



Město Borohrádek
Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.: 71/2018/MUBK/Mach
Borohrádek 12. 02. 2018

*Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
záměr uzavřít Smlouvu o právu stavby č. [IE-12-2005710/PS/01], název stavby:
Borohrádek – VN3970 – oprava příp:*

MĚSTO BOROHRÁDEK,
se sídlem Husova 240, Borohrádek, 51724
IČ: [00274739](#)

zastoupená.....

(dále jen „**Vlastník**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM/II - 020/2017 ze dne 24.2.2017 společností

ELEKTRO COMP spol.s.r.o., Maloskalická 68, 552 03, Česká Skalice, IČ:150 32 060,

DIČ:CZ15032060, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl C, vložka 1388

(dále jen „**Stavebník**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu č. [IE-12-2005710/PS/01]

Název stavby: **Borohrádek - VN3970 - oprava příp**

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění k účelu danému zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Výše uvedený vlastník prohlašuje, že je :
pozemku parc.č. **910/1** v k.ú. , zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. **1001**. (dále jen „Dotčená nemovitost“)
2. Vlastník souhlasí, aby na nemovitosti uvedené v článku I., bylo povoleno **vjezdu na pozemek a realizaci stavby** (dále jen „stavba“).

Článek II.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného energetického díla umístěného v nemovitosti povinného, bude šetřit práva Vlastníka a vstup na nemovitost Vlastníka bezprostředně oznámí.
2. Stavebník se zavazuje, že nemovitost (nemovitosti) specifikované v článku I. této smlouvy po **skončení prací na své náklady uvede do předchozího stavu**, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozího účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.
3. Vznikne-li Vlastníkovi v důsledku výkonu práva Stavebníka majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Podpisem této Smlouvy oběma stranami vzniká Stavebníkovi oprávnění **zřídit** energetické dílo. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce jednotlivých stran.
3. Účastníci dohody se dohodli, že od této dohody odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí Vlastníkovi bez zbytečného odkladu.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.
7. Budoucí povinný prohlašuje, že smlouva o právu provést stavbu této smlouvy schválila Rada Města Borohrádek dne, usnesením č., pod číslem akce, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním úřadem České republiky.

V

V

dne

dne

strana Budoucí povinná:
Město Borohrádek

strana Budoucí oprávněná:
ČEZ Distribuce, a.s.

.....
zast. starosta
Mgr. Martin Moravec

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
(zmocněný zástupce

