

1 - Charakteristika území

a) Poloha v obci

- lokalita Za statkem se rozprostírá na ploše mezi řekou a náhorní plošinou stávající rodinné zástavby
- v jihovýchodní poloze k ní přiléhá stávající lokalita bytových domů ohraničená lesním porostem
- lokalita Západní louka využívá plochu stávajících luk mezi rodinnou zástavbou a ČOV
- vyplňuje západní okraj města

b) Údaje o územně plánovací dokumentaci

- územní plán města zhotovilo Urbanistické středisko Brno v roce 2006
- z jeho požadavků vyplývá požadavek zachovat urbanistickou strukturu, měřítko a objem zástavby
- lokalita Za statkem je v ÚP označena - BR/2, BR/15, BR/3 - bytové objekty
- lokalita Západní louka - Br/15

c) Údaje o souladu ÚP dokumentace a záměru

- soulad konkretizuje zadání územní studie, zpracované Městem Borohrádek

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- studie byla konzultována s Městem Borohrádek a obsahově koncipována dle dohody tak, aby posloužila jako podklad pro dokumentaci 1. etapy pro potřeby územního řízení

e) Napojení na technickou infrastrukturu

- doprava**
- lokalita Za statkem
 - připojena v Jirouškově ulici
 - u bytových objektů
 - pod školou do centra města
 - lokalita Západní louka - připojuje zároveň stávající rodinné domky z komunikace III. třídy před odbočením k ČOV

kanalizace splašková

- lokalita Za statkem - gravitačně svedena do přečerpací stanice pod školou
- lokalita Západní louka - do řadu před nátokem do ČOV

kanalizace dešťová

lokalita Za statkem - všechny pozemky soukromé řešeny vsakováním
- komunikace svedeny do stávajících struh

lokalita Západní louka - do vodoteče na severní straně území, napojení na Tichou Orlicí

stoletá voda - údaj Povodí Labe - Ing. Havrda

vodovod - lokalita Za statkem - dle podkladu AQUA SERVIS v Jirouškově ulici

- prodloužení řadu z ul. Rudé armády
- lokalita Západní louka - z řadu podél komunikace směrem k ČOV

elektro lokalita Západní louka - připojení z trať v této lokalitě
lokalita Za statkem - připojení ze stávající distribuční stanice č. 590 k Čermné
- využití stanice č. 469 Státní statek není možné
přeložky VN - investorem bude ČEZ Distribuce dle průběhu realizace zástavby a etapovitosti

plynifikace - připojení ze stávající distribuční sítě
- u parcely č. 385/1
- u parcely č. 444

Realizace připojení - potvrzena vyjádřením jednotlivých distributorů

f) Geologická, hydrogeologická charakteristika

Geologie - hlinito-písčité půdy, u lokality Za statkem se možností vzlínání spodní vody
- lokalita bytových domů písčité

Hydrogeologie

- podložena vyjádřením Zemědělské vodohospodářské správy
- soustava Velinského potoka odvodňuje přirozené celé území

g) Poloha vůči záplavovému území

- lokalita Západní louka bez vlivu stoleté vody (terén 256,00 - 260,44)
 - lokalita Za statkem ovlivněna výškou stoleté vody (údaj Povodí Labe - ing. Havrda)
- Výškové kóty území budou pro DUR zaměřeny.

h) Parcelní čísla pozemků

- lokalita Západní louka - 429/1
429/2
431/6
- lokalita Za statkem - viz výpis

2. Základní charakteristika stavby

a) Účel užívání

- lokalita Za statkem - předpokládaná nová zástavby rodinného charakteru
- využití plochy pro dostavbu bytového domu v návaznosti na stávající bytovky
 - propojení s městským jádrem - občanskou vybaveností a školou
- lokalita Západní louka
- dokoňponování území skupinou rod. domků

- ### **b) Typ stavby**
- trvalá
 - pro I. etapu RD v lokalitě Za statkem nutno realizovat kanalizační řad až do tlakové čerpací stanice

- ### **c) Etapizace**
- lokalitu Za statkem se v dalším stupni (dokumentace k ÚR) rozdělí na 1. etapu - RD č. 24 - 42

3. Orientační údaje stavby

- Lokalita Za statkem - 51..... rodinných domů
- 30..... bytů
- Lokalita Západní louka - 10..... rod. domů