice, navazující niva, zemědělsky obhospodařovaná. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíl a písek, pleistocenní štěrkopísek, deluviofluviální sedimenty. Lesní porost s pozmeněnou druhovou skladbou. Smrkoborové až borové porosty s podílem dubu a břízy. V nivě navazující kulturní travinobylinné porosty a orná půda. Ovlivněno antropogenními úpravami terénu - železniční těleso.	Jemnější způsoby obhospodařování, na lesní půdě podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru Zemědělskou půdu neorat, v trase biokoridoru založit remíz případně tůň s doprovodnou zelení – olše, jasan, dub,.. Na ploše biokoridoru mimo založený remíz udržovat luční porosty, nutno je pravidelně kosit, nehnojit a neorat. Dřevinné remízy bez zásahu, pouze v případě ohrožení okolních pozemků.

Číslo	Název	Význam	Délka	Katastr	Popis	Návrh opatření
III.	K 81 B	nadregion.	290	Borohrádek	Lesní porosty na svahu na údolní terase, okraj lesního komplexu. Převážně borová kmenovina a listnatá tyčkovina, na suchém stanovišti, vlhčí stanoviště při patě svahu. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Lesní porost s velice pestrou druhovou skladbou. Vysoké zastoupení má dub, významný je podíl olše, lípy, jasanu, klenu, dále je vtroušena bříza, borovice, osika. Poměrně dobře vitální je druhá etáž podrostků, opět druhově velice pestrá.	Jemnější způsoby obhospodařování, na lesní půdě podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru. Zachovat druhovou i věkovou pestrost i v rámci jedné porostní skupiny.
IV.	K 81 B	nadregion.	460	Borohrádek	Lesní porosty na protáhlém svahu říční terasy, okraj lesního komplexu. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Lesní porost s velice pestrou druhovou skladbou. Vysoké zastoupení má mimo smrku a borovice dub, olše a jasan, významný je podíl břízy. Poměrně dobře vitální je druhá etáž podrostků, opět druhově velice pestrá	Jemnější způsoby obhospodařování, na lesní půdě podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru. Zachovat druhovou i věkovou pestrost i v rámci jedné porostní skupiny.
V.	K 81 B	nadregion.	610	Borohrádek	Lesní porosty na zvlněné plošině jižní část lesního komplexu. Převažují středněvěké skupinovitě diferenciované porosty, nastávající kmenovina s dominantní borovicí a významným podílem dubu, smrku, lokálně lípy. Dále je vtroušen buk, olše, olše šedá, bříza, jasan, modřín a buk. Lokálně je dobře vyvinuto podúrovňové patro s dubem.	Jemnější způsoby obhospodařování, na lesní půdě podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru. Zachovat druhovou i věkovou pestrost i v rámci jedné porostní skupiny.
VI.	RK 809	regionální	125	Borohrádek	Břehové prostory mezernaté, stromové patro jednořadé, výrazně redukováno prořezávkami. Keřové patro středně bohaté, spolu s bylinným patrem ruderalizované. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína a štěrkopísek, fluvialní sedimenty	Dosadba stromového patra, preference dlouhověkých druhů – dub letní, jasan ztepilý, lípa malolistá, atp. Vhodná je i olše lepkavá.
VII.	RK 809	regionální	250	Borohrádek	Část toku Orlice u dvora Božetice. Mezernaté břehové porosty, lokálně drobné remízy navazující na tok. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína a štěrkopísek, fluvialní sedimenty	Dosadba stromového patra, preference dlouhověkých druhů – dub letní, jasan ztepilý, lípa malolistá, atp. Vhodná je i olše lepkavá.
VIII.	RK 809	regionální	371	Borohrádek	Regulovaný tok Orlice severně od zastavěného území města, spojitě břehové prostory s dominantní olší a topolem. Navazují polokulturní louky. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína a štěrkopísek, fluvialní sedimenty	Probírky břehových porostů, zachování spojitého porostu
IX.	RK 809	regionální	330	Borohrádek	Regulovaný tok Orlice v návaznosti na zastavěné území města, břehové prostory chybí, nebo jsou nespojitě. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína a štěrkopísek, fluvialní sedimenty	Dosadba soliterních dřevin. Nezapojovat
X.	RK 809	regionální	325	Borohrádek	Zapojené břehové prostory, vyvinuté stromové, keřové i bylinné patro. Keřové patro středně bohaté, spolu s bylinným patrem ruderalizované. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína a štěrkopísek, fluvialní sedimenty	Probírky břehových porostů, zachování spojitého porostu
XI.	K 81 B	nadregion.	460	Šachov u Borohrádku	Lesní porosty v rámci komplexu Velkého lesa. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Lesní porost s velice pestrou druhovou skladbou.	Jemnější způsoby obhospodařování, na lesní půdě podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru. Zachovat druhovou i věkovou pestrost i v rámci jedné porostní skupiny.

Číslo	Název	Význam	Délka	Katastr	Popis	Návrh opatření
XII..	K 81 B	nadregion.	610	Šachov u Borohrádku	Lesní porosty v rámci komplexu Velkého lesa. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek.. Lesní porost s velice pestrou druhovou skladbou.	Jemnější způsoby obhospodařování, na lesní půdě podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru . Zachovat druhovou i věkovou pestrost i v rámci jedné porostní skupiny.

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Osou území je ve směru sever - jih regionální biokoridor podél Orlice a ve směru východ západ nadregionální biokoridor vymezený především přes lesní plochy. Na tuto nadřazenou síť navazují tři větve biokoridorů na lokální úrovni. Všechny jsou vymezeny zejména na lesní půdě. V trase biokoridorů jsou vymezena dvě lokální biocentra.

Návrh opatření v biocentrech lesního charakteru.

Výchova v lesních porostech je zaměřena na podporu původních nebo přirozených druhů dřevin – dub, borovice s podílem melioračních dřevin. Probírky navrhovat mírné, zaměřené spíše na kontrolu zdravotního stavu. V listnatých porostech probírka se snahou o vytvoření víceetážového různověkého porostu s bohatou vnitřní strukturou.

Druhá skladba porostů kde nezaručuje v současnosti nároky na ekologickou stabilitu a je třeba počkat do obnovy porostu, kdy se druhová skladba dá změnit na druhovou skladbu blízkou přirozené. Převezení na porosty se skladbou blízkou skladbě přirozené však nebude možné ve většině případů během jednoho obmýtí, půjde o dlouhodobý proces. V některých případech lze vyplnit mezery v mladších porostech, či podsadbami začít přeměnu druhové skladby okamžitě a obnovu porostu pak lze řešit jednotlivým či skupinovitým výběrem.

V obnovních cílech při tvorbě LHP se musí objevit změna druhové struktury podle přirozené (nebo alespoň cílové) dřevinné skladby stanovené pro jednotlivé lesní typy, což obecně pro řešené území v praxi znamená zvýšení zastoupení buku, jedle, klenu, podíl smrku by neměl přesáhnout procento zastoupení v dané přirozené skladbě, neměly by být použity dřeviny nepůvodní jako modřín, douglaska, jedle obrovská, dub červený ap.

Vložená lokální biocentra:

Název	Význam	Výměra	Katastr	Popis	Návrh opatření
Havlík	LBC	2,98	Borohrádek	Biotop – vodní plocha s navazujícími mokřady (olšiny, litorál, rákosiny) V současnosti vypuštěný, rekonstrukce hráze a letně	Zachovat stávající využívání
Studenec	LBC	3,50	Borohrádek	Kompaktní lesní porosty v mírném svahu severovýchodní expozice Lesní porost s pozměněnou druhovou skladbou - smíšené smrko-borové porosty.	Jemnější způsoby obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin

Číslo	Význam	Výměra	Katastr	Popis	Návrh opatření
XIV	LBK	1020	Borohrádek	Lesní porosty na svahu jihovýchodní expozice a svahu říční terasy. Geologické podloží tvoří pleistocenní hlína, třetihorní jíla a písek, pleistocenní štěrkopísek. Lesní porost s poměrně pestrou druhovou skladbou. V návaznosti na regionální biokoridor v nivě Orlice louky	Jemnější způsoby obhospodařování, na lesní půdě podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin v trase biokoridoru. Zachovat druhovou i věkovou pestrost i v rámci jedné porostní skupiny. Na lučních porostech vytvořit podmínky pro vznik nivních remízů a lesíků.
XV	LBK	470	Borohrádek	Podmáčená niva s lesními porosty. Biokoridor podél potoka je tvořen převážně olšemi, břízou, jasanem a smrkem,	zachovat stávající využívání
XVI	LBK	480	Borohrádek	Kompaktní lesní porosty v mírném svahu severovýchodní expozice Lesní porost s pozměněnou druhovou skladbou - smíšené smrko-borové porosty.	Jemnější způsoby obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin
XVII	LBK	650	Borohrádek	Kompaktní lesní porosty v mírném svahu severovýchodní expozice Lesní porost s pozměněnou druhovou skladbou - smíšené smrko-borové porosty.	Jemnější způsoby obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, podpora melioračních dřevin v rámci porostních skupin

C) INTERAKČNÍ PRVKY

Liniový interakční prvek je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřátelům škůdců (slunéčko sedmitečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter. Liniové interakční prvky hrají důležitou roli v utváření krajinného obrazu, který je primárním ukazatelem krajinného rázu.

Návrh opatření: Udržovat případně realizovat liniové interakční prvky vymezené podél stávajících případně navrhovaných komunikací (i polních cest) a vodních toků. Rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka 3 m. Vhodné jsou travinobylinné formace s keří, ovocné i neovocné aleje podél hlavních polních cest, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.(celková estetika krajiny). Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy (solitery), popř. do linií umístit po určitém nepravidelném úseku balvanu. Pro zvýšené estetické hodnoty je vhodné řešit výsadbu křovin a dřevin nespojitým způsobem, s výjimkou plánovaných alejí. V nivě orlice je navrhováno několik interakčních prvků vytvořit nespojitou výsadbou soliterních dřevin, např. po skupinkách 2-5 stromů (např. dub, jasan).

3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření nejsou vzhledem k charakteru a morfologii terénu navržena.

3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Nejsou vymezena.

3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Jsou vymezeny na části nevyužívané výrobní plochy ŽPSV, uvažované k zalesnění, které bude sloužit k izolování navazující rekreační a obytné plochy u železnice.

3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou vymezena.

3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou navrhovány pro občanskou vybavenost.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně (Z)** – byly vymezeny z důvodu nutnosti odlišit souvislé plochy zahrad bez možnosti výstavby, plochy kolem komunikací s funkcí ochrannou a izolační, a plochy s převažující funkcí přírodní uvnitř zastavěného území města
- **odůvodnění změn hranice zastavěného území**
 1. hranice z. ú. upravena podle nově zastavěného území pro bydlení
 2. hranice z. ú. zahrádkářské osady vymezena podle zásad vymezení hranice z. ú. nového stavebního zákona
 3. hranice z. ú. upravena podle nově zastavěného území – rozšíření výrobní zóny
 4. hranice z. ú. upravena podle nově zastavěného území pro bydlení
 5. hranice z. ú. zahrádkářské osady vymezena podle zásad vymezení hranice z. ú. nového stavebního zákona
 6. hranice z. ú. vymezena podle zásad vymezení hranice z. ú. nového stavebního zákona
 7. hranice z. ú. upravena podle nově zastavěného území pro bydlení
 8. hranice z. ú. upravena podle nově zastavěného území pro bydlení
- **všechny navržené stavební plochy**, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací

3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *Koordinačním výkrese – č. II.1*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Nemovité kulturní památky – zapsané v Ústředním seznamu

tab. 1 Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Nemovité kulturní památky: (v grafice fialově)

k. úz: 008 01 Borohrádek

1	46836 / 6-2221	areál kostela Archanděla Michaela	ul. T.G.Masaryka
2	2221/01	kostel sv. Archanděla Michaela	
3	2221/02	zvonice	
4	19938 / 6-2221/03	fara č.p.131	
5	2221/04	soubor ohradních zdí	
6	2221/04/01	ohradní zeď fary s branami	
7	2221/04/02	ohradní zeď hřbitova s branami	
8	31329 / 6-2222	sousoší Panny Marie	náměstí
9	46969 / 6-2223	sousoší nejsvětější Trojice	před farou
10	25079 / 6-2225	krucifix	při č.p. 268
11	36120 / 6-2224	sousoší sv. Jana a Pavla	střed obce

k. úz.: 008 02 Šachov

12	2226	areál kostela Nejsvětější Trojice
13	2226/01	kostel Nejsvětější Trojice
14	2226/02	ohradní zeď

Archeologické lokality:

V řešeném území jsou vyznačeny lokality s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, ods. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Jakékoli zemní zásahy jsou přípustné pouze pod podmínkou, že v předstihu před zahájením veškerých zemních prací bude zajištěn a proveden záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi, které stanoví § 21-24 citovaného zákona.

Historicky a kulturně cenné objekty

Na celém správním území jsou navrženy k ochraně objekty historicky a kulturně cenné (památky místního významu), tvořící významné orientační body v území a doplňující jeho kulturní ráz. Jsou to všechny kříže, smírčí kameny, boží muka, kapličky a pomníky nebo památníky, dále některé objekty, které jsou také vedeny jako památky místního významu.

Na řešeném území jsou evidovány tyto objekty (památky místního významu v grafice černá)

k.ú.z: 008 01 Borohrádek

Z/07/01	socha – kříž
Z/07/02	socha – sv. Jan Nepomucký (již neexistuje)
Z/07/03	zámek
Z/07/04	dům (bývalá radnice) č.p. 53
Z/07/05	škola č.p. 396
Z/07/06	socha – Krucifix
Z/07/07	socha – Krucifix
Z/07/08	kašna (již neexistuje)
Z/07/09	hrobka Lutzovů
Z/07/10	pomník T.G. Masaryka
Z/07/11	náhrobek rodiny Malijovských
Z/07/12	vila (zámeček) č.p. 242
Z/07/13	vila č.p. 37
Z/07/14	dům (bývalý mlýn) č.p. 120
Z/07/15	pomník padlým
Z/07/16	socha – zahradní váza
Z/07/17	socha – zahradní váza
Z/07/18	altán

k.ú.z: 008 02 Šachov:

Z/07/a/01	socha – Krucifix
-----------	------------------

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT, OCHRANA PŘÍRODY

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

Natura 2000

CZ0524049 - Orlice a Labe Niva toku Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice. Jedná se o velmi zachovalou a funkční nivu toku Orlice s přirozeným meandrujícím korytem, četnými slepými rameny a charakteristickou lužní a nivní vegetací. Ochrana biotopu.

Přírodní památka Vodní tůň

V řešeném území se nachází stávající lokalita zvláště chráněného území přírody, dle Zák. 114/1992 Sb.: Slepé rameno na levém břehu Tiché Orlice bylo mimořádně bohatou lokalitou vodních rostlin. Vlivem nežádoucí sukcese však téměř pozbylo botanického významu a slouží nyní jako výzkumná plocha

Významné krajinné prvky:

V území se nacházejí významné krajinné prvky - jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny (dle §3 zák 114/92 Sb). Jedná se zejména o lesní lokality případně luční porosty s druhovou rozmanitostí, krajinářsky kvalitní lokality a geologické útvary. U těchto lokalit lze předpokládat jejich registraci jako významné krajinné prvky dle §6, zákona 114/92 Sb.

VKP č. 15 - Plavuňka – starý písňík s vodní plochou. Výskyt ohrožených druhů

VKP č. 17 - Rybník Havlík – lesní rybník a rákosiny s výskytem ohrožených druhů rostlin

VKP č. 26 - Kuchyňka – lužní les s bohatým bylinným podrostem.

Přírodní park Orlice

V nivě Tiché a Divoké Orlice je vyhlášen přírodní park Orlice. Základním posláním přírodního parku je zachovat a chránit dochovaný stav krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami v poříční zóně. Hranice přírodního parku je vymezena nivou Orlice, v návaznosti na Borohrádek pak zastavěným územím. Je nutno respektovat podmínky ochrany, stanovené pro toto území.

Památné stromy:

Památné stromy nejsou v území vyhlášeny.

OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	▪ ochranné silniční pásmo silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	▪ ochranné silniční pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	▪ ochranné silniční pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	▪ ochranné pásmo dráhy – 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod
ochrana technické infrastruktury	▪ vodojem včetně ochranného pásma – ochranné pásmo=oplocení
	▪ hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	▪ čistírna odpadních vod ▪ městská ČOV - pásmo ochrany prostředí není stanoveno

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m - ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VVN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN <ul style="list-style-type: none"> - od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plynovody <ul style="list-style-type: none"> - plynovody a přípojky - 4 m - NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce – 1 m - technologické objekty – 4 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikační vedení <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské ▪ vzdálenost 50m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> - Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky <ul style="list-style-type: none"> - správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> - u významných vodních toků v šířce do 8 m - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní útvary povrchových, podzemních vod <ul style="list-style-type: none"> - Tichá Orlice po ústí do toku Orlice
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rybníky a nádrže
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> ▪ meliorace ▪ ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť OP 100m

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území jsou stanovena záplavová území na Tiché Orlici.

Záplavové území se dotýká části zastavěného území a ohrožuje zástavbu - do záplavového území zasahují stávající současně zastavěné a transformační plochy, část rozvojové lokality pro sport a rekreaci (hřiště) a pro občanské vybavení.

Opatření proti účinkům extravilánových přívalových vod

V Borohrádku se nenachází lokality, které jsou významněji postiženy opakovanými přívaly vod z extravilánu. Město je z velké části obklopeno lesními porosty, orná půda se nachází převážně v údolní nivě Tiché Orlice, která je zaplavována vodou z řeky. V návrhu územního plánu nenavrhujeme opatření proti extravilánovým vodám.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q_{100}
- umístění stavby do záplavového území podél vodotečí je možné pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami dle studie odtokových poměrů; stavební i provozní činností nesmí být zmenšen stávající rozsah retenčního prostoru pro rozliv
- je nutno vypracovat hydrotechnické posouzení případné stavby
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- realizovat navržený systém řízení inundace při výstavbě vodních nádrží (V Rybníku), příp. dalších opatření navržených podrobnou dokumentací

OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Ochrana přírodních zdrojů a nerostů

Ložiska nerostných surovin:

Geologická stavba a mineralogické složení hornin jsou rozhodujícími faktory, které ovlivňují vznik a výskyt nerostů.

Mapy ložiskové ochrany:

Na území obce se nachází ložiska nerostných surovin, která jsou již převážně vytěžena. Ložisková ochrana platná pro jejich hájení byla zrušena.

Ložiska nerostných surovin

název ložiska	Surovina	číslo Geofondu	těžba
Borohrádek	Štěrkopísky	522400000	Nevýhradní ložisko nerostů
Borohrádek	Štěrkopísky	310320000	Ukončené ložisko nerostů

Nejsou navrženy rozvojové plochy pro těžbu nerostů. Podmíněně přípustné je (při souhlasu DOSS) vytěžení štěrkopísku v omezeném rozsahu v ploše navržených nádrží (pro vytvoření nádrže) – s respektováním vodohospodářských poměrů (zejména hladiny podzemních vod) a podmínek stanovených pro ochranu Přírodního parku Orlice.

Poddolovaná území

V území není registrováno poddolované území.

Sesuvná území

V řešeném území se nachází čtyři lokality sesuvného území. Jedná se o lokality ve svahu říční terasy na východní a severovýchodní hraně. Lokality se nacházejí mimo zastavěná území sídel s výjimkou lokality č. 4771 v katastru Šachova – tuto nutno upřesnit a případně respektovat při výstavbě nebo přestavbě území.

Tabulka evidovaných sesuvných území:

Lokalita	Klíč	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok revize
Žďár nad Orlicí	4710	sesuv	potenciální	před rokem 1983
Šachov	4711	sesuv	potenciální	před rokem 1983
Šachov	4712	sesuv	potenciální	před rokem 1983
Šachov	4771	sesuv	potenciální	před rokem 1983

OCHRANA PROTI HLUKU

Hlukem je zasažena zejména část území, přiléhající k silnicím II. třídy a k železnici. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku.

Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení kvality ovzduší při dodržení stanovených zásad

- zatížení obytného prostředí negativními vlivy dopravy řešit zejména realizací přeložky komunikace II/318 (návrh I/36), dočasné vymístění tranzitní dopravy okruhem místních komunikací – viz. koncepce dopravy – kap. 6. 1.
- umístění nových provozoven kapacitní průmyslové výroby, těžby, velkoobchodu a skladů s nadměrnými nároky na dopravu je přípustné v plochách s přímým komunikačním napojením na nadřazený komunikační systém nebo vybudovaný okruh místních komunikací - mimo historické jádro města a obytné lokality
- při realizaci záměru umístění nové obytné zástavby s návazností na plochy železnice nebo trasy silnic je limitujícím prvkem pro vzdálenost pozemků obytné zástavby izofona hluku stanovená v době správního řízení nebo je nutno řešit výstavbu s nezbytnými technickými a dispozičními opatřeními (samostatná protihluková bariéra pro zajištění podmínek pro chráněné plochy dle platných zákonů o ochraně zdraví, souvislá výstavba včetně situování místností vyžadujících klid do části objektu, odvrácení od zdroje hluku apod.)
- ve stávající zástavbě je nutno řešit odstranění hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken nebo jiným technickým řešením, doplnit výsadbou zeleně
- možnost umístění zdrojů hluku z výrobních provozů v blízkosti akusticky chráněných objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat opatření ke snížení hlučnosti stávajících výrobních provozů - u funkční plochy označené indexem **I_x** je třeba realizovat technologická opatření v případě dopadu na životní a obytné prostředí
- realizovat maximální rozsah výsadeb ploch a pásů izolační zeleně, zejména navržené ozelenění velkých ploch kolem areálů dřevovýroby u nádraží (plochy označené indexem **I_i**) a při revitalizaci areálu ŽPSV - podle podrobnější dokumentace a prostorových možností i v rámci vlastní plochy

OCHRANA OVZDUŠÍ

Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení kvality ovzduší při dodržení stanovených zásad :

- nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech se současnou podlimitní úrovní
- v blízkosti obytných území vyloučit v areálech výroby živočišnou velkovýrobu
- v lokalitách s nedostupností zemního plynu realizovat alternativní způsob vytápění

- realizovat opatření ke snížení prašnosti výrobních provozů
- činnosti a zařízení ohrožující prostředí znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem (např. živočišná výroba, chov hospodářských zvířat typu „rodinná farma“) je nutno posoudit a projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jejich zřízením, páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- zatížení obytného prostředí negativními vlivy dopravy řešit zejména realizací obchvatu (návrh komunikace I/36), dočasně vymístění tranzitní dopravy okruhem místních komunikací mimo střed města, maximálně použít zeleň u komunikací ke snížení koncentrací znečišťujících látek v nyní nejvíce postižených místech
- snížit zátěž na ovzduší snižováním spotřeby paliv (zlepšením tepelně technických vlastností objektů)
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí u ČOV při podrobném řešení lokality č.3.

RADONOVÉ RIZIKO

Dle mapy radonového indexu je řešené území řazeno převážně do oblasti nízkého stupně výskytu. Lemové části centrální oblasti jsou zařazeny do druhého, středního stupně.

U nově budovaných obytných objektů je nutno počítat s opatřeními omezující a snižující koncentraci radonu v uzavřených prostorách a místnostech.

3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou, vzniklou zvláštní povodní z VD Hvězda, tj. rybník u Opatova za Svitavami.

b) Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenachází zóny havarijního plánování:

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

o stálé úkryty

- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Borohrádek pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová

havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Borohrádek. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (ubytování a stravování obyvatelstva při evakuaci a osob bez přístřeší), využití budovy sokolovny v ulici Havlíčkova, základní školy v ulici T.G. Masaryka a případně budovy mateřské školy v ulici Husova. Pro shromažďování obyvatelstva je počítáno s plochou fotbalového hřiště.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se uskuteční v budově městského kina v ulici T.G. Masaryka a v budově městského úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky budou uskladněny v průmyslovém areálu manipulačního skladu. Jedná se o areál mimo obytnou zástavbu u silnice II/305, po levé straně směrem na Týniště nad Orlicí. Na území města a jeho části nejsou v současné době nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- o výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- o není přípustná výstavba uzavřených bloků
- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány

- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahřaboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Odběrná místa nejsou evidována. Požární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. K dispozici jsou HZS Rychnov nad Kněžnou, SDH Borohrádek.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno prostřednictvím provozovatele vodovodu (AQUA servis, Rychnov nad Kněžnou) zajištěním cisteren s pitnou vodou umístěných u budov, které budou sloužit jako nouzové ubytování a na náměstí. Nouzové zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování:

1. městský bezdrátový rozhlas pro Borohrádek a Šachov
2. poloha sirén: rotační – areál výrobního podniku ŽPSV Borohrádek
elektronická – na budově MÚ

3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území

ovzduší, hluk

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnic I/36 a II/305
 - ÚP vytváří územní podmínky pro přeložku silnic mimo zastavěné území města
 - podél komunikací je definovaná hranice negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
- část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch lehké výroby a drobné výroby, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení
- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- okolo zemědělských areálů je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu pro ochranu okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných, není zakreslena v grafické části dokumentace

voda, půda

- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – protierozní opatření
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů

- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
 - stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
 - vymezuje plochy lehké a drobné výroby a plochy výroby a skladování
 - stabilizuje plochy stávající výrobních areálů
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona bylo požadováno.

„Posouzení vlivů návrhu úpravy územního plánu Borohrádek na životní prostředí procesem SEA podle zák. č.100/2001 Sb., a zákona č.186/2006 Sb.,“, se zaměřilo zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (přírodní park Orlicko, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny,) a na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a ochranu vod.

Hodnocení vlivů Návrhu úpravy územního plánu města Borohrádek na životní prostředí bylo provedeno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hodnocení je v souladu s další související platnou legislativou, tj. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; Vyhláška č. 35/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Návrh úpravy územního plánu města Borohrádek byl zhodnocen komplexně z pohledu vlivů na životní prostředí. Součástí hodnocení je rovněž posouzení vlivů tohoto návrhu na evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0524049 Orlice a Labe, která je součástí soustavy NATURA 2000. Toto hodnocení je přílohou SEA posouzení.

Lze konstatovat, že navržené řešení nevytváří předpoklad pro negativní ovlivnění životního prostředí, za předpokladu realizace uvedených opatření.

Pro bezproblémovou realizaci Návrhu úpravy územního plánu Borohrádek jsou navržena tato opatření:

- ✚ V úseku protnutí přeložky silnice I/36 a území NATURA 2000 (údolní niva Tiché Orlice, EVL Orlice a Labe) je nutno zajistit vedení tohoto úseku po estakádě, s minimální výškou nejméně 2,5 metru. Toto opatření nejen ochrání silnici před případnými záplavami, ale bude mít rovněž zprůchodňující funkci pro volně žijící živočichy, včetně velkých savců.

Přeložka silnice I/36 bude posuzována jako celek z hlediska vlivů na ŽP. Je požadováno, aby dokumentace EIA respektovala toto opatření.

- ✚ V blízkosti lokality, kde se kříží přeložka silnice I/36 se stávající silnicí II/305 na Týniště n. Orlicí, jsou situovány rodinné domy, jejichž obyvatelé by měli být chráněni před nadměrným hlukem. Je nutno zde provést hlukové posouzení a v případě překročení limitů navrhnout a realizovat účinná protihluková opatření.
- ✚ Před zahájením výstavby přeložky silnice I/36 provést po celé délce trasy hydrogeologický průzkum s cílem zjistit hloubku hladiny podzemní vody a tomu přizpůsobit vertikální profil silnice (např. zvednout zářez tak, aby nebyla zastížena hladina podzemní vody).
- ✚ Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by znamenala nadlimitní produkci emisí látek znečišťujících ovzduší
- ✚ Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by zhoršila akustickou situaci ve městě.

Vyhodnocení vlivů návrhu úpravy územního plánu na území NATURA 2000:

Řešení návrhu úpravy územního plánu Kostelec nad Orlicí se dotýká Evropsky významné lokality NATURA 2000, proto bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje – odborem životního prostředí požadováno Posouzení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plném znění (dále Posouzení). Posouzení bylo zpracováno odbornou firmou ECOLOGICAL CONSULTING a.s. Olomouc, autorizovanou osobou Mgr. M. Bussinow Ph.D. 01/2011. Důvodem nevyločení vlivu na EVL Orlice a Labe je navržená přeložka komunikace I/36 protínající EVL a plocha pro hromadnou rekreaci, zařízení umístěné do EVL.

Realizace obou dílčích záměrů bude mít **mírně negativní vliv** na předměty ochrany EVL Orlice a Labe. Dojde zde k zásahu do území širší nivy Tiché Orlice, k navýšení návštěvnosti území a tím i k potenciálnímu ovlivnění předmětů ochrany této EVL.

Posuzovaná koncepce nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany EVL Orlice a Labe. Oba posuzované dílčí záměry koncepce budou mít mírně negativní vliv, především na celistvost lokality ve smyslu zachování přirozené biologické funkce území.

Vlastní posouzení jednotlivých konkrétních záměrů není předmětem tohoto hodnocení. Vzhledem ke skutečnosti, že se oba dílčí záměry posuzované koncepce nacházejí přímo na území EVL, je nutno tyto záměry samostatně posoudit, a to variantně, včetně varianty nulové (tj. bez provedení záměru). V případě variantního řešení bude vybrána varianta s minimálními dopady na ŽP a ochranu veřejného zdraví.

Opatření k vyloučení či minimalizaci možných negativních vlivů na předměty ochrany ptáčích oblastí a evropsky významné lokality

1. Nezasahovat do přirozeně meandrujícího koryta Tiché Orlice, neupravovat břehy a břehové porosty.
2. Omezit zásahy do nivy Tiché Orlice na nejmenší možnou míru. Tento požadavek by mělo respektovat konkrétní konstrukční řešení navrhované přeložky komunikace I/36 (např. možnost vedení komunikace po estakádě).
3. Zachovat prostupnost podél koryta Tiché Orlice pro migrující druhy, dostatečně široké přirozené břehy, případně vhodně navržené migrační lavice.
4. Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit případnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty,

je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody (např. Krajský úřad Královéhradeckého kraje) nebo odbornou organizací (AOPK ČR Hradec Králové) přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.

5. Při stavebních činnostech i při vlastním provozu dílčích záměrů by měla být věnována maximální pozornost prevenci jakékoli havárie (např. úniku ropných látek).

6. Neumísťovat zařízení staveniště do EVL, nevytvářet zde žádné manipulační ani skladovací plochy.

7. Provádět i nadále pravidelný biomonitoring živých složek prostředí se zaměřením na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 s cílem vyhodnotit vliv realizovaného záměru na dané předměty ochrany.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 5.. klimatickém regionu zastoupeny:

HPJ 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné

HPJ 51 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopíscích a morénách; lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 56 Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

HPJ 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

HPJ 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Návrh úpravy (dle platného Stavebního zákona) územního plánu Borohrádek. Návrhové plochy jsou členěny:

Z 23 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

K 5 - lokality záboru ZPF – nezastavitelná území (zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES)

P 6 – plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

R 1 – rezervní plochy – nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Liniové stavby pro dopravu (DS) jsou vymezené koridorem. Důvodem je nutnost nefixovat trasu dopravní stavby a umožnit umístit vlastní stavbu s ohledem na skutečnosti nepostihnutebné územním plánem (výškové řešení, napojení a tvar křižovatek a pod.)

Navrhované lokality mají vazbu na platný územní plán a nenavrhují lokality nad rámec odsouhlasených lokalit s výjimkou nutnosti vymezení záměrů, které vycházejí z nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se např. o plochu regionálního biocentra Na Královce (vymezeno na základě Návrhu ZUR HK). Charakter těchto záměrů nemá dopad na změnu využití území nad rámec ploch odsouhlasených v platném územním plánu. Celková plocha záboru ZPF je tedy menší, než v platném ÚP. Úbytek ploch je dán např. již zahrnutím realizovaný ploch původních návrhu do stávajících ploch.

Následující přehledy o celkovém rozsahu navržených ploch jsou členěny dle charakteru využití na

- plochy zastavitelné (členěny dle jednotlivých navržených způsobů využití)
- plochy přestavby – plochy s navrženou změnou využití území v rámci zastavěného území (členěny dle jednotlivých navržených způsobů využití)
- plochy nezastavitelné - plochy změn v krajině (členěny dle jednotlivých navržených způsobů využití)

Přehled o celkovém rozsahu navrhovaných ploch:

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH – PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
SC - bydlení v centrech měst	0,352	0	0,352	0	0,352
BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	9,270	0	9,270	8,163	1,107
BV – plochy bydlení-v rodinných domech-venkovské	2,661	0	2,661	2,335	0,326
*)DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	29,947	0	29,947	14,095	15,852
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	3,998	0	3,998	3,998	0
PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	1,715	0,005	1,71	0,912	0,803
RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	2,791	0	2,791	2,791	0
RZ – plochy rekreace-zahrádkové osady	1,146	0	1,146	1,146	0
RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakteru	1,744	0	1,744	1,084	0,66
SK – plochy smíšené obytné-komerční	0,2	0	0,2	0,2	0
TI – plochy technické.infrastruktury-inženýrské sítě	0,156	0	0,156	0,156	0

TO – plochy tech, infrastruktury-plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,112	0	0,112	0,092	0,020
VD – plochy výroby a skladování-drobná a řemeslná výroba	3,663	0	3,663	3,663	0
VL – plochy výroby a skladování-lehký průmysl	5,92	0	5,92	5,92	0
ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	1,974	0	1,974	1,878	0,096
ZP – plochy zeleně-přírodního charakteru	0,397	0	0,397	0,34	0,057
ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	0,559	0	0,559	0,559	0
Celkový součet	66,605	0,005	66,6	47,332	19,273

*) – část ploch pro dopravu DS je navržena formou koridoru pro umístění stavby reálný zábor ZPF bude po upřesnění stavby nižší. Na požadavek pořizovatele byl upraven rozsah koridoru obchvatu Borohrádku na šířku 100 m.

***) – změna využití území navrhuje změnu v rámci ploch zemědělského půdního fondu, tyto plochy nejsou součástí vyhodnocení ZPF

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH – PLOCHY PŘESTAVBY					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	4,216	4,216	0	0,165	4,051
DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	1,867	1,867	0	0,495	1,372
OM – plochy občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední	6,717	6,717	0	0	6,717
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,636	1,636	0	0,427	1,209
OV – plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura	0,453	0,453	0	0,453	0
PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	1,455	1,455	0	0,259	1,196
RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,31	0,31	0	0,072	0,238
RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakteru	2,34	2,34	0	0	2,34
SC – plochy smíšené obytné bydlení v centrech měst	1,333	1,333	0	0,377	0,956
ZO - plochy zeleně-ochranná a izolační	1,529	1,439	0,090	0,378	1,151
ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	2,532	2,532	0	0,411	2,121
Celkový součet	24,388	24,298	0,09	3,037	21,351

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH – PLOCHY NEZASTAVITELNÉ					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakteru	2,466	0	2,466	2,466	0

NL – plochy lesní	24,624	0	24,624	24,624	0
NSp – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	0,423	0	0,423	0,423	0
NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytové	1,688	0	1,688	1,688	0
W – plochy vodní a vodohospodářské	8,801	0	8,801	8,801	0
Celkový součet	38,002	0	38,002	38,002	0

PLOCHY CELKEM DLE CHARAKTERU NAVRŽENÝCH PLOCH					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
Celkový součet – plochy zastavitelné	66,605	0,005	66,6	47,332	19,273
Celkový součet – plochy přestavby	24,388	24,298	0,09	3,037	21,351
Celkový součet - plochy nezastavitelné	38,002	0	38,002	38,002	0
C E L K E M	128,995	24,303	104,692	88,371	40,624

Sumarizační součty navržených ploch dle jednotlivých katastrálních území Borohrádek a Šachov u Borohrádku:

PLOCHY CELKEM ZA K.Ú. BOROHRÁDEK					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	13,486	4,216	9,270	8,328	5,158
BV – plochy bydlení-v rodinných domech-venkovské	0,326	0	0,326	0	0,326
DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	31,690	1,867	29,823	14,466	17,224
NL – plocha lesní	24,624	0	24,624	24,624	0
NSp – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	0,423	0	0,423	0,423	0
OM – plochy občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední	6,717	6,717	0	0	6,717
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	5,353	1,636	3,717	4,144	1,209
OV – plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura	0,453	0,453	0	0,453	0
PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	3,088	1,455	1,633	1,089	1,999
RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	3,101	0,31	2,791	2,863	0,238
RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakteru	6,550	2,340	4,210	3,550	3,000
RZ – plochy rekreace-zahrádkové osady	1,146	0	1,146	1,146	0
SC - bydlení v centrech měst	0,352	0	0,352	0	0,352

PLOCHY CELKEM ZA K.Ú. BOROHRÁDEK					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
SC – plochy smíšené obytné bydlení v centrech měst	0,892	0,892	0	0	0,892
SC – plochy smíšené obytné- bydlení v centrech měst	0,441	0,441	0	0,377	0,064
SK – plochy smíšené obytné-komerční	0,2	0	0,2	0,2	0
TO – plochy tech,infrastruktury-plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,112	0	0,112	0,092	0,020
VD – plochy výroby a skladování-drobná a řemeslná výroba	3,663	0	3,663	3,663	0
VL – plochy výroby a skladování-lehký průmysl	5,92	0	5,92	5,92	0
W – plochy vodní a vodohospodářské	6,390	0	6,390	6,390	0
ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	3,194	1,439	1,755	1,947	1,247
ZP – plochy zeleně-přírodního charakteru	0,397	0	0,397	0,34	0,057
ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	3,091	2,532	0,559	0,97	2,121
Celkový součet	121,609	24,298	97,311	80,985	40,624

PLOCHY CELKEM ZA K.Ú. ŠACHOV U BOROHRÁDKU					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
BV – plochy bydlení-v rodinných domech-venkovské	2,335	0	2,335	2,335	0
DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	0,124	0	0,124	0,124	0
NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytové	1,688	0	1,688	1,688	0
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,281	0	0,281	0,281	0
PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	0,082	0,005	0,077	0,082	0
TI – plochy tech.infrastruktury-inženýrské sítě	0,156	0	0,156	0,156	0
W – plochy vodní a vodohospodářské	2,411	0	2,411	2,411	0
ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	0,309	0	0,309	0,309	0
Celkový součet	7,386	0,005	7,381	7,386	0

PLOCHY CELKEM					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
Celkový součet za k.ú. Borohrádek	121,609	24,298	97,311	80,985	40,624

Celkový součet za k.ú. Šachov u Borohrádku	7,386	0,005	7,381	7,386	0
SOUČET CELKEM	128,995	24,303	104,692	88,371	40,624

Celková výměra ploch s navrhovanou změnou využití dosahuje výměry 128,995 ha, z čehož na zemědělskou půdu připadá 88,371 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Plochy areálů zemědělské výroby jsou respektovány

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 0,50 ha (K93) za celé řešené území. Jedná se o doplnění ploch krajinné zeleně východně od Borohrádku – realizace biokoridoru lokálního významu.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II:

Výměra lokalit zasahující do ploch I. nebo II. třídy ochrany dosahuje souhrnné výměry 7,233 ha. Jedná se o lokality č. : Z3, Z22, Z26, Z33, Z35A, Z75, Z149C, Z152B, Z156, Z160A, P5B, P20, P21, P27, P40, P41, P74, P149D, P153, P157A, K39, K47, K67, K93.

1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Volné plochy nezemědělské půdy v zastavěném území jsou navrženy návrhem územního plánu k využití. Z celkového návrhu všech rozvojových ploch činí podíl nezemědělských ploch necelých 30% výměry, což představuje vysoký podíl rozvojových ploch mimo zemědělské půdy.

2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Plochy zemědělské půdy v zastavěném území města, které jsou intenzivně využívány, jsou navrženy k zastavění nebo ke změně kultury tak, aby byla intenzita využití snížena a plochy bylo možné zařadit např. do rekreačně využívaných.

3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Ve správním území Borohrádku jsou využity jako přestavbová území areály bývalé živočišné výroby v návaznosti na město a proluky stávajícího obytného území. Jako transformační území jsou také navrženy plochy pro přestavbu stávajících výrobních areálů.

V katastrálním území samostatných sídel (Šachov) jsou k zástavbě využity zejména plochy proluk - zahrady a sady v rámci zastavěného a na něj navazujícího území. Dochází tak k zahušťování zástavby bez toho aby byly výrazně zabírány zemědělské plochy mimo současně zastavěné území města.

4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Územní plán přebírá řešení platného územního plánu a předkládá Návrh úpravy platného územního plánu dle platného Stavebního zákona.

5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 114/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce

Zohledněny jsou vyhlášená území ochrany přírody a územní systém ekologické stability, které s navrhovaným řešením nekolidují.

6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou respektive dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodňována. Rozvojové plochy se dotýkají melioračních zařízení.

7. Síť zemědělských komunikací

Navrhovaným řešením není stávající síť zemědělských účelových komunikací, ve své obslužné funkci zemědělských ploch, narušena. Účelové komunikace protnuté navrhovaným obchvatem jsou nahrazeny nebo doplněny.

Trasy účelových komunikací a zábory pozemků pro realizaci ÚSES v extravilánu budou upřesněny v projektu komplexních pozemkových úprav.

8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

Vzhledem k současnému i předpokládanému trendu snižování počtu obyvatel na byt a tím zvyšování počtu cenových domácností se zvyšuje potřeba nových ploch pro bydlení, i přesto, že počet obyvatel roste minimálně.

9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

V rozvojových plochách budou vybudovány obslužné koridory dopravy a inženýrských sítí, které budou určeny v podrobnější dokumentaci

10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navržené zastavitelné plochy mohou mít mírně pozitivní vliv na vodní erozi (dojde ke zmenšení ohrožených ploch)

11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedena v tabulkové část

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je nadprůměrná, v okolí města se nacházejí rozsáhlé lesní porosty s převažujícím porostem borovice. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské, v jižní a severní části území pak lesy zvláštního určení. Východně až jihovýchodně se nachází porosty genové základy. Část stávajících lesních

porostů je využívána jako zóna příměstské rekreace. Lesy ochranné se v návaznosti na bližší okolí nenacházejí.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Navrhovaný zábor PUPFL je určen pro rozvoj bydlení (v rámci III. etapy rozvoje – lokality č. Z10 a Z12) a pro řešení dopravní situace města a zlepšení podmínek parkování v jižní části zastavěného území (lokalita č. Z76 a Z78 – garáže).

Významně do ploch PUPFL zasahuje lokalita obchvatu města (konkrétně dílčí plochy Z149A a Z149C), která navrhuje odvedení tranzitní dopravy severně od města. Ploch PUPFL se tato lokalita dotýká v západní části katastru v lokalitě za nádražím, dále drobné enklávy lesa u čistírny odpadních vod, a pak v úseku napojení na stávající komunikace severovýchodně od města.

V případě dotčení se předpokládá trvalý zábor PUPFL.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty			
			oddělení	díl	porostní skupina	předpokládaná výměra záboru(ha)
Z12	bydlení	10	Vojenské lesy a statky ČR, s.p. 311 A (LČR)			0,381
Z10	bydlení	10	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.			0,661
Z76	doprava	36	526	D	pozemek 101 – bezlesí	0,100
Z78	doprava	10	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.			0,125
Z149A Z149C	doprava	10,36	509 508 107	A C D C	1,2,2z,3,4,5,6,11,11z 3 2,4,11 3,4,11z, 2a,2b,4	4,00 *)
Z150D	doprava	36	526	C	6	0,50 *)
CELKEM						5,767

*) Lokalita obchvatu Borohrádku (Z149A a Z 149C) je navržena formou koridoru pro umístění stavby. Na požadavek pořizovatele byl upraven rozsah koridoru obchvatu Borohrádku na šířku 100 m. Vyhodnocení ploch PUPFL je provedeno odborným odhadem dopadu stavby do lesních ploch. Územní průmět dílčích ploch koridoru vymezených v grafické části dokumentace do PUPFL činí pro plochu Z149A 7,047 ha a pro plochu č. Z149C 4,40 ha.

Charakteristika dotčených porostů

Lokalita č. Z10 a Z12

Smrko-borové porosty, Lesní prostory ve správě Vojenských lesů a statků, s.p. s výjimkou severního cípu – LČR. (311/A) Lesní typ: 2O5, 1K1, 2K5.

Lokalita č. Z76 a Z78

526/D-101

lesní pozemek bez prostu. Identifikace v obrysové mapě – 101. LT 1Q1

Lokalita č. Z149A a Z149C

V západní části trasy obchvatu: 509/A – dotčeny jsou všechny prostní skupiny. V porostních skupinách převažují druhově pestré porosty s dominancí smrku a borovice. Jedná se o rovinu se smíšenou kmenovinou, místy zamokřená. Porosty narušené kalamitami a buřením. Věk 9 – 109 let. Zastoupení má dub, lípa, olše, bříza (po 10 %). Hospodářský soubor 8261,8263,8265, 8241. . Dle typologie jsou porostní skupiny zařazeny do skupin lesních typů 1P,2P,1V. V rámci porostních skupin jsou dle LHP plánovány v deceniu 1997-2006 obnovní a výchovné těžby.

Ve střední části trasy obchvatu: 508/C – dotčena je prostní skupina 3. Druhově pestrý listnatý porost s dominancí topolu(70), dále olše (10), vrba (10), bříza a dub. Jedná se o rovinu se smíšenou kmenovinou, místy zamokřená. Porosty narušené kalamitami a buřením. Věk 40 let. Hospodářský soubor 8247. SLT 2V.

Ve východní části trasy obchvatu jsou dotčeny porostní skupiny v jižní části oddělení 107 dílů D a C. V porostních skupinách dílu C dominuje smrk, přimíšen je dub, modřín a jasan a bříza. Jedná se o plošinu až mírný jihozápadní svah při okraji lesního komplexu, značně diferencované. Průměrný věk 30 let. Hospodářský soubor 271, 255. LT - 2P.

V porostních skupinách dílu D oddělení 107 jsou zastoupeny zejména listnáče (jasan, dub, bříza, olše, klen, buk, borovice a smrk). Jedná se o plošinu až mírný jihozápadní svah při okraji lesního komplexu, značně diferencované. Průměrný věk 35 let. Hospodářský soubor 255. LT – 2O.

Lokalita č. Z150D

V porostních skupinách 2a a 2b dílu C oddělení 107 jsou zastoupeny smrk (70), DB (20) jasan a bříza. Jedná se o plošinu až mírný jihozápadní svah při okraji lesního komplexu, značně diferencované. Věk 12 let. Hospodářský soubor 271. SLT – 2P. V rámci porostních skupin dle LHP v deceniu 2001-2010 bez zásahů. Porostní skupina 4 – věk 36, dub(60) jasan, lípa a klen.

Zdůvodněné navrhovaného řešení, řešení varianty

Lesy ČR (Lesní správa Choceň) obhospodařuje lesy v řešeném území. Lesy jsou oproti přirozené původní skladbě pozměněny. Převažují smrkové porosty. V návaznosti na město jsou vyznačeny i lesy zvláštního určení – s funkcí rekreační a v širším okolí genové základny. Vzhledem k tomu že část stávajících pozemků je navržena k jinému využití (požadavek města na obytné území při ulici Jiráskova, trasy obchvatu), je navrženo mnoho náhradních ploch k zalesnění. Tyto plochy jsou většinou zároveň využity jako izolační zeleň - /i. V případě, že navazují na zastavitelné území, bude struktura jejich okrajových porostů přizpůsobena tak, aby ochranné pásmo neomezovalo výstavbu v těchto lokalitách.

Bydlení, garáže:

Jedná se o dvě plochy pro bydlení a řadové garáže, požadované městem v zadání ÚPO – na konci ulice Jiráskovy, při výjezdu na Čermnou. Lokality bydlení jsou navrženy až ve III. etapě výstavby,

Doprava:

Důvodem je požadavek řešení tranzitní dopravy mimo zastavěné území města a napojení obchvatu města na nadřazený komunikační systém v Pardubickém kraji. Na řešeném území se jedná o návrh komunikačního obchvatu města a dopravní napojení hlavní průmyslové zóny. Komunikace jsou navrženy z části na lesní půdě, část prochází přes zemědělské pozemky.

Řešení návrhu územního plánu navrhuje plochy na náhradní zalesnění v celkové výměře cca 25 ha.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
Z3	plocha návrhu	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	1,707	0	1,707	orná půda TTP	1,707	0	5.58.00/I. 5.21.10/IV.	0,398 1,309	I.
Z2B	plocha návrhu	SC - bydlení v centrech měst	Borohrádek	0,352	0	0,352	ostatní plocha	0	0,352			I.
Z4	plocha návrhu	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	0,726	0	0,726	orná půda	0,726	0	5.21.10/IV.	0,726	I.
Z5A	plocha návrhu	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	0,338	0	0,338	TTP ostatní plocha	0,273	0,065	5.21.10/IV. 5.21.12/V.	0,098 0,175	I.
Z6	plocha návrhu	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	1,374	0	1,374	TTP	1,374	0	5.21.10/IV.	1,374	I.
Z8	plocha návrhu	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	3,020	0	3,020	TTP	3,020	0	5.21.10/IV.	3,020	I.
Z10	plocha	BI – plochy bydlení	Borohrádek	1,724	0	1,724	TTP	1,063	0,661	5.21.10/IV.	1,063	III.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
	návrhu	v rodinných domech-městské a příměstské										
Z12	plocha návrhu	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	0,381	0	0,381	lesní plocha		0,381			III.
Z18	plocha návrhu	SK – plochy smíšené obytné-komerční	Borohrádek	0,200	0	0,200	TTP	0,200	0	5.51.11/IV.	0,200	I.
Z22	plocha návrhu	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Borohrádek	0,977	0	0,977	TTP	0,977	0	5.58.00/I. 5.21.10/IV.	0,054 0,923	I.
Z23B	plocha návrhu	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Borohrádek	0,399	0	0,399	orná půda	0,399	0	5.21.10/IV.	0,399	I.
Z23C	plocha návrhu	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Borohrádek	0,150	0	0,150	orná půda	0,150	0	5.21.10/IV.	0,150	I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
Z26	plocha návrhu	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Borohrádek	2,791	0	2,791	TTP	2,791	0	5.58.00/I. 5.51.11/IV.	0,573 2.218	I.
Z28	plocha návrhu	VD – plochy výroby a skladování-drobná a řemeslná výroba	Borohrádek	0,543	0	0,543	TTP	0,543	0	5.21.10/IV.	0,543	I.
Z29	plocha návrhu	VL – plochy výroby a skladování-lehký průmysl	Borohrádek	1,933	0	1,933	orná půda	1,933	0	5.21.10/IV.	1,933	II.
Z30	plocha návrhu	VL – plochy výroby a skladování-lehký průmysl	Borohrádek	2,798	0	2,798	orná půda	2,798	0	5.21.10/IV.	2,798	II.
Z31A	plocha návrhu	VD – plochy výroby a skladování-drobná a řemeslná výroba	Borohrádek	1,387	0	1,387	orná půda	1,387	0	5.21.10/IV.	1,387	I.
Z31B	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,031	0	0,031	orná půda	0,031	0	5.21.10/IV.	0,031	I.
Z32A	plocha návrhu	VD – plochy výroby a skladování-drobná a řemeslná výroba	Borohrádek	0,906	0	0,906	orná půda	0,906	0	5.21.10/IV.	0,906	I.
Z32B	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,155	0	0,155	orná půda	0,155	0	5.21.10/IV.	0,155	I.
Z33	plocha	TO – plochy	Borohrádek	0,112	0	0,112	zahrada	0,092	0,020	5.58.00/I.	0,005	I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
	návrhu	tech, infrastruktury- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady					ostatní plocha			5.21.10/IV.	0,087	
Z34	plocha návrhu	VD – plochy výroby a skladování-drobná a řemeslná výroba	Borohrádek	0,827	0	0,827	orná půda	0,827	0	5.21.10/IV.	0,827	II.
Z35A	plocha návrhu	VL – plochy výroby a skladování-lehký průmysl	Borohrádek	1,189	0	1,189	orná půda	1,189	0	5.58.00/I. 5.21.10/IV,	0,163 1,026	II.
Z35B	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně- ochranná a izolační	Borohrádek	0,211	0	0,211	orná půda	0,211	0	5.21.10/IV.	0,211	I.
Z38	plocha návrhu	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Borohrádek	2,191	0	2,191	orná půda	2,191	0	5.21.10/IV.	2,191	I.
Z47	plocha návrhu	RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakteru	Borohrádek	1,744	0	1,744	TTP ostatní plocha	1,084	0,660	5.58.00/I.	1,084	I.
Z50	plocha návrhu	BV – plochy bydlení- v rodinných domech-venkovské	Borohrádek	0,326	0	0,326	ostatní plocha	0	0,326			I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
Z52	plocha návrhu	ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	Borohrádek	0,559	0	0,559	orná půda	0,559	0	5.21.10/IV	0,559	I.
Z66	plocha návrhu	RZ – plochy rekreace-zahrádkové osady	Borohrádek	1,146	0	1,146	TTP	1,146	0	5.21.10/IV	1,146	I.
Z75	plocha návrhu	ZP – plochy zeleně-přírodního charakteru	Borohrádek	0,397	0	0,397	TTP	0,340	0,057	5.58.00/I.	0,340	I.
Z76	plocha návrhu	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,100	0	0,100	lesní plocha		0,100			I.
Z77	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,043	0	0,043	orná půda	0,043	0	5.21.10/IV.	0,043	I.
Z78	plocha návrhu	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,125	0	0,125	lesní plocha		0,125			I.
Z130	plocha návrhu	BV – plochy bydlení-v rodinných domech-venkovské	Šachov u Borohrádku	0,386	0	0,386	orná půda	0,386	0	5.51.11/IV.	0,386	I.
Z131A	plocha	BV – plochy bydlení-	Šachov u	0,456	0	0,456	orná	0,456	0	5.21.10/IV.	0,456	I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
	návrhu	v rodinných domech-venkovské	Borohrádku				půda TTP					
Z131B	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Šachov u Borohrádku	0,149	0	0,149	zahrada TTP	0,149	0	5.21.10/IV.	0,149	I.
Z132A	plocha návrhu	BV – plochy bydlení- v rodinných domech-venkovské	Šachov u Borohrádku	0,171	0	0,171	orná půda	0,171	0	5.21.10/IV.	0,171	I.
Z132B	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Šachov u Borohrádku	0,065	0	0,065	orná půda	0,065	0	5.21.10/IV.	0,065	I.
Z133	plocha návrhu	BV – plochy bydlení- v rodinných domech-venkovské	Šachov u Borohrádku	0,183	0	0,183	TTP	0,183	0	5.21.10/IV.	0,183	I.
Z134	plocha návrhu	BV – plochy bydlení- v rodinných domech-venkovské	Šachov u Borohrádku	1,139	0	1,139	zahrada TTP	1,139	0	5.21.42/V.	1,139	I.
Z136A	plocha návrhu	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Šachov u Borohrádku	0,281	0	0,281	orná půda	0,281	0	5.21.10/IV.	0,281	I.
Z136B	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Šachov u Borohrádku	0,095	0	0,095	orná půda	0,095	0	5.21.10/IV.	0,095	I.
Z145	plocha návrhu	TI – plochy tech.infrastruktury-	Šachov u Borohrádku	0,156	0	0,156	TTP	0,156	0	5.51.11/IV.	0,156	I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
		inženýrské sítě										
Z149A	plocha návrhu	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	7,047	0	7,047	lesní plocha		7,047			I.
Z149C	plocha návrhu	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	20,456	0	20,456	orná půda TTP lesní plocha	13,006	7,450	5.58.00/I 5.56.00/I. 5.21.10/IV.	5,339 3,667 4,000	I.
Z150B	plocha návrhu	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	1,569	0	1,569	orná půda ostatní plocha	0,702	0,867	5.21.10/IV.	0,702	I.
Z150D	plocha návrhu	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,526	0	0,526	TTP , zahrada lesní plocha ostatní plocha	0,263	0,263	5.68.11/V.	0,263	I.
Z151	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,147	0	0,147	orná půda zahrada TTP	0,147	0	5.68.11/V.	0,147	I.
Z152B	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná	Borohrádek	0,165	0	0,165	TTP ostatní plocha	0,127	0,038	5.58.00/I.	0,127	I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
		prostranství										
Z154A	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,153	0	0,153	ostatní plocha	0	0,153			I.
Z155	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,157	0	0,157	orná půda	0,157	0	5.21.10/IV.	0,157	I.
Z156	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,042	0	0,042	TTP	0,042	0	5.58.00/I.	0,042	I.
Z159B	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,105	0	0,105	ostatní plocha	0	0,105			I.
Z160A	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,404	0	0,404	orná půda TTP ostatní plocha	0,169	0,235	5.58.00/I. 5.21.10/IV.	0,021 0,148	I.
Z160B	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,087	0	0,087	ostatní plocha	0	0,087			III.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
Z161	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,011	0	0,011	vodní plocha ostatní plocha	0	0,011			I.
Z162	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Šachov u Borohrádku	0,037	0,005	0,032	orná půda zahrada	0,037	0	5.51.11/IV.	0,037	I.
Z163	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Šachov u Borohrádku	0,045	0	0,045	zahrada	0,045	0	5.21.42/V.	0,045	I.
Z164	plocha návrhu	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Šachov u Borohrádku	0,124	0	0,124	orná půda	0,124	0	5.51.11/IV. 5.21.10/IV.	0,089 0,035	I.
Z165	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,343	0	0,343	orná půda	0,343	0	5.21.10/IV.	0,343	I.
Z166	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,172	0	0,172	lesní plocha ostatní plocha	0,107	0,065			III.
Z167	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná	Borohrádek	0,065	0	0,065	orná půda	0,065	0	5.21.10/IV.	0,065	I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
		prostranství										
Z168	plocha návrhu	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,254	0	0,254	TTP ostatní plocha	0,080	0,174	5.51.11/IV.	0,080	I.
Z169	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,074	0	0,074	orná půda	0,074	0	5.21.10/IV	0,074	I.
Z170	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,102	0	0,102	TTP	0,102	0	5.58.00/I.	0,102	I.
Z171	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,148	0	0,148	zahrada	0,148	0	5.58.00/I. 5.21.10/IV.	0,030 0,118	I.
Z172	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,031	0	0,031	-	0	0,031			I.
Z173	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,021	0	0,021	zahrada	0,021	0	5.58.00/I.	0,021	I.
Z174	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,052	0	0,052	orná půda	0,052	0	5.21.10/IV.	0,102	I.
Z175	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,033	0	0,033	orná půda	0,033	0	5.21.10/IV.	0,033	I.
Z176	plocha návrhu	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,073	0	0,073	TTP	0,073	0	5.21.10/IV.	0,073	I.
Z177	plocha	ZO – plochy zeleně-	Borohrádek	0,071	0	0,071	orná	0,071	0	5.21.10/IV.	0,071	I.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	etapa
	návrhu	ochranná a izolační					půda					

PLOCHY PŘESTAVBY												
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ	
P1	plocha přestavby	SC – plochy smíšené obytné-bydlení v centrech měst	Borohrádek	0,441	0,441	0	zahrada zastavěná plocha a nádvoří	0,377	0,064	5.54.11/IV.	0,377	
P2A	plocha přestavby	SC – plochy smíšené obytné bydlení v centrech měst	Borohrádek	0,892	0,892	0	ostatní plocha	0	0,892			
P5B	plocha přestavby	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	0,165	0,165	0	zahrada	0,165	0	5.58.00/I.	0,165	

PLOCHY PŘESTAVBY											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
P20	plocha přestavby	OV – plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura	Borohrádek	0,453	0,453	0	TTP	0,453	0	5.58.00/I.	0,453,
P21	plochy přestavby	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Borohrádek	0,427	0,427	0	TTP	0,427	0	5.58.00/I.	0,427
P23A	plochy přestavby	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Borohrádek	1,209	1,209	0	ostatní plocha	0	1,209		
P24	plochy přestavby	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	3,148	3,148	0	ostatní plocha	0	3,148		
P27	plochy přestavby	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Borohrádek	0,310	0,310	0	orná půda ostatní plocha	0,072	0,238	5.58.00/I.	0,072
P37	plochy přestavby	OM – plochy občanského	Borohrádek	6,556	6,556	0	ostatní plocha	0	6,556		

PLOCHY PŘESTAVBY											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
		vybavení-komerční zařízení malá a střední									
P40	plochy přestavby	ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	Borohrádek	0,141	0,141	0	zahrada	0,141	0	5.58.00/I.	0,141
P41	plochy přestavby	ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	Borohrádek	0,124	0,124	0	zahrada	0,124	0	5.58.00/I. 5.21.10/IV.	0,088 0,036
P44	plochy přestavby	ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	Borohrádek	0,257	0,257	0	ostatní plocha	0	0,257		
P45	plochy přestavby	ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	Borohrádek	0,616	0,616	0	ostatní plocha	0	0,616		
P48	plochy přestavby	RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakteru	Borohrádek	2,340	2,340	0	ostatní plocha	0	2,340		

PLOCHY PŘESTAVBY											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
P73	plochy přestavby	ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	Borohrádek	0,784	0,784	0	ostatní plocha	0	0,784		
P74	plochy přestavby	ZV – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	Borohrádek	0,610	0,610	0	zahradní plocha TTP ostatní plocha	0,146	0,464	5.58.00/I.	0,146
P79	plochy přestavby	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,105	0,105	0	ostatní plocha	0	0,105		
P81	plochy přestavby	OM – plochy občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední	Borohrádek	0,161	0,161	0	zastavěná plocha a nádvoří	0	0,161		
P127	plochy přestavby	BI – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské	Borohrádek	0,903	0,903	0	ostatní plocha	0	0,903		
P149B	plochy přestavby	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,324	0,324	0	ostatní plocha	0	0,324		

PLOCHY PŘESTAVBY											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
P149D	plochy přestavby	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,812	0,812	0	sady ostatní plocha	0,495	0,317	5.58.00/I. 5.21.10/IV.	0,014 0,481
P149E	plochy přestavby	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,062	0,062	0	ostatní plocha	0	0,062		
P150A	plochy přestavby	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,219	0,219	0	ostatní plocha	0	0,219		
P150C	plochy přestavby	DS – plocha dopravní infrastruktury silniční	Borohrádek	0,345	0,345	0	ostatní plocha	0	0,345		
P152A	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,028	0,028	0	ostatní plocha	0	0,028		
P153	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,436	0,436	0	TTP ostatní plocha	0,196	0,240	5.58.00/I.	0,196
P154B	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná	Borohrádek	0,681	0,681	0	ostatní plocha	0	0,681		

PLOCHY PŘESTAVBY											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
		prostranství									
P157A	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,046	0,046	0	sady ostatní plocha	0,023	0,023	5.58.00/I.	0,023
P157B	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,032	0,032	0	ostatní plocha	0	0,032		
P158	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,009	0,009	0	ostatní plocha	0	0,009		
P159A	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,183	0,183	0	ostatní plocha	0	0,183		
P160B	plochy přestavby	PV – plochy veřejných prostranství-veřejná prostranství	Borohrádek	0,040	0,040	0	orná půda	0,040	0	5.21.10/IV.	0,040
P178	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,090	0	0,090	orná půda	0,090	0	5.21.10/IV	0,090

PLOCHY PŘESTAVBY											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
P179	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,043	0,043	0	ostatní plocha		0,043		
P180	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,182	0,182	0	ostatní plocha		0,182		
P181	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,208	0,208	0	zahrada, ostatní plocha	0,028	0,180	5.21.10/IV	0,028
P182	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,097	0,097	0	ostatní plocha	0	0,097		
P183	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,037	0,037	0	ostatní plocha	0	0,037		
P184	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,133	0,133	0	ostatní plocha	0	0,133		
P185	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,060	0,060	0	ostatní plocha	0	0,060		
P186	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,078	0,078	0	ostatní plocha	0	0,078		
P187	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,079	0,079	0	ostatní plocha	0	0,079		
P188	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,260	0,260	0	orná půda	0,260	0	5.21.10/IV.	0,260

PLOCHY PŘESTAVBY											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
P189	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,119	0,119	0	ostatní plocha		0,119		
P190	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,043	0,043	0	ostatní plocha		0,043		
P191	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,056	0,056	0	ostatní plocha		0,056		
P192	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,020	0,020	0	ostatní plocha		0,020		
P193	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,020	0,020	0	ostatní plocha		0,020		
P194	plochy přestavby	ZO – plochy zeleně-ochranná a izolační	Borohrádek	0,004	0,004	0	ostatní plocha		0,004		

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
K36	plocha návrhu	RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakt.	Borohrádek	2,195	0	2,195	orná půda	2,195	0	5.21.10/IV.	2,195
K39	plocha návrhu	RN – plochy rekreace-rekreace na plochách přírodního charakt.	Borohrádek	0,271	0	0,271	TTP	0,271	0	5.56.01/I. 5.58.00/I:	0,221 0,050
K53	plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	0,328	0	0,328	TTP	0,328	0	5.68.11/V.	0,328
K57	plocha návrhu	W – plochy vodní a vodohospodářské	Borohrádek	6,390	0	6,390	orná půda	6,390	0	5.21.10/IV.	6,390
K58	plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	2,089	0	2,089	orná půda	2,089	0	5.21.10/IV.	2,089
K59	plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	1,031	0	1,031	orná půda	1,031	0	5.21.10/IV.	1,031
K60	plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	0,372	0	0,372	orná půda	0,372	0	5.21.10/IV. 5.58.00/I.	0,331 0,041
K61	plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	4,595	0	4,595	orná půda TTP	4,595	0	5.51.11/IV. 5.21.12/V.	2,277 2,318
K62	plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	13,788	0	13,788	orná půda	13,788	0	5.21.12/V.	13,788
K65	plocha	NL – plocha lesní	Borohrádek	1,031	0	1,031	orná půda	1,031	0	5.21.10/IV.	1,031

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ											
identifikace lokality	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
	návrhu										
K67	plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	0,746	0	0,746	TTP	0,746	0	5.58.00/I.	0,746
K68	Plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	0,119	0	0,119	TTP	0,119	0	5.68.11/V.	0,119
K69	Plocha návrhu	NL – plocha lesní	Borohrádek	0,525	0	0,525	TTP	0,525	0	5.21.10/IV.	0,525
K93	Plocha návrhu	NSp – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Borohrádek	0,423	0	0,423	orná půda	0,423	0	5.58.00/I.	0,423
K137	Plocha návrhu	NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytové	Šachov u Borohrádku	0,947	0	0,947	orná půda	0,947	0	5.51.11/IV. 5.21.10/IV.	0,669 0,278
K138	Plocha návrhu	NSr – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytové	Šachov u Borohrádku	0,741	0	0,741	orná půda	0,741	0	5.21.10/IV.	0,741
K140	Plocha návrhu	W – plochy vodní a vodohospodářské	Šachov u Borohrádku	2,411	0	2,411	orná půda	2,411	0	5.51.11/IV. 5.21.10/IV.	1,089 1,322

