

k bodu č. 6

Zastupitelstvo města Borohrádek

Návrh k projednání zastupitelstvo města : č. 11

na den 1. 6. 2016

Předkladatel: finanční výbor

Návrh znění projednávaného bodu:

Závěrka města Borohrádek 2015

Důvodová zpráva :

Zastupitelstvo obce schvaluje do 30. 6. běžného roku účetní závěrku obce za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb. Závěrka obsahuje Výkaz Rozvaha (majetek, závazky, vlastní zdroje); Výkaz zisku a ztráty (výkonnost, finanční pozice); Příloha UZ (doplňující a vysvětlující informace k výkazům a další skutečnosti); Zpráva o výsledku přezkoumání; Inventarizační zpráva; zprávy o výsledcích finanční kontroly (dle Směrnice č. 2/2014 o schvalování účetních závěrek účetní jednotky města Borohrádek). Výkazy, Inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání byly řádně vyvěšeny s návrhem Závěrečného účtu k 31. 12. 2015.

Hlasování pro:

Pro Proti Zdržel se

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2015 ve výši 8 101 549,44 Kč z účtu 496-Výsledek hospodaření běžného účetního roku, který přechází roční účetní závěrkou na účet 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 nerozdělený zisk.

V Borohrádku dne

Podpis :

k bodu č. 7

Zastupitelstvo města Borohrádek

Návrh k projednání zastupitelstvo města č. 11

na den 01. 6. 2016

Předkladatel: Finanční výbor

Návrh znění projednávaného bodu:

Závěrečný účet k 31. 12. 2015.

Důvodová zpráva :

ZM byl předložen návrh Závěrečného účtu k 31. 12. 2015. Návrh Závěrečného účtu 2015 k 31. 12. 2015 byl řádně vyvěšen dne 25. 4. 2016 a sejmut 11. 5. 2016. Závěrečný účet obsahuje všechny náležitosti dle zákona: výkazy FI N2-12, Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku ztrát k 31. 12. 2015; Inventarizační zprávu; Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015; údaje o tvorbě a hospodaření fondů, hospodaření založených a zřízených organizací (výkazy k 31. 12. 2015)

Hlasování pro:

Pro Proti Zdržel se

Návrh na usnesení:

ZM města projednalo závěrečný účet obce k 31. 12. 2015 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

V Borohrádku dne

Podpis :

Návrh k projednání

ZM města Borohrádek

Návrh k projednání ZM města č. 11

na den 1. 6. 2016

Vypracoval:

Zdeněk Cablk

Návrh znění projednávaného bodu : 9

Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti s městem Kostelec nad Orlicí.

Důvodová zpráva :

Za účelem efektivnějšího výkonu veřejné správy bylo ujednáno, že město Kostelec nad Orlicí bude prostřednictvím svých orgánů vykonávat namísto orgánů města Borohrádek v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a to v rozsahu vymezeném § 16 odst. 1) ve spojení s § 40 odst. 5) tohoto zákona, konkrétně tedy vykonávat agendu speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací (tj. agenda silničního správního úřadu bude vykonávána nadále obcí).

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje uzavření VPS s městem Kostelec nad Orlicí, které bude prostřednictvím svých orgánů vykonávat namísto orgánů města Borohrádek agendu speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací (tj. agenda silničního správního úřadu bude vykonávána nadále obcí) na dobu neurčitou (nezbytně nutnou)

V Borohrádku dne

Podpis :

Návrh k projednání **ZM města Borohrádek**

Návrh k projednání RM města č.

na den

Předkladatel :

Jana Machková

Návrh znění projednávaného bodu :

Smlouva o budoucí darovací smlouvě se Správou železniční dopravní cesty, s.o., ve věci darování nově zbudovaného kolejového pole vloženého jako náhradou za výhybku B1 a darování vyzískaného kovového materiálu v rámci stavby: „Odstranění vlečky ŽPSV Borohrádek“.

Důvodová zpráva :

Předložená smlouva bude sloužit jako podklad k doplnění řízení Drážního úřadu o odstranění vlečky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě se Správou železniční dopravní cesty, s.o., ve věci darování nově zbudovaného kolejového pole vloženého jako náhradou za výhybku B1 a darování vyzískaného kovového materiálu v rámci stavby: „Odstranění vlečky ŽPSV Borohrádek“.

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se

Návrh k projednání **ZM města Borohrádek**

Návrh k projednání RM města č.

na den

Předkladatel :

Jana Machková

Návrh znění projednávaného bodu :

Kupní smlouva č. S 1855/15 s Lesy ČR, s.p. ve věci odkoupení pozemku p.č. 965/28 vodní plocha o výměře 145m², který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 803-96/2015 z pozemku p.č. 965/2 vodní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 900, pro obec Borohrádek, k.ú. Borohrádek.

Důvodová zpráva :

Jedná se o odkup části pozemku pod Velinským potokem pro realizaci stavby: Rozdělovací objekt na Velinském potoce.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu č. S 1855/15 s Lesy ČR, s.p. ve věci odkoupení pozemku p.č. 965/28 vodní plocha o výměře 145m², který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 803-96/2015 z pozemku p.č. 965/2 vodní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 900, pro obec Borohrádek, k.ú. Borohrádek.

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se

Návrh k projednání **ZM města Borohrádek**

Návrh k projednání RM města č.

na den

Předkladatel :

Jana Machková

Návrh znění projednávaného bodu :

Pravidla pro odprodej zasít'ovaných pozemků č. 1-10 v lokalitě Západní louka v Borohrádku.

Důvodová zpráva :

Návrh pravidel pro odprodej zasít'ovaných pozemků číslo 1-10 v lokalitě Západní louka v Borohrádku určených pro stavby rodinných domů, schválená zastupitelstvem města dne...

Předmětem prodeje jsou zasít'ované stavební pozemky, které jsou napojeny na vodovod, kanalizaci, k jejichž hranici je přivedena elektřina, plyn a bude provedena stavební příprava (pilíř a chráničky) pro budoucí datové kabely.

- 1) Kupující projeví svůj zájem podáním žádosti na město Borohrádek, Husova 240, 517 24 Borohrádek. Ve své žádosti označí číslem pozemek, o který má zájem a dále uvede čísla dvou náhradních pozemků.
- 2) O pořadí žadatelů majících zájem o odprodej stavebních pozemků bude rozhodováno v tomto pořadí:
 - a) dle stávajícího v roce 2016 aktualizovaného seznamu žádostí, pořadí bude na základě časového sledu žádostí před rokem 2016,
 - b) dle časového sledu žádostí podaných v roce 2016 do doby zveřejnění tohoto záměru,
 - c) dle časového sledu žádostí podaných po uveřejnění tohoto záměru.
- 3) Výměry pozemků uvedené v záměru prodeje budou sloužit pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a jsou stanoveny projektantem na základě situace z projektové dokumentace ke stavebnímu řízení pro stavbu: Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu deseti rodinných domů – lokalita Západní louka v Borohrádku.
- 4) Výměry stavebních pozemků budou upřesněny po dobudování technické a dopravní infrastruktury a po vytyčení jednotlivých stavebních pozemků v terénu před uzavřením kupní smlouvy.

Podmínky pro výstavbu rodinného domu

a) dané územním rozhodnutím ze dne 07.10.2013 pod čj. MÚTý/STAV/910/2013:

- 1) Závazná stavební čára
- 2) Stavební čára ustoupená, kde je max. možné ustoupení pro vjezdy do garáží a parkovací stání. Celková délka ustoupení fasády je max. ½ délky uliční fasády.

b) platným územním plánem, textovou částí – citace:

BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, **v okrajových částech max. 2 NP s možností podkroví**
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

Pravidla budou součástí záměru prodeje pozemků p.č. 429/1 a 429/2 v k.ú. Borohrádek. Budou schválena v příštím ZM.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje pravidla pro odprodej zasíťovaných pozemků číslo 1-10 v lokalitě Západní louka v Borohrádku určených pro stavbu rodinných domů. Tato pravidla se stanou součástí záměru prodeje pozemků p.č. 429/1 a p.č. 429/2 v k.ú. Borohrádek, který byl schválen dne 12.4.2016, v němž byla stanovena prodejní cena 600,- Kč/m² včetně DPH. Rovněž byla schválena rezervační záloha ve výši 25.000,-Kč splatná při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

Výše uvedená pravidla, stanovená prodejní cena a výše rezervační zálohy budou součástí záměru prodeje pozemků p.č. 429/1 a p.č. 429/2 v k.ú. Borohrádek.

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se

Návrh k projednání **ZM města Borohrádek**

Návrh k projednání RM města č.

na den

Předkladatel :

Jana Machková

Návrh znění projednávaného bodu :

Kupní smlouva ve věci prodeje nově vzniklého pozemku p.č. st. 283/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386m² (pod bytovým domem čp. 501,502), který vznikl sloučením částí „a“ (pozemky pod vstupními schodišti bytového domu oddělených na základě geometrického plánu č. 802-23/2015 z pozemku p.č. 959/13 ost. pl.) k stávajícímu pozemku p.č. st. 283/2 o výměře 377 m² v katastrálním území Borohrádek, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, mezi městem Borohrádek a vlastníky bytových jednotek v poměru jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domů.

Důvodová zpráva :

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen dne 14.12.2015. Vzhledem k vlastnickému převodu jedné bytové jednotky, bylo schválení kupní smlouvy odloženo do doby vyřešení tohoto převodu.

Usnesení:

Kupní smlouva ve věci prodeje nově vzniklého pozemku p.č. st. 283/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386m² (pod bytovým domem čp. 501,502), který vznikl sloučením částí „a“ (pozemky pod vstupními schodišti bytového domu oddělených na základě geometrického plánu č. 802-23/2015 z pozemku p.č. 959/13 ost. pl.) k stávajícímu pozemku p.č. st. 283/2 o výměře 377 m² v katastrálním území Borohrádek, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, mezi městem Borohrádek a vlastníky bytových jednotek v poměru jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domů. Starostu pověřuje podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se

Návrh k projednání **ZM města Borohrádek**

Návrh k projednání RM města č.

na den

Předkladatel :

Jana Machková

Návrh znění projednávaného bodu :

Výběrové řízení na akci: „Odstranění vlečky ŽPSV Borohrádek“ v rozsahu objektů (mimo areál): SO 01 Snesení výhybky č. B1 a nahrazení kolejovým polem, PS 01 Úprava zabezpečovacího zařízení a SO 02 Snesení části vlečky mimo areál.

Důvodová zpráva :

Usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje radu města zabezpečením výběrového řízení na akci: „Odstranění vlečky ŽPSV Borohrádek“ v rozsahu objektů (mimo areál): SO 01 Snesení výhybky č. B1 a nahrazení kolejovým polem, PS 01 Úprava zabezpečovacího zařízení a SO 02 Snesení části vlečky mimo areál.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem do výše 1.500.000,- vč. DPH.

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se

k bodu č. 15

Zastupitelstvo města Borohrádek

Návrh k projednání zastupitelstvo města: č. 11

na den 1. 6. 2016

Předkladatel: starosta

Návrh znění projednávaného bodu:

Smlouva o úvěru č. 0437859459

Důvodová zpráva :

ZM byl předložen návrh Smlouvy o úvěru č. 0437859459, úvěr pro investiční akce realizované v roce 2016 a 2017, včetně projektu „Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu deseti rodinných domů - lokalita Západní louka v Borohrádku“. Úvěrová částka je sjednána do výše 7 000 000 Kč při úrokové sazbě 0,19%, kdy výše úroku činí Splatnost úvěru je do 30. 6. 2023.

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky, tj. pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce

.

Hlasování pro:

Pro Proti Zdržel se

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje/neschvaluje Smlouvu o úvěru č. 0437859459 s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, IČ:45244782 ve výši 7 000 000 Kč, kdy splatnost úvěru je do 30. 6. 2023 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V Borohrádku dne

Podpis :

Návrh k projednání
ZM města Borohrádek

Návrh k projednání RM města č.

na den

Předkladatel :

Jana Machková

Návrh znění projednávaného bodu :

Žádost obce Čermná nad Orlicí o projednání změny katastrálního území města Borohrádek ve prospěch obce Čermná nad Orlicí.

Důvodová zpráva :

Jednalo by se o přičlenění pozemků p.č. 878, 877/1, 877/20, 810/2, 812/6, 812/2, 321, 812/3, 812/1, 482, 812/5, 812/7, 819/2, 815, 814, 809/1, 779/2 a 779/3 z katastrálního území Borohrádek do katastrálního území obce Čermná nad Orlicí.

Uváděným důvodem, je skutečnost, že v uvedené oblasti se nacházejí inženýrské sítě, které obhospodaruje žádající obec. Sítě je nutné rekonstruovat a zabezpečit jejich bezproblémový chod. Dalším důvodem je umožnění občanům, jejichž nemovitosti se nacházejí v této lokalitě, napojení na centrální ČOV.

Usnesení:

...

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se

Návrh k projednání **ZM města Borohrádek**

Návrh k projednání RM města č.

na den

Předkladatel :

Jana Machková

Návrh znění projednávaného bodu :

Vzorový text Smlouvy o smlouvě budoucí na odprodej zasít'ovaných pozemků v lokalitě Západní louka Borohrádek.

Důvodová zpráva :

Jedná se o návrh textu smlouvy o smlouvě budoucí na odprodej zasít'ovaných pozemků v lokalitě Západní louka Borohrádek.

Text smlouvy bude uveřejněn jako součást Záměru prodeje části pozemků p.č 429/1 orná půda a p.č. 429/2 – orná půda v k.ú. Borohrádek.

Jednotlivé smlouvy s konkrétními žadateli o koupi pozemků budou schvalovány v zastupitelstvu města a před tím bude v příslušné časové lhůtě zveřejněno oznámení o záměru uzavřít tuto smlouvu.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje text vzorové Smlouvy o smlouvě budoucí na odprodej zasít'ovaných pozemků v lokalitě Západní louka Borohrádek. Tento text bude uveřejněn jako součást Záměru prodeje části pozemků p.č 429/1 orná půda a p.č. 429/2 – orná půda v k.ú. Borohrádek.

Hlasování:

Pro Proti Zdržel se