

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 8 ze dne 19. 8. 2020

Předmětem jednání bylo: Nájemní smlouvy nemovitého majetku města – pozemků na dobu určitou (datum uzavření, konec smlouvy) a na dobu neurčitou (datum uzavření smlouvy).

Za kontrolní výbor se jednání zúčastnili: Ing. M. Palhoun, E. Provazníková, M. Šrámek

Podklady pro jednání: Rozhovor s paní Machovou a prohlídka smluv o pronájmu pozemků evidovaných u paní Machové.

Uzavřené smlouvy

Ke dni jednání kontrolního výboru bylo uzavřeno celkem 40 smluv, z toho 17 smluv bylo nově uzavřeno v roce 2019 až 2020 většinou na zahrádky. Jedna stará smlouva na 52.426 m² původně z roku 2004 do 2024 se připravuje jako nová, obdobně smlouva na 121.141 m² se rovněž připravuje jako nová.

Na dobu **neurčitou** je uzavřeno 28 smluv, ostatních 12 smluv je uzavřeno na dobu **určitou** končících za 1 – 4 roky. Výjimkou je smlouva s TJ Lokomotiva uzavřená 23.9.2009 do 22.9.2029.

Smlouvy na dobu neurčitou

V rozpětí let 2003 až 2015 bylo uzavřeno 10 smluv na dobu neurčitou.

V rozpětí let 2016 až 2020 bylo uzavřeno 18 smluv na dobu neurčitou.

Celkem město pronajímá 300.240 m². Nejvýraznější pronajímatelé jsou firmy nebo fyzické osoby postupně dle pronajaté výměry:

121.141 m², 66.617 m², 52.426 m², 11.622 m², 10.947 m², 10.023 m², 9.546 m², 3.800 m², 2.364 m², 9.115 m², další jsou od jednotek tisíc m² nebo stovek m² až po desítky m².

Konstatování kontrolního výboru

Evidence pronajímaných pozemků je vedena přehledně a se všemi potřebnými daty.

Nahlédnout do evidence je možné u paní Machové.

Dle paní Machové nejsou problémy s placením nájmů od pronajímatelů.

Doporučení kontrolního výboru

U smluv uzavíraných minimálně do roku 2015 projednat ve finančním výboru návrh nové sazby za pronájem dle tabulky Ing. Hemelíka a doporučit radě projednání nových sazeb s pronajímateli.

Paní Machová souhlasí s tímto zápisem.

Ing. Miroslav Palhoun
předseda kontrolního výboru