

# Vyhláška Města Borohrádek č. 19

## o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondy rozvoje bydlení na území města Borohrádek"

Městské zastupitelstvo v Borohrádku se usneslo dne 12. 10. 2000 vydat podle § 36 odst. 1 písm. f a v souladu s ustanovením § 16 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Město Borohrádek v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo účelový peněžní zdroj s názvem "Fond rozvoje bydlení na území města Borohrádek" (dále jen "FRB-B"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení budov s byty a bytů na území města podle dále stanovených podmínek a pravidel.
2. Fond byl vytvořen v souladu s pokynem MF ČR. Právo disponovat finančními prostředky fondu je trvale podmíněno ustanovením této vyhlášky, případně jejich změn a doplňků ze strany Města Borohrádku.
3. Městská rada ustanoví pětičlennou komisi FRB-B (dále jen "komisi"), která bude organizovat výběrové řízení, dohlížet na hospodaření fondu, připravovat podklady pro rozhodnutí městské rady a městského zastupitelstva a provádět další činnost související s realizací půjček.

### čl. II.

#### Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
  - a) příspěvek, půjčky, dotace či jiné výpomoci ze státního rozpočtu
  - b) prostředky z rozpočtu Města Borohrádek
  - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
  - d) dotace a výpomoci z rozpočtu OkÚ
  - e) jiné příjmy
2. Přírůstky stavu fondu se nestávají volným výnosem Města Borohrádek a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle této vyhlášky.

### čl. III.

#### Výdaje fondu

1. Prostředky fondu lze používat výhradně k poskytování půjček vlastníkům budov minimálně s jedním bytem (dále jen budova) nebo vlastníkům bytů podle dále stanovených pravidel s nejnižším úrokem 4 % p. a. a s nejdelší lhůtou splatnosti 8 let od konce kalendářního roku, v němž byla půjčka poskytnuta.
2. Výdaje fondu jsou dále výdaje související s výběrovým řízením, uzavíráním smluv s vybranými uchazeči a výdaje s obstaráním záležitosti třetím subjektem, pokud tato činnost bude zajištěna smluvně.

3. Adresáty půjček z FRB-B mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní budovy nebo byty podle článku III. odst. 1 na území města (k.ú. Borohrádek a k.ú. Šachov) a které přijmou smluvní závazek poskytnutou půjčku použít ve prospěch těchto budov nebo bytů podle podmínek a pravidel stanovených touto vyhláškou a uvedených ve smlouvě.
4. Adresátem půjčky nemůže být fyzická nebo právnická osoba mající nesplacený závazek vůči Městu Borohrádek.
5. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

<i>Kód</i>	<i>Titul</i>	<i>Splatnost</i>	<i>Úrok</i>	<i>Maximální částka</i>
01	Obnova střechy (krytina i konstrukce)	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 125.000,- Kč na jednu budovu
02	Obnova fasády budovy starší 20 let včetně klempířských prací	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 75.000,- Kč na jednu budovu
03	Zateplení obvodového pláště budovy starší 20 let	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 80.000,- Kč na jednu budovu
04	Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti v budově starší 20 let	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 25.000,- Kč na jednu budovu
05	Výměna oken za nová	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 50.000,- Kč na jeden byt
06	Oprava nebo zřízení komínového tělesa	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 15.000,- Kč na jeden průduch
07	Vybudování WC a koupelny nebo sprchového koutu v bytě kde dosud není (i jednotlivě), modernizace bytového jádra	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 50.000,- Kč na jeden byt
08	Vybudování kanalizační přípojky	4 roky	4 %	75% investičních nákladů max. 25.000,- Kč na jednu budovu
09	Rekonstrukce instalací	4 roky	4 %	50% investičních nákladů max. 20.000,- Kč na jeden byt
21	Půdní nástavba nebo vestavba části bytu (nevzniká nová bytová jednotka)	8 roků	5 %	25% investičních nákladů max. 100.000,- Kč na jeden byt
22	Nástavba nebo vestavba nového bytu	8 roků	5 %	25% investičních nákladů max. 200.000,- Kč na jeden byt

Půjčky jsou poskytovány s přihlédnutím ke konkrétnímu bytu a budově. K témuž bytu či budově nemůže být poskytnuta půjčka pro stejný titul opakovaně. Půjčku lze čerpat pouze do 15. 12. příslušného roku, v němž byl zřízen příslušný čerpací účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, a to počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Dohodou lze stanovit i rychlejší splácení půjčky. Půjčky lze slučovat do maximální výše 250.000,- Kč.

#### čl. IV. Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky uvedené v čl. III odst 4 této vyhlášky (dále jen "žadatelé"), mohou získat půjčku z fondu na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhláší městské zastupitelstvo pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta pro podání žádosti k účasti na výběrovém řízení je 30 dnů ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou podle odst. 2.  
Žádost musí obsahovat:
  - a) jméno nebo název žadatele, případně i statutárního zástupce u právnické osoby
  - b) adresu bydliště nebo sídla u právnické osoby, případně IČO
  - c) přesné označení předmětné budovy nebo bytu
    - adresa, číslo popisné, číslo parcely
    - doklad o vlastnictví budovy nebo bytu
    - doklad o přípustnosti akce, na niž je půjčka žádána (stavební povolení, souhlas s ohlášením)
  - d) přesný popis titulů, na které je půjčka žádána podle této vyhlášky, za každý titul zvlášť
  - e) předpokládaný termín dokončení akce
  - f) požadovaná částka úvěrů podle titulů
  - g) návrh stanovení záruky za poskytnutou půjčku ve výši alespoň 130% z předpokládané výše půjčky (v případě ručení jinou nemovitostí její platný výpis z listu vlastnictví)
  - h) sdělení, zda v minulosti byla poskytnuta půjčka z FRB-B
4. Každá žádost bude podána na příslušném formuláři na podatelně MěÚ v Borohrádku.
5. Komise zabezpečí převzetí a vyhodnocení žádostí všech žadatelů o půjčky a předloží městské radě konkrétní návrh na ukončení výběrového řízení.
6. O výběru rozhodne městské zastupitelstvo na návrh městské rady. Výběrové řízení je ukončeno schválením seznamu žadatelů, kterým bude na posouzené akce nabídnuto uzavření smlouvy o půjčce. **Na poskytnutí půjčky není právní nárok, proto se nelze proti rozhodnutí o jejím neposkytnutí odvolat.**
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni písemnou formou. Současně budou vybraní žadatelé ("uživatelé") vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud uživatel nezahájí do 30 dnů od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení jednání o uzavření smlouvy nebo pokud nebude smlouva uzavřena do 30. září příslušného roku.
8. Výběrové řízení probíhá zásadně jen jedenkrát v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou.

#### čl. V. Smlouva o půjčce

1. S vybranými uchazeči uzavře Město Borohrádek smlouvu o půjčce.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení smluvních stran
  - b) titul půjčky podle čl. III. této vyhlášky
  - c) celkovou částku půjčky a v případě více titulů i jejich skladbu
  - d) lhůtu splacení a výši úroku
  - e) režim splacení včetně platebního dne v měsíci

- f) výši a způsob splácení splátek
- g) závazek uživatele o užití půjčky k dohodnutému účelu
- h) záruku na půjčku
- i) souhlas uživatele s kontrolním působením stavební komise a městské rady

## čl. VI.

### Režim čerpání prostředků fondu

Čerpání prostředků z FRB-B zajišťuje finanční odbor MěÚ Borohrádek. Při čerpání prostředků předkládá uživatel účetní doklady, které jsou bezprostředně po kontrole proplaceny, a to až do celkové výše poskytnutého úvěru.

## čl. VII.

### Ustanovení závěrečná a doplňková

1. Při stanovení maximální výše objemu půjček pro výběrové řízení v daném roce bude Město Borohrádek vycházet z propočtu toku prostředků pro následující dva roky s cílem zabezpečit v maximální míře plynulost v hospodaření fondu a poskytování půjček v dlouhodobějším časovém horizontu. Zásadně nebude překračována hranice 80 % stavu fondu ke dni zahájení výběrového řízení pro další kalendářní rok.
2. Systém poskytování půjček upravený touto vyhláškou podléhá jako celek kontrole Městem Borohrádek a Ministerstvem financí ČR.
3. Městská rada v Borohrádku je povinna předložit městskému zastupitelstvu rozbor hospodaření fondu za uplynulé období. Rozbor rada předkládá každoročně spolu s návrhem na vyhlášení nového výběrového řízení.
4. Změní-li se v době od ukončení výběrového řízení do doby uzavření úvěrové smlouvy podmínky na straně žadatele, ze kterých se vycházelo při výběrovém řízení, nebo se prokáže, že údaje uvedené žadatelem neodpovídají skutečnosti, má městská rada právo rozhodnout o pozastavení čerpání půjčky. O zrušení půjčky nebo možnosti čerpání rozhodne městské zastupitelstvo.
5. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 11. 2000.

.....  
 Jiří Špínar  
 starosta města



.....  
 ing. Eduard Machek  
 zástupce starosty

vyvěšeno: 14.10.2000  
 sejmuto: 31.10.2000

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 Borohrádek  
 517 24 p. Borohrádek  
 okr. Rychnov n. Kn.

MĚSTO  
 Borohrádek  
 517 24 p. Borohrádek  
 okr. Rychnov n. Kn.