



Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Č.j.: 719/2017/MUBK/Mach

Borohrádek 27.09.2017

Město Borohrádek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít níže uvedenou Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, číslo stavby: 35952, na darování části pozemku p.č. 585/1 v k.ú. Borohrádek, lesního pozemku o předpokládané výměře 16 m² pro účely realizace stavby: „II/305 Borohrádek – hranice okr. RK – PA“ tohoto znění:

MĚSTO BOROHRÁDEK

IČO: 00274739

se sídlem: Husova 240, 517 24 Borohrádek

(dále jen jako „budoucí prodávající“ na straně jedné)

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, Plešice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace

IČ: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavírají tuto:

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

číslo stavby: 35952

dle § 1785 a § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

- 1) Budoucí obdarovaný je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČ 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „zřizovatel“ nebo také „investor“).
- 2) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 585/1, druh pozemku: lesní pozemek, výměra 246 238 m² vše v k.ú. Borohrádek a obci Borohrádek.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“), a to za účelem umožnění realizace stavby II/305 Borohrádek – hranice okr. RK – PA, (dále jen „stavba“), kterou zamýšlí investor provést, prostřednictvím SÚS Královéhradeckého kraje, a.s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dále jen „SÚS“).
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu bezúplatně převede do vlastnictví zřizovatele nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství:
 - část pozemku par. č. 585/1, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře cca 16 m² v k. ú. Borohrádek a obci Borohrádek (dále jen „budoucí předmět daru“).
- 3) Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že před uzavřením konečné smlouvy, budoucí obdarovaný, prostřednictvím a na náklady SÚS zajistí zpracování geometrického plánu, na základě kterého bude z nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy oddělen budoucí předmět daru.

- 4) Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem 16 m² a vychází z výměr stanovených záborovým elaborátem, který tvoří jako její nedílná součást, přílohu této smlouvy. Jednotlivé výměry částí pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a tím i celková výměra oddělených částí, se mohou po jejich zaměření po dokončení stavby lišit.

III. Stav budoucího předmětu daru

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že na budoucím předmětu daru nevážnou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (tj. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu předmětu daru do katastru nemovitostí nebude budoucí předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany budoucího dárce řádně seznámen se stavem budoucího předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

IV. Termín uzavření konečné smlouvy

- 1) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k sepsání konečné smlouvy nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárce předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku II této smlouvy,
 - b) úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy),
 - c) návrh na vklad vlastnického práva.
- 2) Budoucí dárce se zavazuje doručit podepsanou konečnou smlouvu do 90 dnů ode dne, ve kterém budoucí dárce obdrží výzvu k uzavření konečné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku, na adresu určenou ve výzvě o uzavření konečné smlouvy.
- 3) Budoucí dárce není povinen konečnou smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít, pokud budoucí obdarovaný prokazatelně neodešle ve lhůtě určené v odst. 1 tohoto článku budoucímu dárce svou výzvu k uzavření konečné smlouvy; toto neplatí za předpokladu, že budoucí dárce nesplní povinnost dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) V případě, že na budoucím předmětu daru vážnou práva třetích osob, která by znemožnila realizaci převodu, zavazuje se budoucí dárce tato vypořádat tak, aby došlo k naplnění předmětu smlouvy.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Vkladem nabude zřizovatel veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím budoucího předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru

nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný; budoucí dárce se v konečné smlouvě výslovně zaváže, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že zřizovatel a jím pověřené osoby mají k budoucímu předmětu daru právo provést stavbu shora uvedenou, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí dárce rovněž souhlasí s vynětím části pozemků ze ZPF a PUPFL, a zároveň dává souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků SÚS na pozemky dotčené stavbou.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají, že do práv a povinností zřizovatele jako budoucího vlastníka může vstoupit další subjekt z titulu budoucího vlastnictví části stavby v souladu s platnými právními předpisy. Budoucí dárce výslovně souhlasí s tím, že vlastní převod oddělené části budoucího předmětu daru zastavěné výše uvedeným způsobem poté bude případně realizovat tento subjekt, o čemž ho bude budoucí obdarovaný neprodleně informovat, a že tak na jeho výzvu bude povinen s ním smlouvu o převodu této oddělené části budoucího předmětu daru uzavřít.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že nebude-li budoucí předmět daru dotčen realizací stavby, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu dárci, bez jakéhokoli nároku budoucího dárce vůči budoucímu obdarovanému.
- 4) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí budoucí dárce s tím, aby budoucí obdarovaný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucím dárci údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastním budoucím předmětu daru zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis si ponechá dárce, čtyři stejnopisy obdarovaný.

- 6) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Identifikace o parcele,
2. Kopie katastrální mapy,
3. Záborový elaborát,

Za budoucího dárce:

V Borohrádku dne _____

Za budoucího obdarovaného:

V Hradci Králové dne _____

Mgr. Martin Moravec

Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace

Parcelni štalo:

Doc:

Katastrální území

Číslo LV:

Výměra [m²]: 246238

Typ porcelaj: *Pancula salastru neposchitozi*

Mapový list: **ENM**

Určovací výměrky

Druh pozemku: lesní pozemek



What do you appreciate

MIŠTO BOROVIČEK, Husova 24B, 51724 Benešov/ok

Zincobehrungsmembran

pozitivni učinki & plinjeni benigni lesa

Suzanne G. L.

Parcels with a combined area of 1,000 acres.

Omazeni vlastního práva

Věcné biemeno ipocle listryl

Time: 2:05:57

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v užitém stavu. Kde státní správa kapacitu nemovitosti čk. smlouvy

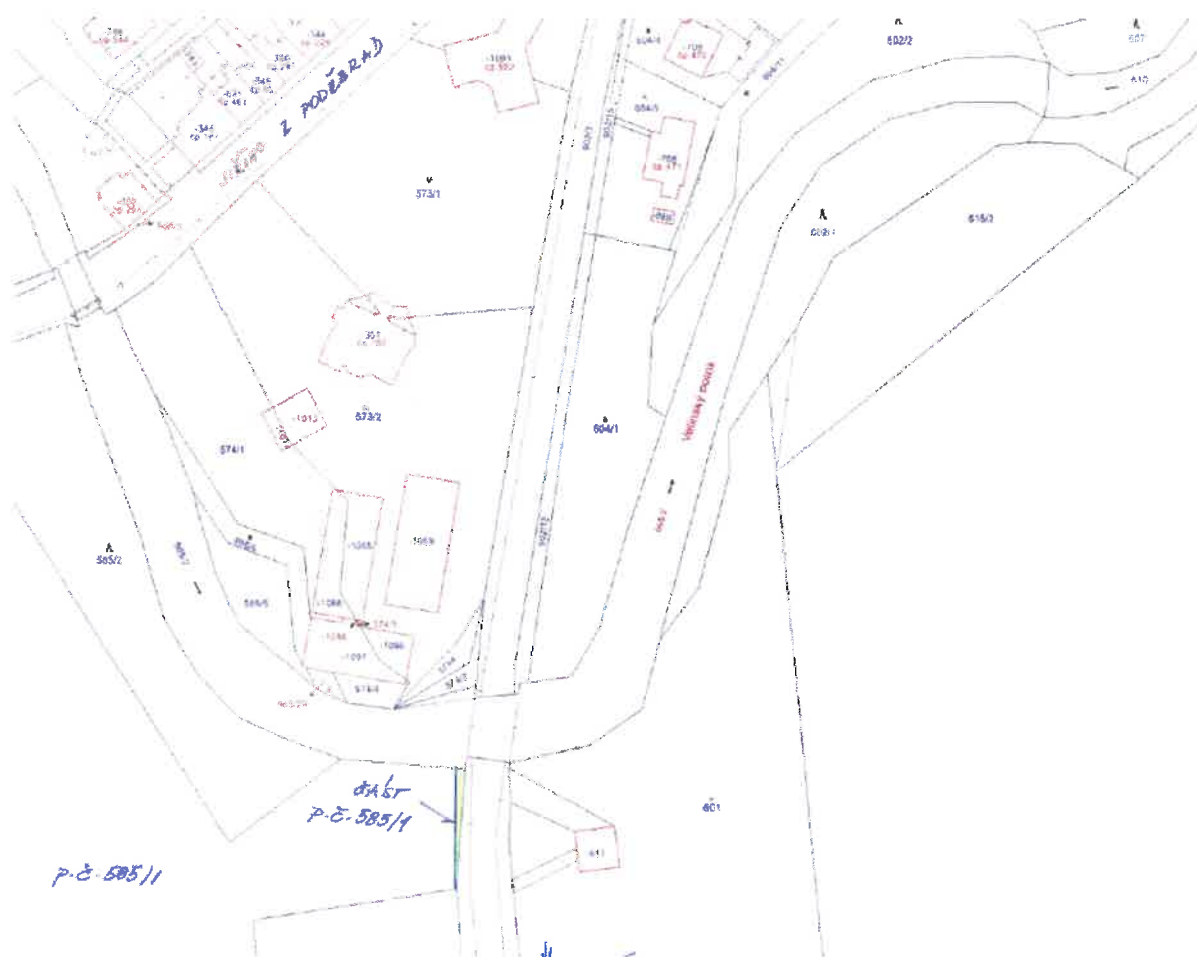
Zobrazené údaje majú informatívny charakter. Platnosť k: 12.07.2017 15:00:00

© 2014 - 2017

Copyright © 2011 John Wiley & Sons, Ltd.

www.sagepub.com





Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Borohrádek
dne 30.08.2017, usnesením č. 695/2017/MUBK.


Mgr. Martin Moravec
starosta

posláno

posláno