

Č.j. 12455/15

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

v ý b ě r o v é ř í z e n í

o nejvyšší nabídnutou kupní cenu za odprodej nemovitých věcí – **části skladového areálu - pozemků parc.č.st. 433, st. 718, st. 847, st. 848, st. 849 a 975/17 vč. jejich součástí - staveb a trvalých porostů** v katastrálním území a obci Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou.

Celková cena nemovitých věcí podle znaleckého posudku **13.265.231,-**
Vyhlášená minimální cena **13.700.000,- Kč.**

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.

Přístup

Přístup (příjezd) k nemovitým věcem je po neveřejné komunikaci, která se nalézá na pozemcích parc. č. 975/9 a 975/16 ve vlastnictví jiného subjektu, k pozemkům je zřízeno věčné břemeno vstupu, chůze, průchodu a vjezdu, jízdy a průjezdu.

Charakteristika nabízeného majetku

Podrobný popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je umístěn na webových stránkách www.sshr.cz, (viz níže).

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to nejpozději do termínu 24. 3. 2016

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek:

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do 31. 3. 2016 do 12:00 hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Borohrádek 1 – OMAJ**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Náležitosti nabídky:

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti nebo obsahují nižší cenu než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platností uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení:

- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou ti vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitých věcí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlášovatele.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky:

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele:

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 29. 4. 2016 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Kupní smlouva
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Bc. Veronika Hofmanová, specialista převodu majetku, telefon: 244095236, 727874208, e-mail: vhofmanova@sshr.cz